

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

قرارداد تامین مالی جمعی

شرکت تامین کالای تی سان

طرح «تامین سرمایه در گردش تولید بلبینگ»

شماره قرارداد: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

«به نام دادار»

قرارداد تامین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش تولید بلبرینگ»

ماده (یک) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت تامین کالای تی سان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۳۱۷۰۵ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۳۹۴۳ به نشانی استان قم، شهرستان قم، بخش مرکزی، دهستان قمبرود، آبادی شهرک صنعتی محمود آباد، شهرک صنعتی محمود آباد، بلوار (۵۵ متری احدائی)، کوچه نهم، پلاک صفر، قطعه FM۵۷۲، کد پستی ۳۷۳۳۱۹۰۶۳۳ به نمایندگی آقای عباس امینی به شماره ملی ۰۰۶۴۵۹۳۴۳۱ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره و آقای علی ستارزاده آناقیز به شماره ملی ۰۰۷۳۹۶۳۰۰۷ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره؛

طرف دوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تامین مالی جمعی دارای مجوز تامین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای حامد چلی با کد ملی ۲۲۸۱۳۸۰۷۹۳ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره؛

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان «متقاضی» و «عامل» نامیده می شوند، منعقد گردید.

تبصره (۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست های قرارداد را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره (۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کراد است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده (دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده (سه) موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تامین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش تولید بلبرینگ» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده سازی مدارک، مستندات و گزارش های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع آوری وجوه سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان و ارائه وجوه جمع آوری شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذی صلاح مربوط.

(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع آوری وجوه، تامین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از مبلغ حداقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تامین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش بینی شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تامین شده انجام می شود.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستاکراد» به نشانی اینترنتی www.vestacrowd.ir می باشد.

(۴) مشخصات تفصیلی طرح شامل پیش بینی مالی طرح، موضوع تامین مالی، زمان بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه های قابل قبول، پرداخت سود پیش بینی شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی های طرح و فرایند تامین مالی در «برنامه کسب و کار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می گردد، ذکر شده است.

تبصره (۳) عامل به عنوان وکیل تامین کنندگان، در سود و زیان طرح ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تامین مالی ندارد.

تبصره (۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تامین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تامین کنندگان صادر می شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می گردد.

تبصره (۵) گزارش اعتبارسنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی به شماره ۷۴-۰۵۰۵۱۰-۰۳۶ به امضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع آوری شده و فعالیت بپردازد. بدیهی است در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از محل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید غیاثی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مسئول امور عمومی: حامد چلی نائب رئیس هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]	متقاضی: آقای تی سان علی ستارزاده آناقیز [نام و نام خانوادگی]	ناظر: شرکت سیدگردان سورنا سیدان اله قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۴۳۱۷۰۵ ۱۰۳۲۰۸۳۳۹۴۳ [نام و نام خانوادگی]	شماره ثبت: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸ [نام و نام خانوادگی]	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ [نام و نام خانوادگی]

صفحه ۱ از ۴

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ماده چهارم مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ قرارداد تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین شده برای متقاضی به مدت تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» می باشد. زمان بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

(۱) آماده سازی مدارک و اطلاعات لازم طرح و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛
(۲) بررسی مدارک و مستندات ارسال شده توسط متقاضی و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک و اطلاعات موضوع بند ۱ این ماده؛

(۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل و ارائه تمامی تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی، ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

(۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع آوری وجوه، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت و ارائه تضامین توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

(۵) جمع آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

(۶) واریز تمام وجوه تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین کنندگان برای متقاضی مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه؛

(۷) ارائه گزارش های دوره ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و اصل وجوه پرداخت

(۸) واریز سود مورد پیش بینی در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» و سرمایه گذاری شده با حساب متفرعات آن مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط؛

(۹) آزاد سازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه طرح.

تبصره (۶) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری ها و امور اداری مربوط به نهایی سازی تضمین انجام شود؛ به گونه ای که امکان بهره برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره (۷) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقیف در دوره جمع آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق موضوع ماده فوق، منجر به افزایش دوره جمع آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) نمی گردد.

تبصره (۸) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، عامل موظف است ده درصد موضوع بند ۳ این ماده را مطابق مبلغ تأمین شده محاسبه نموده و باقی را به متقاضی مسترد نماید.

