

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵

شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰۰۷۵

پیوست: دارد

«به نام دادار»

قرارداد تأمین مالی جمعی «تأمین سرمایه در گردش تولید انواع وکس صنعتی»

ماده (یک) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت پاک پترولیوم مکرر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۹۷۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن‌بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، کد پستی ۱۴۳۶۹۹۴۹۸۱ به نمایندگی آقای بهرام مواسات به شماره ملی ۰۰۱۳۰۷۷۱۳۹ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای محمدرضا وکیل زاده به شماره ملی ۲۶۲۲۷۲۴۶۷ با عنوان مدیرعامل؛

طرف دوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۲۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تأمین مالی جمعی دارای مجوز تأمین مالی جمعی از شرکت فراپورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای مصطفی ابراهیم‌زاده با کد ملی ۲۲۸۱۳۸۰۷۹۳ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره؛

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان «متقاضی» و «عامل» نامیده می‌شوند، منعقد گردید.
تبصره (۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست‌های قرارداد را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره (۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کراد است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده (دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده (سه) موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تأمین سرمایه در گردش تولید انواع وکس صنعتی» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل) به حروف (دویست و پنجاه میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فراپورس و انتشار در سکوی جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری شده توسط تأمین‌کنندگان و ارائه وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذی‌صلاح مربوط.

(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از مبلغ حداقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تأمین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش‌بینی‌شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌شود.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستاکراد» به نشانی اینترنتی www.vestacrowd.ir می‌باشد.

(۴) مشخصات تفصیلی طرح شامل پیش‌بینی مالی طرح، موضوع تأمین مالی، زمان‌بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه‌های قابل قبول، پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های طرح و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره (۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان، در سود و زیان طرح‌ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تأمین مالی ندارد.

تبصره (۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

تبصره (۵) گزارش اعتبارسنجی و ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی به شماره ۱۶-۰۲۱-۴۱-۷۴ که به امضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع‌آوری شده و فعالیت بپردازد. بدیهی است در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از محل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا غیاث‌رضا صادقی رئیس هیئت مدیره	مستأجر: شرکت واسط سرمایه توان آفرین محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل	متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل	مستأجر: شرکت واسط سرمایه توان آفرین محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل
ناظر: شرکت سیدگردان سورنا سپاسان اله قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مستأجر: شرکت واسط سرمایه توان آفرین محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل	متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل	مستأجر: شرکت واسط سرمایه توان آفرین محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست : دارد

صفحه ۱۲ : ۱۰

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تبصره (۱۲) - مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ امضا قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

«متقاضی: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضمین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جبهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. و اخذ این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است. اعتبار این ضمانت‌نامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا به درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.»

تبصره (۱۳) - در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی‌الحساب یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه با حساب متفرعات آن یا سودهای محقق‌شده از محل تضامین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۱۴) - کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می‌باشد؛ این هزینه‌ها به‌عنوان هزینه‌های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره (۱۵) - در صورت اقدام علیه تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره (۱۶) - در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به‌صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره (۱۷) - استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره (۱۸) - متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک‌ها این جمله نوشته شود: "افراد ذیل وجه چک را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می‌نمایند." و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کدملی و امضا درج گردد.

تبصره (۱۹) - متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره (۲۰) - هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکافوی وثایق و تضامین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضامین موضوع این ماده نیست.

تبصره (۲۱) - کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۲-۶- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک‌های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده پشت چک‌های مذکور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهی است در صورت تأخیر در تحویل چک‌ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده از

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مدیرعامل: محمد رضا احمدی رئیس هیات مدیره: مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیات مدیره: ...	متقاضی: شرکت سیدگردان سورتا مدیرعامل: ساسان اله قلی رئیس هیات مدیره: علیرضا صادقی ... شماره ثبت: ۵۵۶۱۲۳
۰۲۱ - ۸۸۹۷۴۰۷ vestacrowd.ir	۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

صفحه ۴۱ : ۱۰

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰۰۷۵
پیوست: دارد

- (۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین کنندگان هیچ گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.
- (۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می شود. پس از تعیین حسابرِس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس عامل، قبولی سمت حسابرِس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرِس معرفی شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرِس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.
- (۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.
- (۵) هزینه های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.
- (۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی های (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.
- (۷) متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور همزمان توسط چند سکو موضوع تأمین مالی نیست.
- (۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.
- (۹) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست های آن به صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد. متقاضی هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش ها نخواهد داشت.
- (۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی مواعد پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد.
- (۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.
- (۱۲) چنان چه هر یک از گزارش های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش های ارائه شده یا ارائه پاسخ به سؤالات مطرح شده اقدام نماید.
- (۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.
- (۱۴) متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- (۱۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۰۰۱۱۸۸۵۰۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱-۶۳۰۵۵۰۰۱ واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.
- (۱۶) متقاضی اقرار می نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.
- (۱۷) متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- (۱۸) متقاضی متعهد است اصل و سود پیشبینی شده علی الحساب منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

ناظر: شرکت سپهبدان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مسئولان فنی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سپهبدان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۶۵۹

متقاضی: بانک شهر و ایدم مرکز
محمد رضا وکیل زاده
مدیرعامل

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خسان زند، خیابان شهید
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵

شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵

پیوست: دارد

#	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	
		به عدد	به حروف
۱	۹۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره اول)	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۲	۱۸۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره دوم)	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۳	۲۷۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره سوم)	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۴	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره چهارم)	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال
۵	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (اصل سرمایه)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد ریال

تبصره (۲۴) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۲۵ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره (۲۵) مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد. متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره (۲۶) چک‌ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

تبصره (۲۷) دریافت چک‌های سود و اصل سرمایه بر اساس تاریخ سررسید دوره سرمایه‌گذاری تنظیم می‌شود. به عنوان مثال، اگر دوره سرمایه‌گذاری بین ۱ تا ۳۰ ماه باشد، چک‌های سود برای روز ۱۵م هر دوره صادر می‌شود.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت ماده ۱۲ «ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی» (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱) صورت می‌گیرد.

۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورتی که وجه التزام یا جریمه‌ای برای طرفین در نظر گرفته نمی‌شود، این ماده حذف و شماره‌بندی سایر بندها و مواد اصلاح شود؛ در غیر این صورت، برای در نظر گرفتن جریمه در خصوص تعهدات هر یک از طرفین، موارد زیر الزامی‌بایست رعایت شوند:

۱) میزان جرایم و وجوه التزام به‌گونه‌ای باشد که عرفاً مصداق وجه التزام گزاف نباشد؛

۲) کلیه قوانین، مقررات و مصوبات مربوط در این خصوص رعایت شود؛

۳) مصالح ذی‌نفعان به‌خصوص تأمین‌کنندگان به دقت تأمین شود؛

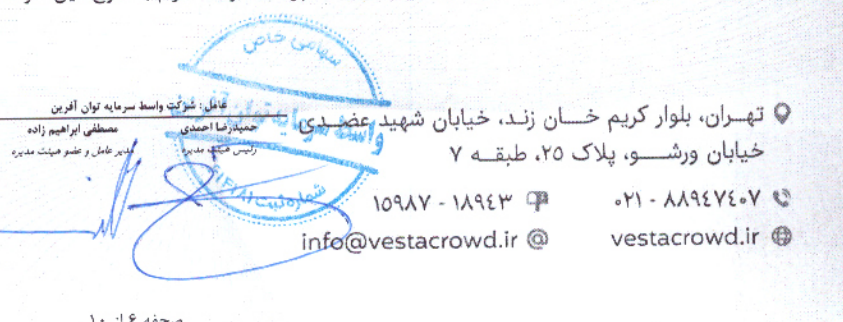
۴) بندهای زیر به عنوان تبصره این ماده لحاظ شوند:

۱-۴) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت‌شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید.

عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استتکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضامین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.

۲-۴) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری‌شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۵) در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:



وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵

شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵

پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر متقاضی در پرداخت اقساط و اصل سرمایه طرح در مواعد وفق پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری

۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد

۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
 ۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
 ۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
 ۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده کننده می بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت های وارده به طرف مقابل است.
 ۲) طرفین ملزم اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده ها را فوراً امحا سازند.
 ۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.
 ۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش بینی، دفع یا پیش گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.
تبصره ۲۸) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره ۲۹) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذیصلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

سازمان آله فلی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

علیرضا صادقی

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل: دکتر پروتوم حکمر

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مسئول ابراهیم زاده

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

علیرضا احمدی

رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید غصه دی

خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

صفحه ۷ از ۱۰

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵
پیوست: دارد

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فراپورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.
۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن‌ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکتسبه هر یک از طرفین گردد.
۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلاثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

۱) قرارداد حاضر صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۲-۱) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛

۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۳ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛

۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی همراه‌کننده توسط متقاضی؛

۷-۲) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۸-۲) انحلال متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۳) عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۳۰) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۱) عامل به عنوان نماینده تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۳۲) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۳) چنانچه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدوایان طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می‌گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۱ تبصره در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره	سازمان آله قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	پهرام مواسات رئیس هیئت مدیره	محمدرضا وکیل‌زاده مدیرعامل	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	صوبوفا احمدی رئیس هیئت مدیره
--	---	---------------------------------	-------------------------------	--	---------------------------------

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ و ۸
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵

info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

صفحه ۸ از ۱۰

وستاکرادی

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵

شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵

پیوست: دارد

پیوست یک - خلاصه طرح تامین مالی جمعی

جدول ۱: خلاصه طرح تامین مالی جمعی

شرکت پاک پترولیوم مکرر جهت تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز خود به منظور تولید انواع وکس های صنعتی، درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۱,۸۵۱,۰۰۰ خواهد بود. با توجه به با لحاظ سهم ۶.۱ درصدی سرمایه گذاران از فروش پیش بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۶۲ و ۴۵ درصد پیش بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک شهر به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستا کراد)، ارائه شده است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک شهر
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص فروش طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل فروش طرح در طی دوره	۱,۸۵۱,۰۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	۶.۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	۳.۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره ای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره ای	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱.۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
عبیرضا صادقی
مسئول آله فلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مختص: پاک پترولیوم مکرر
محمد رضا وکیلزاده
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

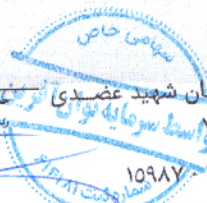
تاریخ: ۳۰ فروردین، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۱۳۰-۰۷۵
پیوست: دارد

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست ۲ - تصویر تضامین و وثایق طرح



ناظر: شرکت سپردان سورنا

علیرضا صادقی
مدیرعامل
سایمان اله قلی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مشافعی: پاک پترولیوم مکرر

پیرام موانسات
رئیس هیئت مدیره
احمد رضا وکیلزاده
مدیرعامل

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
علیرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

شرکت سپردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۳۵۹