

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح : وستا پسته سوم

متقاضی : شرکت پارس آناهید رایان سیستم

سکوی عامل : وستا کراد

نهاد مالی ناظر : سبدگردان سورنا

مهر ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۳	معرفی شرکت	۱-۱	خلاصه مدیریتی طرح
۳		۱-۲	تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت
۴		۱-۳	سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه
۵		۱-۴	مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور
۵		۱-۵	مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال
۷		۱-۶	تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی
۷		۱-۷	شرح محل فعالیت
۹	بررسی وضعیت مالی شرکت	۲-۱	صور سود و زیان
۹		۲-۲	صور وضعیت مالی
۱۱		۲-۳	نسبت های مالی شرکت
۱۱		۲-۴	جمع بندی
۱۲	اعتبارسنجی شرکت و اشخاص	۳-۱	بازار پسته در ایران
۱۲	طرح های تامین مالی جمعی پیشین	۳-۲	الگوی صادرات محصول
۱۳	طرح صادرات پسته	۳-۳	بازارهای هدف اصلی صادرات
		۳-۴	خلاصه طرح
		۳-۵	پیش بینی صور سود و زیان (مبالغ به میلیون ریال)



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید محمدی
خیابان وردشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
پست: ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
ایمیل: Info@vestacrowd.ir
وبسایت: vestacrowd.ir

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
مستفای: شرکت پارس آناهید رایان سیستم
عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

عزیزا صادقی
سماان اله قلی
محمد شاپوری
مهدی شاملو نوید
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ثبت: ۰۲۹۱۱۷

۱- معرفی شرکت

۱-۱- خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش خرید و فروش پسته
نماد فارسی طرح	وستاپست ۳
نماد انگلیسی طرح	VESTAPT۳
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۱۰۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۲٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	صنایع غذایی
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	تهران

۱-۲- تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	پارس آناهید رایان سیستم
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبتی	۵۲۶۱۱۷
تاریخ تاسیس	۱۳۹۷/۰۲/۲۲
سرمایه ثبتی	۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۶ سال
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۵۸۲۳۱۸
فعالیت اصلی شرکت	بازرگانی واردات و عرضه عمده انواع ساعت مچی و انواع اکسسوری، ماشین حساب و ... با نشان تجاری مختلف
محل فعالیت اصلی	عطف به روزنامه رسمی به شماره آگهی ۱۴۰۳۸۱۲۶/۰۳/۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تهران - میدان ولی عصر (عج) - خیابان شهید دکتر حسن عضدی - خیابان ورشو - پلاک ۲۵ طبقه هفتم کدپستی: ۱۵۹۸۷۱۹۱۳۱
انبار مرکزی	تهران- محله یافت آباد - بزرگراه شهید آیت اله سعیدی - ابتدای شهرک ولیعصر - بلوار بهرامی - پلاک ۳۰۱- سالن ۱/۱ کد پستی: ۱۳۷۳۷۵۵۹۳۶
موضوع فعالیت شرکت	

(مطابق با روزنامه رسمی به شماره آگهی ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۱۸۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ خرید فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات، صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی تعمیرات و خدمات پس از فروش اخذ و اعطای نمایندگی شرکتهای معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی/ریالی از کلیه بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی، خارجی و بین المللی، عقد قرارداد

