

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه در گردش تجارت تلفن همراه

متقاضی: ارتباط گستر شریف والا

سکوی عامل: وستا کراد

نهاد مالی ناظر: سبدگردان سورنا

دی ۱۴۰۴

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش تجارت تلفن همراه
نماد فارسی طرح	وستاموبی
نماد انگلیسی طرح	VESTAMOB
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۳٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک مسکن
صنعت و زیرصنعت	خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری - خرده فروشی انواع مواد غذایی و غیره
بازدهای پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	تهران

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	ارتباط گستر شریف والا
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۵۶۸۰۶۵
تاریخ تاسیس	۱۳۹۹/۰۸/۱۷
سرمایه ثبتی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۵ سال
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۵۶۳۲۲۸
فعالیت اصلی شرکت	خرید و فروش، واردات و صادرات، تهیه، تولید و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی
محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بهجت آباد، خیابان سربداران، کوچه جاوید، پلاک ۲۷، طبقه همکف به کد پستی: ۱۵۹۴۹۱۷۷۱۱

موضوع فعالیت شرکت

- خرید و فروش، واردات و صادرات، تهیه، تولید و توزیع کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از قبیل انواع ابزارآلات برقی و دستی و ماشین آلات و انواع یراق آلات و اکسسوری و انواع کیف و چمدان و منسوجات و روشنایی ها از قبیل تجهیزات نوری و عکاسی و فیلم برداری، ابزار دقیق، ساعت سازی، چوب و چرم و پر و مو و کیف و کفش کلاه و چتر و الیاف و منسوجات و فرش و لباس و محصولات وابسته، مبیل و تختخواب و چراغ ها و تابلوها و اسباب بازی و لوازم ورزشی و قطعات آنها و محصولات وابسته، خوراکی ها و آشامیدنی ها و گیاهان و حیوانات، مواد و سوخت های معدنی و فلزات گرانبها و سنگهای قیمتی و مواد شیمیایی و دارویی و کودها و پلاستیک و کائوچو و محصولات وابسته، چوب و کاغذ و مقوا و مواد سلولزی و محصولات وابسته، فلزات

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
چهارشنبه احمدی
مسئول: ابراهیم راده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مقتضیان: شرکت ارتباط گستر شریف والا
ایمان شریفی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
طهرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۴۰۴ دی، ۱۰

شماره: ۷۴۰۰۴۱۰۱۰۰۱۴

پیوست: ندارد

معمولی و ابزار آلات و محصولات وابسته؛ ماشین آلات و تجهیزات مکانیکی و دستگاه‌های الکتریکی و قطعات آن‌ها و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و واردات خودرو و قطعات منفصله ماشین آلات و خودرو، گوشی تلفن همراه، تبلت و لوازم جانبی آن، لوازم صوتی و تصویری، لوازم الکتریکی، ساعت‌های مچی هوشمند، کامپیوتر، لب تاب و لوازم جانبی آن، خدمات پس از فروش کلیه کالاهای شرکت از گمرکات، مشارکت در مناقصات و مزایده‌ها، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، گشایش اعتبارات و ال سی نزد بانک‌ها، عقد قرارداد با ادارات و شرکتها و موسسات داخلی و خارجی، اخذ هرگونه وام و ضمانتنامه از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت، اعطاء نمایندگی و اخذ نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی، ایجاد شعب؛ طرح، محاسبه، نظارت و اجراء کلیه پروژه‌های عمرانی و شهرسازی معماری و انبوه سازی اعم از فلزی و بتونی، ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، معماری شهرسازی و انبوه‌سازی مسکن و خرید و فروش مصالح ساختمانی و ماشین آلات ساختمانی و راه‌سازی؛ واردات دام زنده و فرآورده‌های خام دامی و نهاده‌های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات کشاورزی و انواع گوشت گرم و منجمد، اعم از دانه لوبیای سویا، کنجاله سویا، انواع ذرت، ذرت دامی، انواع جو، جو دامی، دانه کلزا، کنجاله کلزا، دانه پنبه، کنجاله پنبه، دانه آفتابگردان و سایر دانه‌های روغنی و روغن خام سویا، کنجاله آفتابگردان و کنجاله سایر دانه‌های روغنی. طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، فروش خالص شرکت برابر با ۳۰۹,۸۰۰ میلیون ریال بوده است. طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار و تابستان ۱۴۰۴ این شرکت برابر با ۵۹۱ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی بوده که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافته است. جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایه	درصد سهام
حسین شریفی	۵۲٪
ایمان شریفی	۴۷٪
مرجان رشیدی پور	۱٪
جمع	۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا و اوراق تعهدآور

