

وستا کرداد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۶۴۱۸۱ «سهامی خاص»

«به نام دادار»

قرارداد تامین مالی جمعی «تامین سرمایه در گردش تولید انواع پارافین صنعتی»

ماده یک) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت پاک پترولیوم مکرر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۹۷۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن‌بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، کد پستی ۱۴۳۶۹۹۴۹۸۱ به نمایندگی آقای بهرام مواسات به شماره ملی ۰۰۱۳۰۷۷۱۳۹ به عنوان مدیرعامل؛

طرف دوم: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکترحسین عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تأمین مالی جمعی دارای مجوز تأمین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۸۲۳۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای حامد چلبی با کد ملی ۰۰۶۵۷۶۸۶۵۵ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره!!

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان «متقاضی» و «عامل» نامیده می‌شوند، منعقد گردید.

تبصره ۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست‌های قرارداد را نایب می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وبسایت واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وبسایت کراوات است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و خطابه‌های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده سه) موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تأمین سرمایه در گردش تولید انواع پارافین صنعتی» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل) به حروف (دویست و پنجاه میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آمادسازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فراپورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فراپورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان و ارائه وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذی‌صلاح مربوط.

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از مبلغ حداقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تأمین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش‌بینی‌شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌شود.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستاکر» به نشانی اینترنتی «www.vestacrowd.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح شامل پیش‌بینی مالی طرح، موضوع تأمین مالی، زمان‌بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه‌های قابل قبول، پرداخت سود پیش‌بینی‌شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های طرح و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تیمبره (۳) عامل به عنوان وکیل تأمین کنندگان، در سود و زیان طرح‌ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تأمین مالی ندارد.

تبصره ۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوطه، تعیین می‌گردد.

تیسره (۵) گزارش اعتبارسنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی به شماره ۱۱-۹۳۲۰۰۴-۷۴ که به اعضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع آوری شده و فعالیت بپردازد. بدهی است در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از محل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ٦١٤١٨١ «سهامی خاص»

ماده چهارم) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین شده برای متقاضی به مدت تعیین شده در «نامه کسب و کار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

(۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم طرح و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

۲) بررسی مدارک و مستندات ارسال شده توسط متقاضی و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک و اطلاعات موضوع بند ۱ این ماده؛

(۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل و ارائه تمامی تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی، ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از قراورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت و ارائه تضامین توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوطه؛

(۵) جمع آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوطه؛

۶) واریز تمام وجود تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین کنندگان برای متقاضی مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه؛

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و اصل و جوه پرداخت

۸) واریز سود مورد پیش‌بینی در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» و سرمایه‌گذاری شده با حساب متفرعات آن مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه طرح.

تبصیه ۶) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضمین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۷) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق موضوع ماده فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) نمی‌گردد.

تبصره ۸) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، عامل موظف است ده درصد موضوع بند ۳ این ماده را مطابق مبلغ تأمین‌شده محاسبه نموده و مابقی را به متقاضی مسترد نماید.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل به عدد (۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل) به حروف (سه میلیارد ریال) (مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزد های ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین گردد) است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد پرداخت می گردد.

تصویر ۹) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱۱۸۸۵۰۰۶۳۰۵۵-IR صورت گرفته و هر گونه پرداخت از هر طریق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود.