با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمانها اعم از دولتی خصوصی و بین المللی، تحقیق، طراحی، تولید و مونتاژ انواع لوازم و قطعات خودروهای سبک و سنگین اعم از باربری مسافربری و موتورسیکلت بنزین سوز و گازوئیل سوز و برقی و انواع سوخت ترکیبی و ارائه خدمات فنی و تعمیرگاهی خرید فروش صادرات و واردات انواع اقلام مرتبط با خودرو و سرمایه گذاری و مشارکت در فعالیتهای خدماتی و بازرگانی و صنعتی با سایر شرکتهای و موسسات و کارخانجات داخلی خارجی، تأسیس شعب و اخذ اعطای نمایندگی داخلی خارجی، ارائه کلیه فعالیتها در زمینه طراحی، تولید، ساخت، توزیع، فروش و خرید طلا جواهر و نقره و زیور آلات مربوط به این صنعت و صنایع مرتبط در این حوزه. ساخت ماشین آلات مربوط به تولید با زیور آلات صنعتی و سنتی همراه با بکارگیری طلا جواهر نقره و دیگر ادوات صنایع بالادستی و پایین دستی. انجام کلیه فعالیتها در زمینه الکترونیک و رایانه ارائه خدمات اینترنتی و مجازی طراحی سایتهای اینترنتی پشتیبانی و مدیریت انواع شبکه های کامپیوتری برنامه نویسی، طراحی و اجرا و پشتیبانی اتوماسیون اداری نصب سخت افزار و نرم افزار تحلیل رایانه ای و برنامه نویسی نرم افزاری ارائه خدمات بازاریابی غیر هرمی و غیر شبکه ای اینترنتی، طراحی و پیاده سازی سیستمهای مبتنی بر وب تعمیر و نگهداری رایانه تهیه و توزیع قطعات سخت افزاری اسمبل کردن طراحی بسته های نرم افزاری، بهینه سازی و مدیریت پروژه های نرم افزاری بانکهای اطلاعاتی، امنیت داده ها، نرم افزارهای تحت وب تجارت الکترونیک، مالتی مدیا و چند رسانه ای. ساخت، تولید، خرید، فروش، واردات صادرات کلیه لوازم جانبی تلفن همراه ایجاد و تأسیس شرکت های مرتبط جهت تعمیرات و خدمات پس از فروش.

- عطف به روزنامه رسمی به شماره آگهی ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۱۸۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوع فعالیت شرکت با موضوع شرکت در اساسنامه مطابقت دارد.
- بالاستناد بند ۱۲ ماده ۴۱ اساسنامه شرکت (هیئت مدیره) مجاز به اخذ وام و تسهیلات بانکی است میباشد
- بالاستناد روزنامه شماره ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۱۵۷۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شرکت (هیئت مدیره) مجاز به ضمانت شخص ثالث میباشد.
- بالاستناد روزنامه شماره ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۱۵۷۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شرکت (هیئت مدیره) مجاز به رهن گذاشتن اموال منقول و غیر منقول است.
- بالاستناد بند ۱۳ ماده ۴۱ اساسنامه شرکت (هیئت مدیره) در بند مجاز بودن به حل و فصل دعاوی حق صلح است.

۱-۳- سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

صاحبان سرمایه	درصد سهام
محمد شاپوری	-
رضا معین زاده	-
مهدی شاملو نوید	۰.۰۲٪
محمدجواد شمس خطیر زاده	۱۹.۹۸٪
امیرمسعود شمس خطیر زاده	۴۰٪
امیرحسین شمس خطیر زاده	۴۰٪
جمع	۱۰۰٪

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۴-۱- مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

براساس روزنامه رسمی به شماره آگهی ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۱۰۱۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹، با استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴، اعضای هیئت مدیره بشرح ذیل انتخاب گردیدند:

نام و نام خانوادگی	سمت هیئت مدیره	حق امضا	تاریخ انقضا اختیارات	سابقه (سال)
محمد شاپوری	رئیس هیئت مدیره	دارد	۱۴۰۵.۰۷.۰۴	۲۳
رضا معین زاده	نائب رئیس هیئت مدیره	دارد	۱۴۰۵.۰۷.۰۴	۲۱
مهدی شاملو نوید	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	دارد	۱۴۰۵.۰۷.۰۴	۳۲

حق امضاء اوراق تعهد آور و اداری براساس روزنامه رسمی به شماره آگهی ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۱۰۱۹۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل، چک سفته بروات قراردادها و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

