وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

قرارداد تامین مالی جمعی

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا

طرح «تامین سرمایه در گردش تولید سپراتور»

شماره قرارداد: ۱۴۹-۰۵۰۷۱۱-۴۷

تاریخ : ۱۱ مهر ۱۴۰۵
شماره : ۱۴۹-۰۵۰۷۱۱-۴۷
پیوست : دارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

«بسمه تعالی»

قرارداد تامین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش تولید سپراتور»

ماده یک) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت فکور مغناطیس اسپادانا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۳۷۵۰۲ به نشانی استان تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه دوم، پلاک ۱۲، کد پستی ۱۵۸۶۸۱۴۶۱۶ به نمایندگی آقای غلامرضا علوی به شماره ملی ۴۶۵۰۶۱۰۷۷۱ به عنوان مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره و آقای رمضان علی فلاح به شماره ملی ۰۴۹۲۴۵۸۴۴۸ به عنوان عضو اصلی هیئت‌مدیره؛

طرف دوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکترحسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تأمین مالی جمعی دارای مجوز تأمین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای حامد چلبی با کد ملی ۰۰۶۵۷۶۸۶۵۵ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره؛

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان « متقاضی» و «عامل» نامیده می‌شوند، منعقد گردید.

تبصره ۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست‌های قرارداد را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کراد است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح **«تامین سرمایه در گردش تولید سپراتور»** با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان و ارائه وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذی‌صلاح مربوط.

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از مبلغ حداقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تأمین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش‌بینی‌شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌شود.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستاکراد» به نشانی اینترنتی «www.vestacrowd.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح شامل پیش‌بینی مالی طرح، موضوع تأمین مالی، زمان‌بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه‌های قابل قبول، پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های طرح و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان، در سود و زیان طرح‌ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تأمین مالی ندارد.

تبصره ۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

تبصره ۵) گزارش اعتبارسنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی به شماره ۰۴۴-۰۵۰۷۱۹-۷۴ به امضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع آوری شده و فعالیت بپردازد. بدیهی است در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از محل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱ خاص

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۶
۸۸۹۶۷۴۰۲ (۲۱)
info@vestacrowd.ir

وستاکراد سبد گردان سوراخ (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تاریخ : ۱۱ مهر، ۱۴۰۵
شماره : ۱۴۹-۰۵۰۷۱۱-۴۷
پیوست : دارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۶۸۱ «سهامی خاص»

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ قرارداد تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده برای متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم طرح و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک و مستندات ارسال‌شده توسط متقاضی و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک و اطلاعات موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل و ارائه تمامی تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی، ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت و ارائه تضامین توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان برای متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه؛

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و اصل وجوه پرداخت

۸) واریز سود مورد پیش‌بینی در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» و سرمایه‌گذاری‌شده با حساب متفرعات آن مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه طرح.

تبصره ۶) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۷) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق موضوع ماده فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) نمی‌گردد.

تبصره ۸) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، عامل موظف است ده درصد موضوع بند ۳ این ماده را مطابق مبلغ تأمین‌شده محاسبه نموده و مابقی را به متقاضی مسترد نماید.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات موضوع این قرارداد مطابق مصوبه کارگروه تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران معادل ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به حروف سه میلیارد ریال) می‌باشد، که به همراه مالیات ارزش افزوده و سایر کسورات قانونی بلافاصله پس از انعقاد قرارداد توسط متقاضی به عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۹) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا IR -۸۳۰۵۵۰۰۱۱۸۰۰۲۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ صورت‌گرفته و هرگونه پرداخت از هر طریق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود.

تبصره ۱۰) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را به متقاضی مسترد نماید.

تبصره ۱۱) مبلغ ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حروف (دویست میلیون ریال) به‌عنوان کارمزد فرابورس محسوب شده و پرداخت آن به‌عهده متقاضی می‌باشد.