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ به شرح ذیل است:

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت هیئت مدیره
۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸	ایمان شریفی	رئیس هیئت مدیره
۴۲۱۹۶۹۷۷۴۸	سمیه گودرزی	مدیرعامل (خارج از هیات مدیره)
۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱	حسین شریفی	نائب رئیس هیئت مدیره
۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰	مرجان رشیدی پور	عضو اصلی هیات مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۶۴۷۴۰۲
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

معامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول امور مالی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

معامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول امور مالی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

ناظر شرکت سیدگردان سورنا
سازمان آه فنی
طریقا صادق
رئیس هیئت مدیره

معامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول امور مالی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

معامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول امور مالی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

صفحه ۳ از ۱۶

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۱۰ دی، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴/۱۰-۰۱۴
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
بروانه کسب	۱۴۰۳۶۵۰۹۸۷	۱۴۰۸/۱۰/۰۳	اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی و لوازم جانبی شهرستان تهران

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول/غیرمشمول	کارفرما
شعبه ۳۹ تهران	۹۰۱۶۱۰۶۳۴۸	مرداد ۱۴۰۴	۳ نفر	۷۶۵ میلیون ریال	سرمیه گودرزی

سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

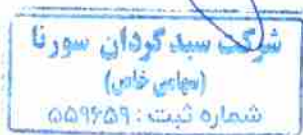
نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق کاری مهم
ایمان شریفی	کارشناسی علوم انسانی	دارای سابقه مدیریتی
سرمیه گودرزی	کارشناسی کامپیوتر	دارای سابقه کار در حسابداری
حسین شریفی	کارشناسی الکترونیک	دارای سابقه راهبری شرکت‌ها
مرجان رشیدی پور	کارشناسی صنایع	دارای سابقه مدیریت منابع

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

صفحه ۴ از ۱۶



وضعیت اعتباری

گزارش اعتبارسنجی شرکت و اعضای هیات مدیره از شرکت اعتبارسنجی ایران دریافت شده است. خلاصه وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به شرح زیر است:

- وضعیت اعتباری سرمایه پذیر، شرکت ارتباط گستر شریف والا با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۵۶۳۲۲۸ در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ به دلیل کمبود اطلاعات محاسبه ریسک اعتباری شرکت وجود نداشت.

وضعیت	سرمایه پذیر (شرکت ارتباط گستر شریف والا)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
۲۳۷,۸۵۲ میلیون ریال	مجموع چک های سررسید نشده

- وضعیت اعتباری مرجان رشیدی پور در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مطابق با گزارش اعتباری اخذ شده از شرکت اعتبارسنجی ایران، خانم مرجان رشیدی پور با کد ملی ۰۴۸۰۵۶۹۷۷۰ دارای ریسک پایین است و با کسب نمره ۶۱۱ رتبه B2 را کسب کرده است. این شخص فاقد چک برگشتی است. از مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری فرد می توان گفت که فرد در ۳ سال گذشته، در یک وام سابقه بدهی ای داشته است که در سررسید پرداخت نشده است. فرد فاقد چک برگشتی است.

وضعیت	مرجان رشیدی پور
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
ندارد	مجموع چک های سررسید نشده

- وضعیت اعتباری ایمان شریفی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مطابق با گزارش اعتباری اخذ شده از شرکت اعتبارسنجی ایران، آقای ایمان شریفی با کد ملی ۰۴۸۰۵۸۲۸۵۸ دارای ریسک متوسط است و با امتیاز ۵۳۲ رتبه C3 را کسب کرده است. این شخص فاقد چک برگشتی است. از مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری فرد این است که در ۵ سال گذشته این است که در بیشتر از ۴ ماه دارای وضعیت چک برگشتی بوده است. همچنین، ضامن تعدادی وام شده است که طی یکسال گذشته، سابقه وضعیت منفی داشته اند.