۵-۱- مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده	توضیحات
پروانه کسب	۱۴۰۲۱۰۱۷۶۳	۱۴۰۷/۰۶/۱۴	اتاق اصناف تهران/کمیسیون نظارت	رسته دفتر کار فروشندگی دستگاه های صوتی و تصویری و قطعات مربوطه
پروانه کسب	۱۴۰۲۴۸۵۱۹۴	۱۴۰۷/۰۶/۱۴	تهران/اتحادیه صنف فروشندگان دستگاه	رسته عمده فروشی تلفن همراه و لوازم جانبی
پروانه کسب	۴۹۸۷۴۶۳	۱۴۰۷/۱۲/۰۸	های صوتی و تصویری تلفن همراه و لوازم جانبی تهران/ دبیرخانه هیئت عالی	پذیرش و ارائه خدمات پس از فروش انواع دستگاه ها و تجهیزات الکترونیکی(صوتی و تصویری، رایانه ای و ارتباطی)
پروانه کسب	۴۶۸۶۵۶۵	۱۴۰۷/۱۱/۱۹	نظارت بر سازمان های صنفی	تعمیر و خدمات پس از فروش لوازم خانگی
پروانه کسب	۱۶۶۱۱۵۹۸	۱۴۰۷/۰۷/۱۰	کشور/اتحادیه صنفی	تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی رومیزی و دیواری)
پروانه کسب	۲۰۱۴۰۴۳	۱۴۰۷/۰۴/۰۶		تعمیر و خدمات پس از فروش گوشی تلفن همراه و انواع تبلت



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎

info@vestacrowd.ir ☎ vestacrowd.ir ☎

۱-۶- تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول/غیرمشمول	کارفرما
دفتر مرکزی	۰۱۸۶۱۰۳۱۷۶	تیرماه ۱۴۰۴	۷۴ نفر	۲۵,۸۸۰ میلیون ریال	مهدی شاملو نوید
دفتر مرکزی	۰۱۸۶۱۰۳۱۷۶	مردادماه ۱۴۰۴	۸۵ نفر	۲۸,۴۸۳ میلیون ریال	مهدی شاملو نوید

۱-۷- شرح محل فعالیت

دفتر مرکزی:

در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۱۳:۰۰ از محل فعالیت دفتر مرکزی/ اقامتگاه قانونی شرکت پارس آناهید رایان سیستم (سهامی خاص) بنشانی تهران- بخش مرکزی- میدان ولی عصر (عج)- خیابان شهید دکتر حسن عضدی- خیابان ورشو- پلاک ۲۵- طبقه هفتم بازدید به عمل آمد و با آقای اشکان رضائی- مدیر مالی مذاکره و مدارک و مستندات اخذ گردید. محل فوق شامل یک باب ساختمان ۹ طبقه با زیرپنا ۱,۳۸۰ مترمربع هر طبقه دارای یک سالن بصورت پارکینگ بندی و چندین باب اتاق بصورتیکه طبقه همکف مربوط به بخش نمایشگاه محصولات گروه و لابی ورودی و نگهبانی، طبقه اول مربوط به بخش کنفرانس و اتاق جلسات، طبقه دوم مربوط به بخش مارکتینگ و بازاریابی، طبقه سوم مربوط به بخش فروش نمایندگی ها، طبقه چهارم مربوط به بخش مالی، حسابداری و خزانه داری، طبقه پنجم مربوط به بخش فروش سازمانی و فروش آنلاین، طبقه ششم مربوط به بخش معاونت، برندینگ و تولید محتوا، طبقه هفتم مربوط به بخش پشتیبانی و انفورماتیک و طبقه هشتم مربوط به بخش مدیریت و هیئت مدیره مجهز به اثاثیه و منصوبات اداری و سیستم های رایانه ای دارای برچسب پلاک کوبی اموال می باشد. شایان ذکر است محل فوق بصورت مشترک با شرکتهای تجارت الکترونیک سیمرگ هوشمند، مدیریت فروشگاهی توسعه الماس، گسترش تمدن تجارت کارآمد و شرکت متقاضی مورد استفاده قرار می گیرد. شرکت پارس آناهید رایان سیستم در زمینه بازرگانی و واردات و عرضه انواع ساعت مچی و لوازم جانبی و سایر اکسسوری و ماشین حساب و ... با نشان های تجاری شیائومی، اپل، سیکو، کیوسی وای، پلیس، سامسونگ، اومکث، هاپلو، تی مکس، کمپینگ، انکر، بیسوس و ... بانضمام انجام خدمات پس از فروش و همچنین انواع صیفی جات، مواد شیمیایی و مصنوعات چوبی و ... می باشد. دفتر مرکزی دارای دوربین مداربسته و فاقد تابلوی تبلیغاتی است و دارای تعداد بیش از ۱۰۰ نفر نیروی کار بصورت غیر قابل تفکیک سایر شرکتهای می باشد.