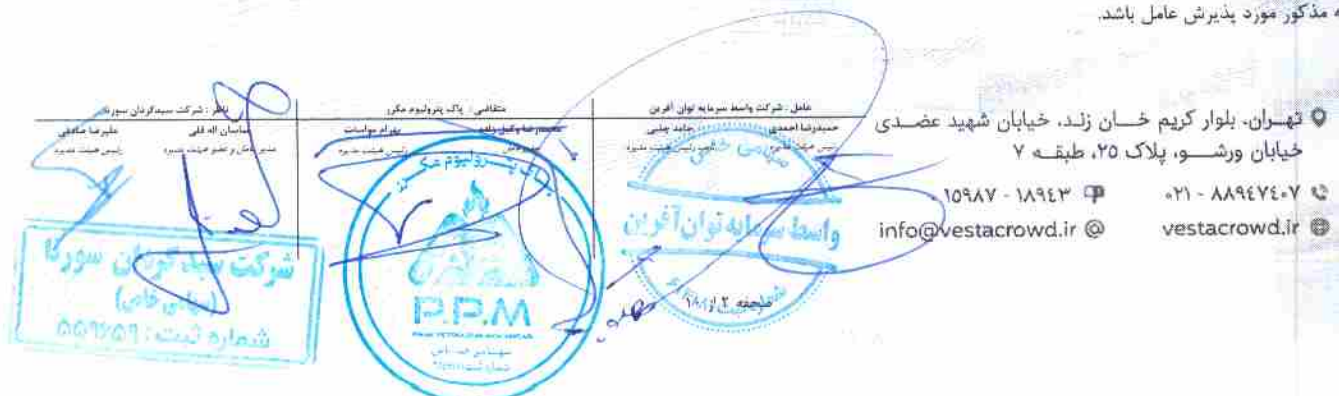
تبصره ۱۰) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را به متقاضی مسترد نماید.

تبصره (۱۱) مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به حروف (دویست و بیست میلیون ریال) به‌عنوان کارمزد فرابورس به همراه ارزش افزوده محسوب شده و پرداخت آن به‌عهد متقاضی می‌باشد.

ماده شش) تضامین قرارداد

۶-۱-در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است پیش از دریافت وجوه جمع آوری شده توسط عامل، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

مقتضای معاهد است به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه‌گذاری طرح پیوست نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به‌عنوان عامل در زمان امضاء قرارداد اقدام نماید و ضمانت نامه مذکور مورد پذیرش عامل باشد.



وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۳-۰۳۰
پیوست: دارد

تبصره (۱۲) - مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ امضا قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

«متقاضی: شرکت ... یا شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضمین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. و اخذ این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به مبلغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است. اعتبار این ضمانتنامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا به درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر توبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.»

تبصره (۱۳) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی‌الحساب یا گزارش‌هایی حسابرسی‌شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه یا حساب متفرعات آن یا سودهای محقق‌شده از محل تضمین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۱۴) کلیه تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضمین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضمین را تمدید نموده یا با وصول تضمین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، تمدید و ارائه کلیه تضمین به عهده متقاضی می‌باشد؛ این هزینه‌ها به‌عنوان هزینه‌های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره (۱۵) در صورت اقدام علیه تضمین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره (۱۶) در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به‌صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضمین مندرج در قرارداد و دارای‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره (۱۷) استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره (۱۸) متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک‌ها این جمله نوشته شود: «افراد ذیل وجه چک را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می‌نمایند.» و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کدملی و امضا درج گردد.

تبصره (۱۹) متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره (۲۰) هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساسی نرخ متعارف در ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکلفی وثایق و تضمین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضمین موضوع این ماده نیست.

تبصره (۲۱) کلیه اسناد و تضمین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۲-۶- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک‌های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده پشت چک‌های مذکور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهی است در صورت تأخیر در تحویل چک‌ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده از

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل: محمد رضا احمدی
رئیس هیات مدیره: سید محمد حسینی

مظالمی: پاک پترولیم سکر
مدیرعامل: محمد رضا وکیل زاده
رئیس هیات مدیره: رحیم مومنان

تأمین: شرکت سیدگروان سورنا
مدیرعامل: سید محمد علی
رئیس هیات مدیره: سید محمد حسینی



مجلس ۱۳۰۲

شرکت سیدگروان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۳۵۶

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۲۳ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۲-۰۳۰
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

جانب عامل پرداخت نخواهد شد. همچنین، الزامی است چک مزبور توسط متقاضی پشت‌نویسی و تضمین شده و عبارت بابت ضمانت صراحتاً پشت چک درج شود. (این بند در صورت وجود ضامن مصداق دارد).