وضعیت	ایمان شریفی
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
ندارد	مجموع چک های سررسید نشده

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

حمیدرضا احمدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مقانی: شرکت ارتباط گستر شریف والا

ایمان شریفی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا

سلمان اله فلی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شرکت سیدگودان سورنا

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۶۶۵۶

صفحه ۵ از ۱۶

تاریخ: ۱۴۰۴ دی ۱۰

شماره: ۷۴-۰۴۱۰۱۰-۰۱۴

پیوست: ندارد

وستاکرادر

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

• وضعیت اعتباری سیمه گودرزی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مطابق با گزارش اعتباری اخذ شده از شرکت اعتبارسنجی ایران، خانم سیمه گودرزی با کد ملی ۴۲۱۹۶۹۷۷۴۸ دارای ریسک بالا است و با امتیاز ۵۰۹ رتبه D1 را کسب کرده است. از مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری فرد می توان گفت که در یک سال گذشته در وام های در جریان، میانگین بسیار زیادی بدهی داشته است که در زمان سررسید، پرداخت نشده اند. همچنین فرد فاقد چک برگشتی است.

وضعیت	سیمه گودرزی
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
۱,۱۲۷ میلیون ریال	مجموع چک های سررسید نشده

• وضعیت اعتباری حسین شریفی در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷

مطابق با گزارش اعتباری اخذ شده از شرکت اعتبارسنجی ایران، آقای حسین شریفی با کد ملی ۶۶۴۹۷۸۴۲۹۱ دارای ریسک پایین است و با امتیاز ۶۰۲ رتبه B2 را کسب کرده است. از مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری فرد می توان گفت که فرد در ۶ ماه گذشته دارای چک برگشتی بوده است.

وضعیت	حسین شریفی
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
۲۰۶,۴۹۰ میلیون ریال	مجموع چک های سررسید نشده

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۳۰۹,۷۷۰	۳۹۳,۷۹۷
سود عملیاتی	۶,۴۴۳	۱۰,۸۹۵
سود (زیان) خالص	۶,۴۴۳	۸,۲۶۵
وجه نقد عملیاتی	۶,۶۹۴	۱,۴۳۲

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حسین شریفی
مدیر عامل و قائم
هشتم مندرج

مستفای: شرکت اعتبارسنجی ایران
احمد شریفی
رئیس هیات مدیره

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
سازمان انه فنی
سازمان و تقیم
هشتم مندرج

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

صفحه ۶ از ۱۶

صورت وضعیت مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
جمع دارایی‌ها	۵۸۰,۰۹۰	۲۸۳,۵۵۴
جمع بدهی‌ها	۳۲۵,۸۲۲	۱۸۵,۷۲۹
سود انباشته	۳,۹۰۲	-۳,۲۹۹
جمع حقوق مالکانه	۲۵۴,۲۶۹	۹۷,۸۲۶

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی آرمان پیام جامع به استثنای آثار موارد مندرج در بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی شرکت ارتباط گستر شریف والا، وضعیت مالی آن در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

بدهی مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ به موجب برگ تشخیص به مبلغ ۲۱,۰۳۴ میلیون ریال تعیین گردیده و از این بابت صرفاً مبلغ ۲,۷۵۵ میلیون ریال بدهی در حساب‌ها شناسایی شده است. همچنین بابت مالیات عملکرد سال مالی مورد گزارش نیز بدهی در حساب‌ها منظور نگردیده است. از سوی دیگر به موجب رسیدگی سازمان امور مالیاتی بابت مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۸,۹۹۶ میلیون ریال مازاد بر بدهی شناسایی شده و در حساب‌ها مورد مطالبه قرار گرفته و ذخیره‌ای در دفاتر لحاظ نشده است. با عنایت به مراتب فوق، کسری بدهی از بابت موارد یاد شده محرز بوده، لیکن تعیین میزان نهایی آن منوط به رسیدگی و اعلام نظر مراجع مالیاتی است.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت ارتباط گستر شریف والا مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۳,۹۰۲ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
info@vestacrowd.ir ✉ vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت ارتباط گستر شریف والا
امان شریفی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگردان سورفا
شیرضا صادقی
مدیر هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۶
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