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎

info@vestacrowd.ir ☎ vestacrowd.ir ☎

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مستطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم
مهدی شاملو نوید
مدیر عامل
محمد شاپوری
رئیس هیئت مدیره
ناظر: شرکت سپردن سوزنا
علیرضا صادقی
سازمان آله قلی
سازمان آله قلی
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ (سهامی خاص)

انبار مرکزی:

تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ ساعت ۱۷:۰۰ از محل فعالیت انبار مرکزی شرکت پارس آناهید رایان سیستم (سهامی خاص) بنشانی تهران- محله یافت آباد- بزرگراه شهید آیت اله سعیدی- ابتدای شهرک ولیعصر- بلوار بهرامی- پلاک ۳۰۱- سالن ۱/۱ بازدید به عمل آمد. محل فوق شامل یک باب سالن به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در انبار عمومی پیمان محله یافت آباد تهران دارای قفسه بندی کامل در مرکز و اطراف با قرارگیری اجناس به صورت بسته بندی در داخل کارتن در مرکز و اطراف بر روی یکدیگر چیده شده است. انبار مرکزی در زمینه نگهداری بخشی از کالای مورد فروش شرکت پیش از پخش در فروشگاه های خرده فروشی و سایر مشتریان رزروی می باشد که دارای دوربین مداربسته و فاقد تابلوی تبلیغاتی است و دارای تعداد ۶ نفر نیروی کار است. براساس مشاهدات فهرست ارائه شده میزان موجودی کالا شامل ۶۲۸,۱۳۴ عدد انواع ساعت مچی و اکسسوری با انواع نشان های تجاری وارداتی از قبیل جی شک، پرومیت، فورس، هانگوی، هام، بیگ بن، بلکین، هادرون و ... می باشد.



ناظر: شرکت سبدگردان سورنا سازمان آله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت سبدگردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم محمد شاهپوری رئیس هیئت مدیره شرکت پارس آناهید رایان سیستم شماره ثبت: ۵۷۶۱۱۷	عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره مستطی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir
--	---	---	--

۲- بررسی وضعیت مالی شرکت

۱-۲ صورت سود و زیان

در سال ۱۴۰۳، درآمد شرکت با رشد قابل توجهی از ۶,۰۳۶,۳۳۸ میلیون ریال به ۷,۶۱۱,۴۳۹ میلیون ریال افزایش یافته است. با این حال، هزینه‌های عملیاتی نیز به‌طور محسوس از ۳,۶۷۰,۰۲۳ میلیون ریال به ۵,۲۱۹,۷۶۹ میلیون ریال رشد کرده‌اند که موجب شده سود ناخالص شرکت تقریباً ثابت مانده و از ۲,۳۶۶,۳۱۴ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به ۲,۳۹۱,۶۷۰ میلیون ریال برسد. در بخش هزینه‌های اداری و عمومی، افزایش از ۸۹۳,۵۸۲ به ۱,۰۰۴,۶۱۸ میلیون ریال مشاهده می‌شود که سود عملیاتی را از ۱,۴۷۲,۷۳۲ به ۱,۳۸۷,۰۵۲ میلیون ریال کاهش داده است. پس از لحاظ سایر درآمدها و هزینه‌ها، سود خالص شرکت از ۵۵۰,۶۰۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به ۳۳۱,۴۲۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته است. به‌طور خلاصه، هرچند فروش شرکت رشد چشمگیری داشته، اما افزایش هزینه‌ها و کاهش حاشیه سود باعث افت حدود ۴۰ درصدی در سود خالص نسبت به سال قبل شده است.