تبصره ۲۲) ضامن متعهد است ضمن ثبت چک مذکور در سامانه صیاد رسید ثبت را تحویل عامل نماید در صورتی که در هر زمان پس از امضای قرارداد عدم ثبت چک در سامانه مشخص گردد عامل مستحق در مطالبه معادل وجه چک صادره به عنوان وجه التزام قراردادی خواهد بود وجه التزام یاد شده، بدل از اصل تعهد نبوده و صادر کننده همچنان موظف به ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد نیز خواهد بود.

تبصره ۲۳) صادر کننده موظف است در چک موضوع این ماده صرفاً جمله بابت قرارداد حاضر به شماره این قرارداد و تاریخ قرارداد حاضر را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین بابت ضمانت بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

(۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی شده و مازاد بر آن را انجام دهد؛ لکن هیچ‌گونه تعهدی به تضمین سود فعالیت اقتصادی مربوط به طرح نخواهد داشت.

(۲) کلیه سوده‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» تعیین تکلیف می‌گردد.

(۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و در صورت تقصیر یا قصور متقاضی و انتساب زیان وارد شده به وی، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های وارد شده متوجه وی نخواهد بود.

(۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

(۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع نیابت وی از تأمین‌کنندگان، اجرای وظایف نسبت به آن‌ها و دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

(۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به تأیید قراپورس بوده و در صورت عدم موافقت این شرکت با انتشار فراخوان طرح با توجه به مبارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی نسبت به اصلاح مدارک و مستندات مطابق نظر قراپورس اقدام می‌نمایند. در صورت عدم موافقت قراپورس با انتشار فراخوان و اجرای طرح، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

(۷) در صورتی که هرگونه نهاد تحت نظارت سازمان به واسطه قرارداد با عامل یا ناظر فنی یا مالی (موضوع جزء ۴ بند «ب» این ماده)، نسبت به فرایند تأمین مالی یا اجرای طرح نظارت داشته باشند، متقاضی موظف است از تشخیص اشخاص مذکور تبعیت نموده و چنانچه هر یک از طرفین با توجه به تعهدات خود نسبت به اشخاص مذکور ملزم به انجام برخی اقدامات باشند، طرف دیگر نسبت به این اقدامات، حق اعتراض نخواهد داشت.

(۸) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی در سکو منتشر نماید؛ متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

(۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

(۱۰) متقاضی متعهد است در راستای رعایت مقررات مبارزه با پولشویی مذکور در قانون مبارزه با پولشویی (مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ همراه با آخرین اصلاحات ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و همچنین آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ تمامی اطلاعات مورد نیاز را در اختیار عامل قرار داده و نمی‌تواند به عذری از قبیل محرمانه بودن اطلاعات درخواستی از ارائه اطلاعات مورد نیاز خودداری نماید. بدیهی است اطلاعات مذکور محصور نبوده و در هر زمان و با توجه به درخواست نهادهای نظارتی تعهد متقاضی نسبت به ارائه اطلاعات متفاوت است لازم به ذکر است مسئولیت هرگونه اخلال در انجام موضوع قرارداد که ناشی از استتکاف متقاضی از تعهد مذکور در این بند، باشد تماماً بر عهده متقاضی بوده و عامل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

(۱۱) متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به معرفی نمایندگان به عامل جهت انجام امور مربوط به قرارداد اقدام نماید.