ماده شش) تضامین قرارداد

۶-۱-در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است پیش از دریافت وجوه جمع‌آوری‌شده توسط عامل، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی متعهد است به میزان ۱۰۰٪ مبلغ کل سرمایه‌گذاری طرح پیوست نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک یا صندوق معتبر (که مورد تایید عامل است) به عامل در زمان امضا قرارداد اقدام نماید و ضمانت نامه مذکور مورد پذیرش عامل باشد.

تبصره ۱۲) - مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌ها باید طبق فرمهای مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید قضایی
خیابان پرستو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۷۴۷۰۷ ۰۲۱
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان شورا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۷۵۹

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۷۶۱

تاریخ : ۱۱ مهر، ۱۴۰۵
شماره : ۱۴۹-۰۵۰۷۱۱-۴۷
پیوست : دارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

«متقاضی: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل : شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق /بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضمین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. واخواست این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است .اعتبار این ضمانتنامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا به درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق /بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق /بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.»

تبصره ۱۳) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی‌الحساب یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه یا حساب متفرعات آن یا سودهای محقق‌شده از محل تضامین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱۴) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأسا مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می‌باشد؛ این هزینه‌ها به‌عنوان هزینه‌های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره ۱۵) در صورت اقدام علیه تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره ۱۶) درصورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأسا می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به‌صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیهٔ تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و .... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره ۱۷) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره ۱۸) متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک‌ها این جمله نوشته شود: "افراد ذیل وجه چک را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می‌نمایند." و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کدملی و امضا درج گردد.

تبصره ۱۹) متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲۰) هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکافوی وثایق و تضامین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضامین موضوع این ماده نیست.

تبصره ۲۱) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۶-۲- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک‌های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده پشت چک‌های مذبور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهی است در صورت تاخیر در تحویل چک‌ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده از جانب عامل پرداخت نخواهد شد. همچنین، الزامی است چک مزبور توسط متقاضی پشت‌نویسی و تضمین شده و عبارت بابت ضمانت صراحتاً پشت چک درج شود. (این بند در صورت وجود ضامن مصداق دارد.)

تهران، طالقانی جنوبی، خیابان شهید عضدی
خیابان پرستو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۴۲۴۰۷
info@vestacrowd.ir

فکور معتاطبش اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت سبد گردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تبصره ۲۲) ضامن متعهد است ضمن ثبت چک مذکور در سامانه صیاد رسید ثبت را تحویل عامل نماید در صورتی که در هر زمان پس از امضای قرارداد عدم ثبت چک در سامانه مشخص گردد عامل مستحق در مطالبه معادل وجه چک صادره به عنوان وجه التزام قراردادی خواهد بود وجه التزام یاد شده، بدل از اصل تعهد نبوده و صادر کننده همچنان موظف به ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد نیز خواهد بود.

تبصره ۲۳) صادر کننده موظف است در چک موضوع این ماده صرفاً جمله بابت قرارداد حاضر به شماره این قرارداد و تاریخ قرارداد حاضر را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین بابت ضمانت بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد؛ لکن هیچ‌گونه تعهدی به تضمین سود فعالیت اقتصادی مربوط به طرح نخواهد داشت.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» تعیین تکلیف می‌گردد.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و در صورت تقصیر یا قصور متقاضی و انتساب زیان واردشده به وی، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفا به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفا برای تأمین‌کنندگانی که از سوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت، مکلف به تلاش و پیگیری جداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع نیابت وی از تأمین‌کنندگان، اجرای وظایف نسبت به آن‌ها و دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به تأیید فرابورس بوده و در صورت عدم موافقت این شرکت با انتشار فراخوان طرح با توجه به مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی نسبت به اصلاح مدارک و مستندات مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نماید. در صورت عدم موافقت فرابورس با انتشار فراخوان و اجرای طرح، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷) در صورتی که هرگونه نهاد تحت نظارت سازمان به‌واسطه قرارداد با عامل یا ناظر فنی یا مالی) موضوع جزء ۴ بند «ب» این ماده، (نسبت به فرایند تأمین مالی یا اجرای طرح نظارت داشته باشند، متقاضی موظف است از تشخیص اشخاص مذکور تبعیت نموده و چنان‌چه هر یک از طرفین با توجه به تعهدات خود نسبت به اشخاص مذکور ملزم به انجام برخی اقدامات باشند، طرف دیگر نسبت به این اقدامات، حق اعتراض نخواهد داشت.