ماده پنجم مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل ۴ درصد مبلغ تأمین مالی تا سقف به عدد ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) (مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین گردید) به همراه ارزش افزوده و سایر کسورات قانونی محسوب شده است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد پرداخت می گردد.

تبصره (۹) کلیه پرداخت های این قرارداد به عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۱۳۹۷۱۸۶۳۰۰۱۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱-۸۳۰۵۵۰۰۱۱۸۰۰۲۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ IR صورت گرفته و هرگونه پرداخت از هر طریق دیگر، نامعتبر تلقی می شود.

تبصره (۱۰) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را به متقاضی مسترد نماید.

تبصره (۱۱) مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف (دویست و بیست میلیون ریال) به عنوان کارمزد فرابورس محسوب شده و پرداخت آن به عهده متقاضی می باشد.

ماده شش تضامین قرارداد

۱-۶ در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است پیش از دریافت وجوه جمع آوری شده توسط عامل، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی متعهد است به میزان ۱۰۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری طرح پیوست نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک یا صندوق معتبر (که مورد تأیید عامل است) به عامل در زمان امضا قرارداد اقدام نماید و ضمانت نامه مذکور مورد پذیرش عامل باشد.

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا مسئول امور مالی مسئول امور حقوقی مسئول امور اداری	تأمین کننده: شرکت سیدگودان سورنا مسئول امور مالی مسئول امور حقوقی مسئول امور اداری	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مسئول امور مالی مسئول امور حقوقی مسئول امور اداری	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲ شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir
شرکت سیدگودان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شرکت سیدگودان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱	صفحه ۲ از ۱۴

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۶۸۱ «سهامی خاص»

تبصره (۱۲) - مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌ها باید طبق فرمهای مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

«متقاضی: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق /بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضمین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. و اخذ این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است. اعتبار این ضمانت‌نامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا به درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق /بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق /بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.»

تبصره (۱۳) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی‌الحساب یا گزارش‌های حسابرسی شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه با حساب متفرعات آن یا سودهای محقق شده از محل تضامین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۱۴) کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می‌بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می‌باشد؛ این هزینه‌ها به عنوان هزینه‌های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره (۱۵) در صورت اقدام علیه تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره (۱۶) در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره (۱۷) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره (۱۸) متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد با عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک‌ها این جمله نوشته شود: "افراد ذیل وجه چک را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می‌نمایند." و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کدملی و امضا درج گردد.

تبصره (۱۹) متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره (۲۰) هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکافوی وثایق و تضامین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضامین موضوع این ماده نیست.

تبصره (۲۱) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظہر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۲-۶- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک‌های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده پشت چک‌های مذکور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهی است در صورت تأخیر در تحویل چک‌ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده از

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۶۸۱

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

vestacrowd.ir

info@vestacrowd.ir

عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حامد چایی

شماره ثبت: ۶۱۴۶۸۱

متقاضی: شرکت سیدگوردان سورنا

علی سیدزاده آذانی

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

شماره ثبت: ۶۱۴۶۸۱

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

وستاکرا

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین کنندگان هیچ گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می شود. پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۵) هزینه های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی های (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.

۷) متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور هم زمان توسط چند سکو موضوع تأمین مالی نیست.

۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

۹) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست های آن به صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد. متقاضی هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش ها نخواهد داشت.

۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعید مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی مواعید پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد.

۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۲) چنانچه هر یک از گزارش های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش های ارائه شده یا ارائه پاسخ به سوالات مطرح شده اقدام نماید.

۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۱۴) متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شب ۰۰۱۸۶۳۰۰۲۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱-۸۳۰۵۵۰۰۱۱۸۰۰۲ واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم زمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۶) متقاضی اقرار می نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۷) متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۸) متقاضی متعهد است اصل و سود پیش بینی شده علی الحساب منابع دریافتی را بر اساس پیوست ۱ پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

۱۹) به منظور تضمین اجرای تعهدات متقاضی سرمایه و جلوگیری از فسخ غیرموجه قرارداد از سوی وی، متقاضی متعهد است هم زمان با امضای این قرارداد، یک فقره چک بانکی به مبلغ معادل ده درصد (۱۰٪) از کل مبلغ تأمین مالی درخواست شده موضوع قرارداد در اختیار عامل قرار دهد. در صورتی که متقاضی بدون تحقق دلایل موجه و موارد