ب) تعهدات متقاضی

(۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری وجوه تأمین شده به عمل آورد. چنانچه هرگونه زیانی نسبت به این وجوه حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید هیچ‌گونه تقصیری در ورود زیان نداشته و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

تهران. بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۰۲۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول امور حقوقی: حسین شاکر
مسئول امور مالی: بابک رحمتی
مسئول امور اداری: بابک رحمتی

متقاضی: پاک پترولیوم مکر
مسئول امور حقوقی: بهرام جواد
مسئول امور مالی: رستم همتی
مسئول امور اداری: بهرام جواد

ناظر: شرکت سوردان سورنا
مسئول امور حقوقی: علیرضا صادقی
مسئول امور مالی: علیرضا صادقی
مسئول امور اداری: علیرضا صادقی

شرکت سوردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۹۵۶۱

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و تفاهات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می‌شود. پس از تعیین حایرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی بسمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حایرس معرفی‌شده، طرفین مکلف به تعیین حایرس جدید از میان حسابران معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

(۵) هزینه‌های قابل قبول در اسناد بیست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه‌ای را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین عالی، مطابق بازبینی‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

(۷) متقاضی ادعا: می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور همزمان توسط چند سکوی موضوع تأمین مالی نیست.

۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه‌گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نایب از تأمین‌کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

۹) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید، عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد. متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

(۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعید مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی مواعید پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کننده قرار می دهد.

۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دستیابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۲) چنانچه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

(۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۱۴) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزاشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در سریع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۵) متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح است که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱-۰۱۱۸۸۵۰۰۱-۶۳۰۵۵۰۱-IR واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ قوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۱۶) منقاضی اقرار می‌نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر یا اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۷) متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از سال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً ملکیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

(۱۸) متقاضی متعدّد است اصل و سود پیشبینی شده علی الحساب منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ - سهامی خاص*

تاریخ: ۲۲ آذر ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۲-۰۳۰
پیوست: دارد

#	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	
		به عدد	به حروف
۱	۹۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره اول)	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزارریال
۲	۱۸۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره دوم)	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزارریال
۳	۲۷۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره سوم)	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزارریال
۴	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره چهارم)	۲۴,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	بیست و چهار میلیارد و صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزارریال
۵	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (اصل سرمایه)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد ریال

تبصره (۲۴) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۲۵ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت جمعیتی و فی الحال اقدام کند.

تبصره (۲۵) مبلغ اقساط به صورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد. متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره (۲۶) چک‌ها در وجه شرکت واسطه سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

تبصره (۲۷) دریافت چک‌های سود و اصل سرمایه بر اساس تاریخ سررسید دوره سرمایه‌گذاری تنظیم می‌شود. به عنوان مثال، اگر دوره سرمایه‌گذاری بین ۱ تا ۳۰ ماه باشد، چک‌های سود برای روز ۱۵م هر دوره صادر می‌شود.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت ماده ۱۲ ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی* (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱) صورت می‌گیرد.

۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورتی که وجه التزام یا جریمه‌ای برای طرفین در نظر گرفته نمی‌شود، این ماده حذف و شماره‌بندی سایر بندها و مواد اصلاح شود؛ در غیر این صورت، برای در نظر گرفتن جریمه در خصوص تعهدات هر یک از طرفین، موارد زیر الزامی می‌بایست رعایت شوند:

۱) میزان جرایم و وجوه التزام به گونه‌ای باشد که عرفاً مصداق وجه التزام گزاف نباشد؛

۲) کلیه قوانین، مقررات و مصوبات مربوط در این خصوص رعایت شود؛

۳) مصالح ذی‌نفعان به خصوص تأمین‌کنندگان به دقت تأمین شود؛

۴) بندهای زیر به عنوان تبصره این ماده لحاظ شوند:

۱-۴) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت‌شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید. عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضامین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.

۲-۴) چنان‌چه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۵) در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عباسی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شماره ثبت: ۷۳۹۱

صفحه ۶ از ۱۰

شماره ثبت: ۵۵۶۷۵۹

شماره ثبت: ۷۳۹۱

شماره ثبت: ۷۳۹۱

شماره ثبت: ۷۳۹۱

وستاکراند

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۲-۰۳۰
پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر متقاضی در پرداخت اقساط و اصل سرمایه طرح در مواعد وفق پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری

(۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد

(۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

(۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

(۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

(۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

ماده نه) حفظ محرمانگی

(۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده کننده می بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت های وارده به طرف مقابل است.