صفحه ۷ از ۱۶

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نسبت‌های مالی شرکت

جدول ۱: نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۵۶٪	۶۶٪
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۱.۲۸	۱.۹۰
	پوشش هزینه بهره	عدد	-	-
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۷۷	۱.۵۲
	نسبت آنی	عدد	۰.۰۸	۰.۵۱
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۲	۰.۰۱
نسبت فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۶۵	۷۰
	گردش سرمایه جاری	عدد	۱.۲۳	۴.۱۱
	گردش موجودی کالا	عدد	۰.۸۹	۲.۷۳
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۱.۵٪	۳.۶٪
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۱۰.۳٪	۷.۳٪
	حاشیه سود خالص	درصد	۲.۱٪	۲.۱٪

با بررسی نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۳ و اسفند ۱۴۰۲ استخراج شده می‌توان گفت:

- نسبت‌های اهرمی:** شرکت در حال حاضر ۵۶٪ دارایی‌های خود را از محل بدهی‌هایش تأمین کرده است؛ به‌طور کلی بدهی‌های شرکت کمی بیشتر از سرمایه صاحبان سهام است و در طی یک سال گذشته میزان استفاده از بدهی‌ها در ساختار سرمایه شرکت کاهش پیدا کرده است. از آنجایی که هزینه مالی شرکت صفر است و هیچ بهره‌ای برای بدهی‌ها پرداخت نمی‌شود، فشار نقدی ناشی از بدهی‌ها وجود ندارد. به طور کلی می‌توان گفت با اینکه شرکت از اهرم مالی استفاده می‌کند، اما سطح ریسک مالی آن پایین مانده و وضعیت بدهی شرکت فعلاً نگران کننده نیست.
- نسبت‌های نقدینگی:** دارایی‌های جاری شرکت از بدهی‌های کوتاه‌مدت آن بیشتر هستند، شرکت از نظر تنوعی توانایی پوشش بدهی‌های جاری خود را دارد و طی یک سال گذشته این نسبت بهبود پیدا کرده است؛ اما پایین بودن نسبت آنی و نسبت وجه نقد به ما می‌گوید توانایی شرکت در تبدیل دارایی‌هایش به وجه نقد بسیار محدود است. به‌طور کلی می‌توان گفت که هر چند ساختار دارایی‌های جاری شرکت مناسب بنظر می‌رسد ولی ممکن است شرکت با ریسک نقدینگی مواجه شود.
- نسبت‌های فعالیت:** دوره وصول مطالبات نشان می‌دهد که به‌طور متوسط دریافت مطالبات از مشتریان بیش از دو ماه طول می‌کشد و این می‌تواند فشار بر جریان نقدی ایجاد کند. نسبت گردش سرمایه جاری بیانگر این است که دارایی‌های جاری شرکت در طول سال تقریباً ۱.۲۳ بار به وجه نقد تبدیل می‌شود که نشانگر بهره‌وری متوسط از منابع جاری است. به‌طور کلی شرکت در استفاده از سرمایه جاری و موجودی کالا نسبتاً بهینه عمل می‌کند ولی دوره طولانی وصول مطالبات می‌تواند نقدینگی شرکت را تحت فشار قرار دهد.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید غضنفر
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مستفای: شرکت واسط و شرکاء شریف والا
محمدرضا ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
سماکان اله قلی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

سهمی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- **نسبت سودآوری:** شرکت دارای بازده دارایی‌ها ۱۵٪ است که نسبت به سال گذشته به اندازه ۲.۴ درصد کاهش یافته است. این موضوع نشانگر پایین بودن بهره‌وری دارایی‌ها در تولید سود است. حاشیه سود ناخالص ۱۰.۳٪ بیانگر این است که پس از کسر بهای تمام‌شده کالاها، شرکت توانسته حدود ۱۰٪ از فروش را به سود اولیه تبدیل کند، اما حاشیه سود خالص ۲.۱٪ نشان می‌دهد که پس از در نظر گرفتن تمامی هزینه‌ها، مالیات و سایر اقلام، سود خالص بسیار کاهش یافته و تنها ۲ درصد از فروش به عنوان سود باقی مانده است. به طور کلی، شرکت دارایی‌های خود را با بازده پایین به سود تبدیل می‌کند و سودآوری نهایی محدود است.

سابقه تامین مالی جمعی

شرکت مدنظر فاقد سابقه تامین مالی جمعی می‌باشد.