۸) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی در سکو منتشر نماید؛ متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

۱۰) متقاضی متعهد است در راستای رعایت مقررات مبارزه با پولشویی مذکور در قانون مبارزه با پولشویی (مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ همراه با آخرین اصلاحات ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و همچنین آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ تمامی اطلاعات مورد نیاز را در اختیار عامل قرار داده و نمی‌تواند به عذری از قبیل محرمانه بودن اطلاعات درخواستی از ارائه اطلاعات مورد نیاز خودداری نماید. بدیهی است اطلاعات مذکور محصور نبوده و در هر زمان و با توجه به درخواست نهادهای نظارتی تعهد متقاضی نسبت به ارائه اطلاعات متفاوت است لازم به ذکر است مسئولیت هرگونه اخلال در انجام موضوع قرارداد که ناشی از استنکاف متقاضی از تعهد مذکور در این بند، باشد تماماً بر عهده متقاضی بوده و عامل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۱۱) متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به معرفی نمایندگانی به عامل جهت انجام امور مربوط به قرارداد اقدام نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به این وجوه حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید هیچ‌گونه تقصیری در ورود زیان نداشته و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.

تهران، بلوار میرداماد، خیابان شهید سعیدی، خیابان وزرا، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

شرکت سبدگردان سوستا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

فکور مغناطیس اسپادانا شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱ واسط سرمایه توان آفرین

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می‌شود. پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۵) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۷) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفا از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو موضوع تأمین مالی نیست.

۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفا در طرح موضوع این قرارداد سرمایه‌گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

۹) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد. متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی مواعد پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۲) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۱۴) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۵) متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح است که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا IR -۸۳۰۵۵۰۰۱۱۸۰۰۲۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۱۶) متقاضی اقرار می‌نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۷) متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۸) متقاضی متعهد است اصل و سود پیشبینی شده علی الحساب منابع دریافتی را بر اساس پیوست ۱ پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

۱۹) به منظور تضمین اجرای تعهدات متقاضی سرمایه و جلوگیری از فسخ غیرموجه قرارداد از سوی وی، متقاضی متعهد است هم‌زمان با امضای این قرارداد، یک فقره چک بانکی به مبلغ معادل ده درصد (۱۰٪) از کل مبلغ تأمین مالی درخواست شده موضوع قرارداد در اختیار عامل قرار دهد. در صورتی که متقاضی بدون تحقق دلایل موجه و موارد تصریح‌شده در ماده (۱۳) این قرارداد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید، یا قرارداد از سوی عامل وفق شرایط و موارد مقرر در ماده (۱۳) این قرارداد فسخ گردد، عامل مجاز خواهد بود نسبت به وصول تمام مبلغ چک بابت جریمه فسخ و مطالبات ناشی از آن اقدام نماید. در صورت اعلام فسخ قرارداد توسط متقاضی، عامل محق خواهد بود بدون نیاز به اخطار یا انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری نسبت به وصول مبلغ چک و یا معادل آن از محل سایر مطالبات اقدام نماید. در صورت عدم فسخ قرارداد از سوی متقاضی سرمایه، چک

تهران، بلوار کشاورز، خیابان شهید عضدی
خیابان وحید، ساختمان ملاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۳۶۲۷۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مذکور به عنوان تضمین پرداخت سایر جرایم، خسارات و مطالبات ناشی از عدم ایفای تعهدات متقاضی طبق مفاد این قرارداد نزد شرکت باقی خواهد ماند و شرکت مجاز است حسب مورد نسبت به وصول تمام یا بخشی از آن اقدام نماید. در صورتی که قرارداد بدون فسخ از ناحیه متقاضی و مطابق مفاد آن خاتمه یافته و کلیه تعهدات متقاضی ایفا گردد، عامل مکلف است چک یادشده را مسترد و باطل نماید. وصول یا استرداد این چک مانع از اعمال سایر حقوق قانونی عامل در چارچوب قرارداد نخواهد بود.