(۲) طرفین ملزم اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده ها را فوراً امحا سازند.

(۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

(۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره

در صورت وقوع حوادث غیر مترتببای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش بینی، دفع یا پیش گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره ۲۸) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره ۲۹) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف از گذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد

(۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

تلفنی: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

صفحه ۷ از ۱۰

شماره ثبت: ۵۵۶۹۵۷

شرکت سید گودان سورنا
(سهامی خاص)

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۲-۰۳۰
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- ۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می نمایند با پیش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.
- ۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکسبه هر یک از طرفین گردد.
- ۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می شود و سایر مواد همچنان لازم الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظفانند موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

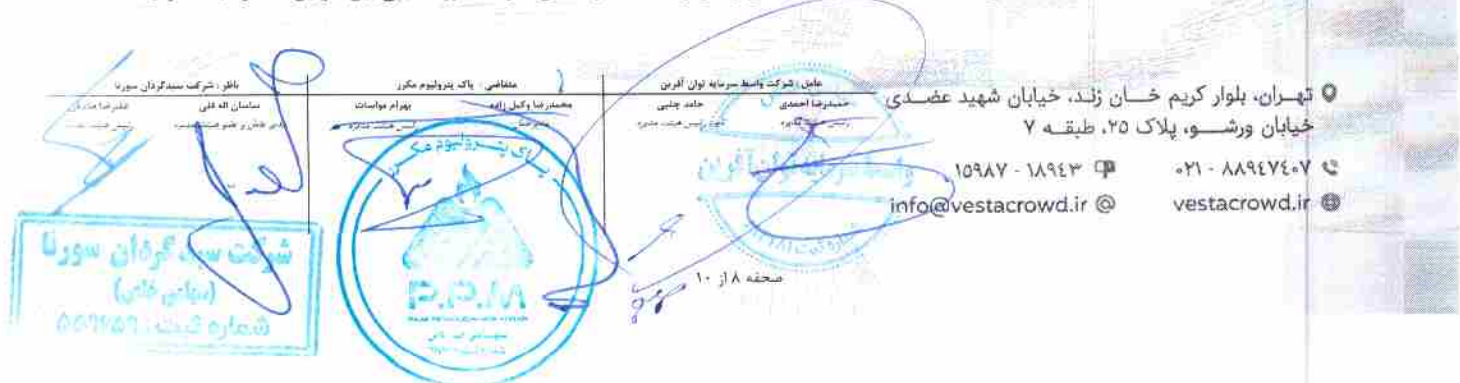
- ۱) قرارداد حاضر صرفاً در شرایط زیر منقسخ می گردد:
- ۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛
- ۲-۱) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.
- ۲) عامل در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- ۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛
- ۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛
- ۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۴ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح
- ۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛
- ۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح
- ۶-۲) احرار ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی؛
- ۷-۲) انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احرار عدم تحقق سودآوری آن؛
- ۸-۲) انحلال متقاضی.
- ۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- ۱-۳) عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛
- ۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛
- ۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.
- تبصره ۳۰) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظفانند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.
- تبصره ۳۱) عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.
- تبصره ۳۲) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه گذاری شده به تأمین کنندگان پرداخت نماید.
- تبصره ۳۳) چنانچه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حل شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت شده را با احتساب سود یا زیان حاصل شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل شده و جریمه های تعلیق گرفته، تضامین دریافت شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هر گونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن ها حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۱ تبصره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.