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صانعی مسئول فنی	متقاضی: تأمین کالای بی مان علی سلارزاده افقیز مسئول عمل	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حامد چایی نائب رئیس هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۰۷ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
--	---	--	---

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

صفحه ۵ از ۱۴

وستاکراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تصريح شده در ماده (۱۳) اين قرارداد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمايد، يا قرارداد از سوي عامل وفق شرايط و موارد مقرر در ماده (۱۳) اين قرارداد فسخ گردد، عامل مجاز خواهد بود نسبت به وصول تمام مبلغ چك بابت جريمه فسخ و مطالبات ناشي از آن اقدام نمايد. در صورت اعلام فسخ قرارداد توسط متقاضی، عامل محق خواهد بود بدون نياز به اخطار يا انجام هرگونه تشریفات قضایی يا اداری نسبت به وصول مبلغ چك و يا معادل آن از محل ساير مطالبات اقدام نمايد. در صورت عدم فسخ قرارداد از سوي متقاضی سرمایه، چك مذکور به عنوان تضمین پرداخت ساير جرایم، خسارات و مطالبات ناشي از عدم ایفای تعهدات متقاضی طبق مفاد اين قرارداد نزد شرکت باقی خواهد ماند و شرکت مجاز است حسب مورد نسبت به وصول تمام يا بخشی از آن اقدام نمايد. در صورتی که قرارداد بدون فسخ از ناحیه متقاضی و مطابق مفاد آن خاتمه یافته و کلیه تعهدات متقاضی ایفا گردد، عامل مکلف است چك یادشده را مسترد و باطل نمايد. وصول يا استرداد اين چك مانع از اعمال ساير حقوق قانونی عامل در چارچوب قرارداد نخواهد بود.

(۲۰) مطابق اين قرارداد، به منظور پرداخت بی قيد و شرط سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و ایفای تعهدات قطعی مالی متقاضی، اسناد تجاری از قبیل ضمانت نامه بانکی، چك و سفته به تاريخ های منطبق با سررسید مبلغ، از متقاضی اخذ می گردد. اين اسناد، تعهدات قطعی و لازم‌الوفاء بوده و وسیله پرداخت بی قيد و شرط محسوب می شود. کلیه اين اسناد علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و حسب مورد توسط شخص حقوقی يا صنفی ثالث) نیز امضا و/یا ظهرنویسی می گردند. مشخصات دقیق اين اسناد در جدول ۱ درج شده است:

جدول ۱: تفصیل و نحوه پرداخت

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
بازپرداخت اصل سرمایه	چك	به مبلغ كل سرمایه درخواست شده	به تاريخ قرارداد، با امضا صاحبین امضای مجاز و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
بازپرداخت حداقل سود مورد انتظار	۴ فقره چك	جمعا به میزان كل سود پیش بینی شده	به تاريخ حداقل ۳ روز کاری قبل از مواعد پرداخت سود، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت جريمه فسخ پروژه	چك	به مبلغ ۱۰ درصد سرمایه درخواست شده	به تاريخ قرارداد، با امضا صاحبین امضای مجاز و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۴۰،۰۰۰ میلیون ریال	صادره از بانک ملی	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

تبصره (۲۴) در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، وجه التزام عودت سرمایه به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثیقه جدید فقط با تغییر مبلغ و به تاريخ روز (و نه هیچ تغییری در ذینفع يا امضا يا ظهرنویسی) جایگزین وثیقه قبلی خواهد شد.

تبصره (۲۵) سرمایه پذیر موظف به ارائه وجه الضمان قرارداد پیش از تحویل وجوه بوده و در صورتی که طی یک هفته از اتمام فرایند جمع آوری سرمایه اقدام به ارائه يا توثیق وجه الضمان فوق ننماید به منزله انصراف از ادامه اجرای طرح و مشمول پرداخت جريمه فسخ قرارداد خواهد شد.

(۲۱) لیست چك های ذکر شده در جدول ۱ که به هنگام امضای قرارداد دریافت می شود به شرح جدول ۲ بوده تصویر چك های مذکور در پیوست ۴ قرارداد درج شده است.