۲۰) مطابق این قرارداد، به منظور پرداخت بی قید و شرط سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و ایفای تعهدات قطعی مالی متقاضی، اسناد تجاری از قبیل ضمانت نامه بانکی، چک و سفته به تاریخ های منطبق با سررسید مبالغ، از متقاضی اخذ می‌گردد. این اسناد، تعهدات قطعی و لازم‌الوفاء بوده و وسیله پرداخت بی قید و شرط محسوب می‌شود. کلیه این اسناد علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و حسب مورد توسط شخص حقوقی یا صنفی ثالث) نیز امضا و/یا ظهرنویسی می گردند. مشخصات دقیق این اسناد در جدول ۱ درج شده است:

جدول ۱ : تضامین و نحوه پرداخت

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
بازپرداخت اصل سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ قرارداد، با امضا صاحبین امضای مجاز و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
بازپرداخت حداقل سود مورد انتظار	۴ فقره چک	جمعا به میزان کل سود پیش‌بینی شده	به تاریخ حداقل ۳ روز کاری قبل از مواعد پرداخت سود، با امضا ومهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ۱۰ درصد سرمایه درخواست شده	به تاریخ قرارداد، با امضا صاحبین امضای مجاز و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	صادره از بانک پاسارگاد	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

تبصره۲۴) درصورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، وجه التزام عودت سرمایه به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثیقه جدید فقط با تغییر مبلغ و به تاریخ روز (و نه هیچ تغییری در ذینفع یا امضا یا ظهرنویسی) جایگزین وثیقه قبلی خواهد شد.

تبصره۲۵) سرمایه‌پذیر موظف به ارائه وجه الضمان قرارداد پیش از تحویل وجوه بوده و در صورتی که طی یک هفته از اتمام فرآیند جمع‌آوری سرمایه اقدام به ارائه یا توثیق وجه الضمان فوق ننماید به منزله انصراف از ادامه اجرای طرح و مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد خواهد شد

۲۱) لیست چک‌های ذکر شده در جدول ۱ که به هنگام امضای قرارداد دریافت می‌شود به شرح جدول ۲ بوده تصویر چک های مذکور در پیوست ۴ قرارداد درج شده است.

جدول ۳ چک‌های قرارداد

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	تاریخ
۱	بازپرداخت اصل سرمایه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۱۱
۲	جریمه فسخ پروژه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تبصره۲۶) مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد در نتیجه علاوه بر چک های فوق، متقاضی موظف است که قبل از دریافت وجوه جمع‌آوری شده، مطابق جدول ۱ چک‌های پرداخت حداقل سود پیش‌بینی شده را صادر کرده و به عامل تحویل دهد. دریافت چک‌های سود بر اساس تاریخ سررسید دوره سرمایه‌گذاری تنظیم می‌شود. متقاضی سرمایه متعهد است چک‌های مربوط به پرداخت سود موضوع این قرارداد را به نحوی صادر و تحویل نماید که تاریخ مندرج بر هر چک، حداقل سه (۳) روز کاری پیش از سررسید پرداخت سود مربوطه باشد. این امر صرفاً به منظور انجام فرآیندهای اداری و بانکی، از جمله ثبت، ارائه و تسویه چک‌ها و پرداخت سود به سرمایه‌گذاران، پیش‌بینی شده و به منزله تغییر در سررسید واقعی تعهد پرداخت سود یا تعجیل در مطالبه آن نخواهد بود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید نامدی
خیابان شهید [illegible] پلاک ۲۸، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۷۰۷ - ۰۲۱
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سپهر آرا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

فکور مفتاطبس اسپادان
شماره ثبت ۴۲۷۷۶۱

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تبصره ۲۷) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۱ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی‌الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزار های حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۲۸) چک‌ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و نادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأسا تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفا با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت ماده ۱۲ «ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی» (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱) صورت می‌گیرد.

۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف و پرداخت خسارات احتمالی تضامین جدول ۱ ماده هفت را دراختیار عامل قرار دهد.