جدول ۱: صورت سود زیان (ارقام به میلیون ریال)

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۷,۶۱۱,۴۳۹	۶,۰۳۶,۳۳۸
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	(۵,۲۱۹,۷۶۹)	(۳,۶۷۰,۰۲۳)
سود ناخالص	۲,۳۹۱,۶۷۰	۲,۳۶۶,۳۱۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۰۰۴,۶۱۸)	(۸۹۳,۵۸۲)
سود عملیاتی	۱,۳۸۷,۰۵۲	۱,۴۷۲,۷۳۲
هزینه‌های مالی	(۷۸۱,۷۴۴)	(۶۸۴,۸۱۸)
سایر درآمدهای غیرعملیاتی	۲۷۳	۱,۴۳۰
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۶۰۵,۵۸۱	۷۸۹,۳۴۴
هزینه مالیات بر درآمد سال قبل	(۱۲۱,۶۳۳)	(۴۹,۴۶۹)
هزینه مالیات بر درآمد سال جاری	(۱۵۲,۵۲۵)	(۱۸۹,۲۶۶)
سود خالص	۳۳۱,۴۲۲	۵۵۰,۶۰۸

۲-۲ صورت وضعیت مالی

در پایان سال ۱۴۰۳، جمع دارایی‌های شرکت با رشد ۳۴ درصدی از ۵,۰۷۳,۵۴۴ میلیون ریال به ۶,۸۱۰,۱۶۷ میلیون ریال رسیده است. این افزایش عمدتاً ناشی از افزایش مطالبات تجاری و سایر دریافتی‌ها بوده که نشان‌دهنده رشد فروش نسبی یا افزایش مطالبات از مشتریان است. در بخش دارایی‌های غیرجاری، تغییر چشمگیری در دارایی‌های نامشهود مشاهده می‌شود، در حالی که دارایی‌های ثابت مشهود تقریباً ثابت مانده‌اند. از سوی دیگر، وجوه نقد شرکت کاهش قابل توجهی داشته و از ۲۶۴,۵۲۹ به ۴۷,۵۰۲ میلیون ریال رسیده که بیانگر کاهش نقدینگی و احتمال افزایش سرمایه‌گذاری در دارایی‌های دیگر است. در سمت بدهی‌ها، جمع بدهی‌های شرکت از ۳,۷۸۵,۴۲۳ به ۵,۱۹۰,۶۲۴ میلیون ریال افزایش یافته که

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

عمدتاً به دلیل رشد تسهیلات مالی و پیش دریافت هاست. با وجود این افزایش بدهی، حقوق مالکانه نیز از ۱,۲۸۸,۱۲۰ به ۱,۶۱۹,۵۴۳ میلیون ریال رشد کرده که نشان دهنده افزایش سرمایه و سود انباشته در سال ۱۴۰۳ است. به طور خلاصه، شرکت در سال ۱۴۰۳ با رشد دارایی و سرمایه گذاری روبه رو بوده اما نقدینگی کاهش یافته و بدهی ها افزایش یافته اند؛ در نتیجه ساختار مالی آن سرمایه برتر اما با فشار نقدینگی بیشتری همراه است.

جدول ۲: صورت ترازنامه (ارقام به میلیون ریال)