تاریخ: ۲۲ آذر ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۲-۰۳۰
پیوست: دارد

وستاکرید

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست یک - خلاصه طرح تامین مالی جمعی

جدول ۱: خلاصه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک تجارت
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات سامان پندار
معیار تشخیص سود طرح	فروش یا لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۹۲۵,۵۰۰ میلیون ریال
نسب مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۱,۶٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴,۳٪
ترخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	۳,۴۹٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دورهای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دورهای	هر ۳ ماه یک بار
ترخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۰,۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎

info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎

vestacrowd.ir @



تاریخ: ۲۲ آذر ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۲۲-۰۳۰
پیوست: دارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ سهامی خاص*

پیوست ۲ - تصویر تضامین و وثایق طرح

غیر قابل انتقال و غیر قابل تنزیل

شماره سپاس: ۴۵۰۰۰۴۶۰۵۹۱۸۷۲۰

محل درج شماره سریال چاپی



شماره نامه شماره: ۱۸۰۴۵۰۰۴۶۰۵۹۱۸۷۲۰

(این نامه در مقامات به این شماره اشاره شود)

۲۵۰۰۰۴۶۰۵۹۱۸۷۲۰
۳۹۵۷۵۱
۷۰

ضمانت نامه تعهد پرداخت

با به درخواست شماره ۱۰۴۰۴۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ حرکت / آقای / خانم **شرکت پاک پترولیوم مکرر** به شناسه ملی/ کد ملی / شماره فراگیر اتباع خارجی ۱۴۰۱۳۷۲۸۵۷ شماره ثبت ۶۱۴۹۷۱ نشانی تهران یوسف آباد خیابان ۶۴ پلاک ۲۳ و قرارداد شماره ۴۰۹۷۶-۰۳۰-۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ فی مابین **شرکت پاک پترولیوم مکرر** و **شرکت واسط سرمایه توان آفرین** اضمات خواه و ذینفع، این ضمانتنامه توسط این بانک به نفع **شرکت واسط سرمایه توان آفرین** صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانتنامه تعهد می شود هر مبلغی را تا میزان مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که از طرف مشمول نه این ضمانتنامه در سررسید مطالبه شود به محض دریافت اولین تقاضای کتبی متضم به ابرامه نسخه اصلی ضمانت نامه توسط ذینفع و تایید امضات آن توسط بانک، بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و سقم و یا اقامه دلیلی از طرف مشمول نه این ضمانتنامه باشد در وجه یا حواله کرد مشمول نه این ضمانتنامه بپردازد. سررسید این ضمانتنامه ۱۴۰۵/۱۰/۲۰ می باشد و این ضمانتنامه تا تاریخ منقور اعتبار دارد.

این ضمانتنامه با به درخواست کتبی **شرکت واسط سرمایه توان آفرین** (مشمول نه) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و در صورتیکه این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا **شرکت پاک پترولیوم مکرر** ا ضمانت خواه) به هر نحو موجب این تعهد را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت تطبیق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد **شرکت واسط سرمایه توان آفرین** (ذینفع) پرداخت کند. این ضمانت نامه به درخواست ضمانت خواه صادر شده و فقط در مقابل ذینفع معتبر است و قابل انتقال به غیر و یا قابل تنزیل نمی باشد. اینجانب می تواند با مراجعه به سامانه منقور ضمانت نامه در پایگاه اطلاع رسانی بانک www.tejaratbank.ir و درج اطلاعات ضمانت نامه و یا استعلام از شعبه صادر کننده، از اصالت ضمانت نامه اطمینان حاصل کند.

تاییدیه
۳۱۵۰
۳۲۷۲۱
مسئول اعتبارات

بانک تجارت



خذ تأییدیه اصالت ضمانتنامه از طریق سایت www.tejaratbank.ir امکان پذیر است.

تهران- بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

شرکت سپید گران سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۶۹۵۰

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول اعتبارات
۳۲۷۲۱

شرکت پاک پترولیوم مکرر
مسئول اعتبارات
۳۲۷۲۱

شرکت سپید گران سورنا
مسئول اعتبارات
۳۲۷۲۱