۱) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف، موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در جدول ۳ ماده هشت می‌باشد.

۲) درصورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارات توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارات از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۳) شخص متقاضی، مدیرعامل، و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای اظهاری و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

تبصره ۲۹) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت‌شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید. عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضامین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.

تبصره ۳۰) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق‌گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری‌شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۴) متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ۳ ماده هشت شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضامین جدول ۱ ماده هفت خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است:

جدول ۳ - جرایم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ + طرح هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی+تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان فرسیه، پلاک ۲، طبقه ۷
تلفن: ۸۸۹۱۷۴۰۷ - ۰۲۱
info@vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
فکور معاظمین پایدار شماره ثبت ۴۳۷۲۶۱
واسط سرمایه توان آفرین

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
عدم شفافیت مالی	عدم ارائه گزارش حسابرسی شده درخصوص نحوه اجرای طرح مصوب موضوع این قرارداد و عدم ارائه مستندات درخواستی عامل در رابطه عملکرد متقاضی در طول دوره اجرای طرح	یک درصد کلیه سرمایه غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل ۸۵ درصد از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر در تسویه وجوه	/ عدم ارائه یا عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانک ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی/ رد گزارش و صورتهای مالی ارائه شده	هزارم مبلغ دریافت شده تا روز ۵ گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۵) عامل موظف است وجوه جمع آوری شده هر طرح را حداکثر ظرف ۳ روز کاری به حساب متقاضی واریز کند. همچنین متقاضی باید قبل از واریز وجه، نسخ فیزیکی تمامی اسناد، مدارک و تضامین درخواستی پیوست ۲ قرارداد را به عامل تحویل دهد.
۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز خارج از مهلت تعیین شده مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه‌گذاری قرارداد

۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

تهران، بلوار کوهسار جنوبی زنده، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۴۲۷۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

کوره مغناطیس اسپادان
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفا در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به‌محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده‌ها را فورا امحا سازند.

۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره ۳۱) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره ۳۲) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن‌ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکتسبه هر یک از طرفین گردد.

۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفا آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

۱) قرارداد حاضر صرفا در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۳ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح ؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عبدی
خیابان وزرا، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۵۰۷
info@vestacrowd.ir | vestacrowd.ir

کانون کارگزاران سپرده گردان سرمایه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
کانون کارگزاران متعهدان بیمه اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱
واسط سرمایه توان آفرین

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۳۳) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۴) عامل به‌عنوان نماینده تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۳۵) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۶) چنان‌چه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدوا از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۶ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفا به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

تهران، بلوار میرداماد، خیابان شهید عضدی
خیابان وزرا، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۳۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سوینا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۵۰۶

کوره مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱

تاریخ : ۱۱ مهر ۱۴۰۵
شماره : ۱۴۹-۰۵۰۷۱۱-۴۷
پیوست : دارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست یک – خلاصه طرح تامین مالی جمعی

جدول ۴ - خلاصه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا در ابتدای دوره
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک پاسارگاد
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص فروش طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب و ارائه گزارش دوره‌ای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره‌ای	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۷۷۶۲

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱

شرکت سبدگردان سپهر نگار
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عقیدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۶۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

تاریخ : ۱۱ مهر، ۱۴۰۵
شماره : ۱۴۹-۰۵۰۷۱۱-۴۷
پیوست : دارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست دو- مستندات، مجوزها و تفاهمنامه های مرتبط

متقاضی نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اصل گواهی امضای اعضای هیات مدیره
۲. گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیات مدیره و مدیرعامل (از تاریخ صدورآن تا تاریخ آغاز جمع اوری وجوه بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۳. اصل نامه قبولی سمت حسابرس
٤. اصل ضمانت نامه
۵. یک فقره چک وجه التزام عودت سرمایه
٦. یک فقره چک پرداخت جریمه فسخ پروژه
۷. ۴ فقره چک پرداخت سود پیش‌بینی شده طرح

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۷۶۶

واسط سرمایه توان آفرین

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه
۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سرو (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