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک مسکن دریافت می‌شود.

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا سازمان آه فنی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره علیرضا صادقی	عضو هیئت مدیره: شرکت سیدگودان سورنا مدیر عامل و عضو هیئت مدیره علیرضا صادقی	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مدیر عامل و عضو هیئت مدیره مصطفی ابراهیم زاده	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ شرکت سیدگودان سورنا (سهامی خاص)			۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir
صفحه ۹ از ۱۶			شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ واسط سرمایه توان آفرین سهامی خاص

مشخصات کلی طرح

عنوان	مقدار
عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش تجارت تلفن همراه
محل اجرای طرح (استان و شهر)	استان تهران - شهر تهران
اطلاعات پایه	خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری - خرده فروشی انواع مواد غذایی و غیره
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵,۰۰۰ گواهی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
ضمانت سرمایه/سود	ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک مسکن جهت تضمین اصل سرمایه
حسابرس طرح	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی آرمان پیام جامع
معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
برآورد فروش طرح در طی دوره	۱,۱۴۵,۱۵۲ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	۹.۴ درصد
تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران	۳.۴۶ درصد
سود مشارکت کنندگان در طول طرح	۴۳ درصد
شروع محاسبه سود علی الحساب	ابتدای ماه اول
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۵۸ درصد ماهانه (۱۰.۷۵ درصد ۳ ماهه)
بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عبیدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حمیدرضا احمدی
مسئول ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت آریانا گستر شریف والا

اسدالله شریف
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سید گودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱

صفحه ۱۰ از ۱۶

خلاصه طرح

شرکت ارتباط گستر شریف والا جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز برای خرید و فروش تلفن همراه، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال دارد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر، مجموع فروش پیش‌بینی شده برابر با ۱,۱۴۵,۱۵۲ میلیون ریال خواهد بود. با لحاظ سهم ۹.۴٪ سرمایه‌گذاران از فروش پیش‌بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه‌گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۴۶٪ و ۴۳٪ پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک مسکن به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستاکراد) ارائه شده است.

شرح محصول و صنعت

صنعت تلفن همراه در ایران یکی از بزرگ‌ترین و نقدشونده‌ترین بازارهای کالایی کشور به‌شمار می‌آید که مستقیماً با سبک زندگی دیجیتال جامعه، کسب‌وکارهای آنلاین، خدمات مالی، آموزش و ارتباطات روزمره گره خورده است. تلفن همراه امروز در ایران از یک کالای مصرفی فراتر رفته و به یک ابزار ضروری و غیرقابل حذف در زندگی خانوارها تبدیل شده است؛ به‌گونه‌ای که تقاضای آن حتی در شرایط رکود اقتصادی نیز به‌طور کامل متوقف نمی‌شود. بازار تلفن همراه ایران به‌دلیل جوان بودن جمعیت، ضرب نفوذ بالای اینترنت همراه، رشد خدمات مبتنی بر اپلیکیشن و نیاز مستمر به ارتقای دستگاه‌ها، همواره از تقاضای فعال برخوردار است. علاوه بر تقاضای مصرف‌کننده نهایی، بخش قابل‌توجهی از خرید و فروش تلفن همراه در کشور ماهیت تجاری و سرمایه‌ای دارد و فعالان بازار از اختلاف قیمت‌ها، تنوع مدل‌ها و سرعت بالای گردش کالا برای ایجاد سود استفاده می‌کنند.

از نظر ساختار تأمین، بازار تلفن همراه ایران عمدتاً وابسته به واردات بوده و واردات رسمی، تجاری و در برخی مقاطع واردات مسافری، منابع اصلی تأمین کالا محسوب می‌شوند. همین وابستگی به واردات موجب شده است که قیمت تلفن همراه به نرخ ارز حساس باشد؛ با این حال، وجود شبکه گسترده توزیع، تعداد بالای فروشندگان عمده و خرده‌فروشان و شفافیت نسبی قیمت‌ها باعث شده است که بازار از عمق معاملاتی مناسبی برخوردار باشد. ویژگی مهم این صنعت، چرخه فروش کوتاه و نقدشوندگی بالا است. تلفن همراه جزو کالاهایی است که در صورت انتخاب صحیح مدل‌ها و برندهای پر فروش، امکان فروش سریع و تبدیل به وجه نقد را فراهم می‌کند. این موضوع، تجارت تلفن همراه را به گزینه‌ای مناسب برای طرح‌های مبتنی بر سرمایه در گردش و تأمین مالی کوتاه‌مدت تبدیل کرده است.