جدول ۲: چك های قرارداد

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	تاریخ
۱	بازپرداخت اصل سرمایه	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۱۰
۲	جريمه فسخ پروژه	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تبصره (۲۶) مبلغ اقساط بصورت چك از متقاضی دریافت خواهد شد در نتیجه علاوه بر چك های فوق، متقاضی موظف است که قبل از دریافت وجوه جمع آوری شده، مطابق جدول ۱ چك های پرداخت حداقل سود پیش بینی شده را صادر کرده و به عامل تحویل دهد. دریافت چك های سود بر اساس تاريخ سررسید دوره سرمایه گذاری تنظیم می شود. متقاضی سرمایه متعهد است چك های مربوط به پرداخت سود موضوع اين قرارداد را به نحوی صادر و تحویل نماید که تاريخ مندرج بر هر چك، حداقل سه (۳) روز کاری پیش

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱-۱۰۸۹۴۳-۱۵۹۸۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چاشی
رئیس هیات مدیره

متقاضی: تأمین کالای تی سان
علیرضا سادات
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

تأیید: شرکت سهامی سورتا
علیرضا سادات
مدیر عامل و عضو هیات مدیره

TISAN
تأمین کالای تی سان (مستقر)
شماره ثبت: ۴۴۱۷۰۵

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شرکت سهامی سورتا

صفحه ۱۴ از ۱۴

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

از سررسید پرداخت سود مربوطه باشد. این امر صرفاً به منظور انجام فرآیندهای اداری و بانکی، از جمله ثبت، ارائه و تسویه چک‌ها و پرداخت سود به سرمایه‌گذاران، پیش‌بینی شده و به منزله تغییر در سررسید واقعی تعهد پرداخت سود یا تعجیل در مطالبه آن نخواهد بود.

تبصره (۲۷) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۱ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی‌الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره (۲۸) چک‌ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت ماده ۱۲ «ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی» (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱) صورت می‌گیرد.

۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد مجرم‌انگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف و پرداخت خسارات احتمالی تضمین جدول ۱ ماده هفت را در اختیار عامل قرار دهد.

۱) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف، موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در جدول ۳ ماده هشت می‌باشد.
۲) در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارات توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارات از محل کلیه تضمین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۳) شخص متقاضی، مدیرعامل، و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای اظهاری و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

تبصره (۲۹) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید. عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضمین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.
تبصره (۳۰) چنانچه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۴) متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ۳ ماده هشت شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضمین جدول ۱ ماده هفت خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است:

جدول ۳: جرایم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ + طرح هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ملی: ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مدیرعامل: سیدرضا احمدی
نائب رئیس هیئت مدیره: عباس حبیبی

تأمین‌کننده: تامین کالی نی سان

مدیرعامل: علی حسینی
مدیرعامل: علی حسینی

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا

مسئول آه فنی: سیدرضا احمدی
مدیرعامل: علی حسینی

شرکت سیدگودان سورنا
(تأمین‌کننده)

صفحه ۱۷ از ۱۴

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۱۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	عدم ارائه گزارش حسابرسی شده درخصوص نحوه اجرای طرح مصوب موضوع این قرارداد و عدم ارائه مستندات درخواستی عامل در رابطه عملکرد متقاضی در طول دوره اجرای طرح	یک درصد کلیه سرمایه غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل ۸۵ درصد از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر در تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانک / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورتهای مالی ارائه شده	۵ هزارم مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۵) عامل موظف است وجوه جمع آوری شده هر طرح را حداکثر ظرف ۳ روز کاری به حساب متقاضی واریز کند. همچنین متقاضی باید قبل از واریز وجه، نسخ فیزیکی تمامی اسناد، مدارک و تضامین درخواستی پیوست ۲ قرارداد را به عامل تحویل دهد.

۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز خارج از مهلت تعیین شده مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد

۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

ماده (نه) حفظ محرمانگی

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات

ناظر: شرکت سمد گردان سورنا
مسئول: اله لای
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره: [نام و نام خانوادگی]

متقاضی: تأمین توان آفرین
علی ستارزاده انصاری
مدیرعامل

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نائب رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۱۵۹۹۷۴۰۷ - ۲۱

vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۱۵۹۹۷۴۰۷ - ۲۱

vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۱۵۹۹۷۴۰۷ - ۲۱

شماره ثبت: ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

شماره ثبت: ۱۵۹۹۷۴۰۷ - ۲۱

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۲۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مذکور، استفاده کننده می بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت های وارد شده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده ها را فوراً امحا سازند.

۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده (قه قاهره)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش بینی، دفع یا پیش گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره ۳۱) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره ۳۲) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص ذیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده (یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد)

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی صلاح از جمله سازمان، فراپورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می نمایند با پیش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکتسبه هر یک از طرفین گردد.

۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می شود و سایر مواد همچنان لازم الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده (اقامتگاه طرفین)

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف اند موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می گردد.

ماده سیزده (انحلال قرارداد)

۱) قرارداد حاضر صرفاً در شرایط زیر منفسخ می گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۲-۱) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.

۲) عامل در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛

۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۳ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛

۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی؛

۷-۲) انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۸-۲) انحلال متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عباسی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حامد چینی نائب رئیس هیئت مدیره	متقاضی: تأمین توان آفرین علی ستارزاده افشار مدیر عامل	ناظر: شرکت سیدگردان سورنا سلمان اله قلی مدیر عامل
شماره ثبت: ۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۱-۳) عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۳۳) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظفاند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۴) عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۳۵) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه گذاری شده به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۶) چنانچه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت شده را با احتساب سود یا زیان حاصل شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل شده و جریمه های تعلق گرفته، تضامین دریافت شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن ها حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۶ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

تألیف: شرکت سهامی گردان سورنا
مستشار: آقا فانی
مدیر عامل و عضو هیات مدیره: علیرضا صادقی

مستشار: تأمین کننده مالی
علی سنازاده آقاو
مدیر عامل

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد حبیبی
نائب رئیس هیات مدیره

مدیرعامل: شهید
کیم شلت سیرو

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ثبت: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸

صفحه ۱۰ از ۱۴

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست یک - خلاصه طرح تامین مالی جمعی

شرکت تامین کالای تی سان (سهامی خاص) جهت تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز به منظور تولید بلبرینگ درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق برآورد سرمایه پذیر، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۷ و ۴۶ درصد پیش بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی به مبلغ ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستا کراد)، ارائه شده است.

جدول ۴: خلاصه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش (۶۰ درصد از کل سرمایه)	۲۴,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۳۶,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا در ابتدای دوره
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۶٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	۳.۷٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره ای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره ای	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
سازمان آه فنی
مدیر فنی: سید محمد

متقاضی: تامین مالی تی سان
علی سزاراده انصاری
مدیر عامل



TISAN
تامین مالی تی سان (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نائب رئیس هیات مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
شماره تماس: ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
www.vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

صفحه ۱۱ از ۱۴

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست دو- مستندات، مجوزها و تفاهمنامه های مرتبط

متقاضی نسخه پیریت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهارنامه مالیاتی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
۲. گزارش مالیات بر ارزش افزوده فصلی سال ۱۴۰۴
۳. اساسنامه
۴. آخرین روزنامه رسمی تغییرات اعضای هیات مدیره، سرمایه و آدرس
۵. اصل گواهی امضای اعضای هیات مدیره
۶. گواهی عدم سوپیشینه اعضای هیات مدیره و مدیرعامل (از تاریخ صدور آن تا تاریخ آغاز جمع اوری وجوه بیش از یک ماه گذشته باشد)
۷. اصل نامه قبولی سمت حسابرس
۸. اصل ضمانت نامه
۹. یک فقره چک وجه التزام عودت سرمایه
۱۰. یک فقره چک پرداخت جریمه فسخ پروژه
۱۱. ۴ فقره چک پرداخت سود پیش بینی شده طرح

تأسیس شرکت سپه گردان سورنا علیرضا صادقی مسئول فنی سپه گردان و عضو هیات مدیره	متقاضی: تأمین کلای بی سان علی ستارزاده آقاچیر مسئول فنی	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حامد چایی تکلیف امور هیات مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص» vestacrowd.ir @vestacrowd.ir ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
---	---	---	---

صفحه ۱۲ از ۱۴

سپه گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تاریخ: ۱۰ مرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۲۷-۱۰۸
پیوست: دارد

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ *سهامی خاص*

پیوست سه - تصویر ضمانت نامه

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا ساکنان: آقای مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت سیدگردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	مستأفی: نامین آلائی بی سان علی ستارزاده آلائی مدیرعامل TISAN تجارت داخلی بی سان (سهامی خاص) شماره ثبت: ۴۳۱۰۵	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حامد چلبی نائب رئیس هیئت مدیره سیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲ ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir @ شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir
---	--	---	--

صفحه ۱۳ از ۱۴

وستا کراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

آدرس : تهران، بلوار کریم خان، خ-شهید

عضدی، خ-ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

وبسایت : www.vestacrowd.ir

ایمیل : info@vestacrowd.ir

کد پستی : ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳

تلفن : ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