از سوی دیگر، وجود سامانه رجیستری تلفن همراه در کشور، ضمن افزایش شفافیت بازار و کاهش قاچاق، باعث شده است که کالاهای دارای شناسه معتبر با اطمینان بیشتری در بازار معامله شوند. این سازوکار، ریسک‌های حقوقی و عملیاتی معاملات را کاهش داده و بستر فعالیت رسمی و قابل رصد را برای فعالان این حوزه فراهم کرده است.

در مجموع، صنعت تجارت تلفن همراه در ایران به‌دلیل تقاضای پایدار، گردش مالی بالا، امکان مدیریت ریسک از طریق تنوع کالا و فروش سریع، یکی از جذاب‌ترین حوزه‌ها برای فعالیت‌های تجاری مبتنی بر سرمایه در گردش محسوب می‌شود.

ناظر: شرکت سپردن سوره طیبه صادقی رئیس هیئت مدیره سامان آه قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت سپردن سوره (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	مستأجر: شرکت ارتباط گستر شریف والا ایمان شریفی رئیس هیئت مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مصطفی ابراهیم راده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره صیغره احمدی رئیس هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عابدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir صفحه ۱۱ از ۱۶ سهامی خاص واسط سرمایه توان آفرین شماره ثبت: ۲۱۴۱۸۱
---	---	--	---

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

شرح طرح

سرمایه جذب شده از طریق وستاکراد بعد از کسر کارمزد تامین مالی جمعی برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه پذیر، این سرمایه صرف خرید تلفن همراه خواهد شد و درآمد طرح نیز از محل فروش این تلفن های همراه خواهد بود. سرمایه پذیر پیش بینی دارد که هر سه ماه یکبار، یک دوره گردش سرمایه با میانگین مارک آپ ۱۶ درصدی (تفاوت قیمت خرید و فروش محصول مدنظر) رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۴ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۱,۱۴۵,۱۵۲ ریال خواهد بود که سرمایه گذاران سهم ۹.۴ درصدی از آن را دارا هستند. هزینه های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می باشد و سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهمیم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان فروش در طول دوره و مارک آپ برآوردی، صرفاً تخمین سرمایه پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی در خصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح مجموع فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. سرمایه پذیر پیش بینی دارد که میانگین مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) هر دوره گردش سرمایه ۱۶ درصد خواهد بود و در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۲۸۶,۲۸۸ میلیون ریال فروش حاصل شود و مجموع فروش طی دوره برابر با ۱,۱۴۵,۱۵۲ میلیون ریال خواهد بود.

با توجه به پیش بینی جریان نقد درآمدها و هزینه ها در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۵۰.۷ و ۶۴ درصد برآورد می شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها				۲۸۶,۲۸۸			۲۸۶,۲۸۸				۲۸۶,۲۸۸		۲۸۶,۲۸۸	۱,۱۴۵,۱۵۲
هزینه ها	(۲۴۶,۸۰۰)			(۲۴۶,۸۰۰)			(۲۴۶,۸۰۰)			(۲۴۶,۸۰۰)				(۹۸۷,۲۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۲۴۶,۸۰۰)			۳۹,۴۸۸			۳۹,۴۸۸			۳۹,۴۸۸			۲۸۶,۲۸۸	۱۵۷,۹۵۲

ب) از دید سرمایه گذاران

از منظر سرمایه گذار با در نظر گرفتن سهم ۹.۴ درصدی سرمایه گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه گذاران به ترتیب برابر با ۳.۴۶ و ۴۳ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۵۵۱۶۵۹

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل: محسنی ابراهیمزاده
مدیرعامل و مدیر هیئت مدیره: محسنی ابراهیمزاده

مستأجر: شرکت ارتقاء کسب و کار شریف والا
مدیرعامل: ابراهیمزاده
مدیرعامل و مدیر هیئت مدیره: ابراهیمزاده

ناظر: شرکت سبک روان سوزنا
مدیرعامل: علیرضا صادقی
مدیرعامل و مدیر هیئت مدیره: علیرضا صادقی

صفحه ۱۲ از ۱۶

سهمی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۱۰ دی، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۱۰۱۰۰۰۱۴
بیوت: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۷۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)													(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده				۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵	۱۰۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۷۶,۸۷۵	۱۰۷,۵۰۰

❖ لازم به ذکر است که محاسبات مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عامل اثر گذار بر بازدهی طرح، مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده کالا) است، در صورتی که به هردلیل مارک آپ واقعی یا عدد ذکر شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه گذاران ممکن است تفاوت هایی با پیش بینی های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش بینی می شود:

تحلیل حساسیت (سود سرمایه گذاران در طول دوره)	نرخ مارک آپ
۱۰٪	۱۲٪
۱۴٪	۱۶٪
۱۸٪	۲۰٪
۲۲٪	۲۴٪
۴۰.۸٪	۴۱.۵٪
۴۲.۳٪	۴۳.۰٪
۴۳.۷٪	۴۴.۵٪
۴۵.۲٪	۴۶.۰٪

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم فروش به میزان پیش بینی شده	سرمایه پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک های مربوط به آن برعهده سرمایه پذیر است.
صدمه به کالاها (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری محصولات خریداری شده می باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، کالا و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه برعهده سرمایه پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، کالا و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گردش ناشی از تامین کالا	مدیریت تامین کالاها برعهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک برعهده وی خواهد بود.

تاهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مسئول: ابراهیم راده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مستشار: شرکت آرژانتا گستر شریف والا
ایمان شریفی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
عمرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۷۱۴۱۸۱

وستاکرادر

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۴۰۴ دی ۱۰

شماره: ۷۴-۰۴۱۰۱۰-۱۴

نیوست: ندارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه ها	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به آنکه مدیریت خریداری کالاها و فروش تماماً بر عهده سرمایه پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان فروش به هر دلیلی	سرمایه پذیر ملزم به تهیه کالاها و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت فروش کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت کالای خریداری شده	سرمایه پذیر می بایست کیفیت کالاهای خریداری شده را از هر نظر بررسی و اصلت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن و به تبع فروش نرفتن آنها، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد.

تعهدات سرمایه پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود، خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی تا سقف سود پیش بینی شده سهم سرمایه گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد. در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات از کارفرما، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می شوند و سرمایه پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه پذیر متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه پذیر می تواند از سرمایه جذب شده جهت تجارت دیگر محصولات خود استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش بینی شده سرمایه گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح، اصل سرمایه را عودت و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خلی

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مسئول ابراهیم راده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت (ریا) گستر شریف والا
(سهامی خاص)
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
سماان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۶۵۶

واسطه سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وارد نیاورد. همچنین سرمایه پذیر متعهد به اولویت دادن خرید محصول تعریف شده در این طرح نسبت به محصولات دیگر شرکت تا پایان طرح می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد. هزینه های تأمین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع آوری شده کسر و مابقی جهت خرید مواد اولیه جهت خرید محصولات تعریف شده در طرح استفاده می شود. سرمایه گذاران سهم ۹.۴ درصدی از مبلغ کل فروش حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش بینی می شود به سرمایه گذاران سود علی الحساب ماهیانه ۳.۴۶ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد (۱۰.۷۵ درصد ۳ ماهه). مابه التفاوت سهم سرمایه گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۷۵ درصد از درآمد پیش بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذاران را به سرمایه گذاران عودت نماید.

سرمایه پذیر هر زمان که بخواهد می تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۱- نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

۲- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۷۴۰۷

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳

vestacrowd.ir

info@vestacrowd.ir

۱۵ از ۱۶

وستا سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شرکت سپید گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۴۵۶

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ - سهامی خاص*

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید تلفن همراه می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک مسکن دریافت می‌شود.
۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
۴. پیش‌بینی می‌شود سود علی الحساب ماهیانه ۳.۴۶ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۰.۷۵ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه‌گذاران از فروش طرح معادل ۹.۴ درصد خواهد بود.
۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
۶. اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول کالاهای تعریف شده در طرح را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا آن لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.