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
دارایی های ثابت مشهود	۳۲۱,۹۳۷	۳۲۸,۳۶۵
دارایی های نامشهود	۷۲,۳۴۳	۹,۶۶۱
سایر حساب های دریافتنی بلندمدت	۷۳,۹۹۵	۱۸۵,۲۵۱
جمع دارایی های غیر جاری	۴۶۸,۲۷۶	۵۲۳,۲۷۸
پیش پرداخت ها	۱۹۱,۳۲۴	۴۸۴,۰۱۲
موجودی مواد و کالا	۶۲۰,۸۷۱	۵۵۳,۷۵۴
دریافتنی تجاری و سایر دریافتنی ها	۵,۴۷۹,۴۹۶	۳,۲۴۵,۴۳۴
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۲,۶۹۶	۲,۵۳۴
موجودی نقد	۴۷,۵۰۲	۲۶۴,۵۲۹
هزینه مالیات بر درآمد سال جاری	(۱۵۲,۵۲۵)	(۱۸۹,۲۶۶)
جمع دارایی های جاری	۶,۳۴۱,۸۹۱	۴,۵۵۰,۲۶۵
جمع دارایی ها	۶,۸۱۰,۱۶۷	۵,۰۷۳,۵۴۴
سرمایه	۷۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	-	۴۵۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۷۰,۰۰۰	۵۲,۵۳۰
سود انباشته	۸۴۹,۵۴۳	۵۳۵,۵۹۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۱۹,۵۴۳	۱,۲۸۸,۱۲۰
پرداختنی های بلندمدت	۶۴,۱۰۹	۲۲,۰۴۷
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۴۸,۸۰۸	۲۶,۳۱۰
جمع بدهی های غیر جاری	۱۱۲,۹۱۷	۴۸,۳۵۷
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۱,۲۹۹,۵۲۱	۱,۱۶۹,۳۰۷
مالیات پرداختنی	۲۰۸,۷۵۲	۱۸۹,۲۶۶
تسهیلات مالی	۲,۲۳۲,۹۸۲	۲,۳۴۸,۹۲۲
پیش دریافت ها	۳۳۴,۴۵۰	۲۹,۵۷۰
جمع بدهی های جاری	۵,۰۷۷,۷۰۶	۳,۷۳۷,۰۶۵
جمع بدهی ها	۵,۱۹۰,۶۲۴	۳,۷۸۵,۴۲۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۶,۸۱۰,۱۶۷	۵,۰۷۳,۵۴۴

ناظم: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سازمان اله قلی
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم
محمد تهاپوری
رئیس هیئت مدیره

مهدی خاملو نوید
مدیر عامل
شرکت پارس آناهید رایان سیستم

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۲-۳- نسبت‌های مالی شرکت

جدول ۳: نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود ناخالص	۳۹٪	۳۱٪
	حاشیه سود عملیاتی	۲۴٪	۱۸٪
	حاشیه سود خالص	۹.۱٪	۴.۴٪
	بازده دارایی (ROA)	۱۱٪	۴.۹٪
	بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	۱۰۴٪	۲۶٪
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱۲۳٪	۱۲۴.۹٪
	نسبت بدهی	۷۴.۶٪	۷۶.۳٪
نسبت پوشش بهره	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۲۹۳٪	۳۲۰٪
	نسبت مالکانه	۲۵.۴٪	۲۳.۸٪
نسبت‌های کارایی (فعالیت)	گردش دارایی‌ها	-	۱.۲۸
	گردش موجودی کالا	-	۴.۰۷
	دوره موجودی کالا به روز (DIO)	-	۸۹.۶۳
	گردش دریافتی‌ها	-	۱.۷۴
	دوره وصول مطالبات به روز (DSO)	-	۲۰۹.۲۰
	گردش پرداختی‌ها	-	۶.۱۷
	دوره پرداخت بدهی به روز (DPO)	-	۵۹.۲۰

۲-۴- جمع‌بندی

با تمرکز بر روندهای مشاهده شده در داده‌های مالی سال ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی بیش از ۱۰ درصد افزایش یافته و یک روند صعودی داشته که نشان دهنده موفقیت در افزایش سهم فروش است. اما این رشد با افزایش جزئی سود ناخالص همراه بوده، که حاشیه ناخالص را از ۳۹.۲٪ به ۳۱.۴٪ کاهش داده؛ در سطح عملیاتی، سود عملیاتی ۶٪ افت کرده، که عمدتاً به دلیل افزایش هزینه‌های اداری و عمومی است و این افزایش، حاشیه عملیاتی را از ۲۴.۴٪ به ۱۸.۲٪ رسانده و نشان دهنده فشار بر لایه‌های غیر تولیدی کسب و کار است. همچنین، کاهش سایر درآمدها و درآمدهای غیرعملیاتی نسبت به سال قبل، سود خالص را ۴۰٪ کاهش داده و حاشیه خالص را به ۴.۴٪ رسانده؛ این روند کلی، نشان دهنده این است که شرکت در حال سرمایه‌گذاری بر عملیات اصلی می‌باشد و درآمدهای جانبی کمتر نقش حمایتی ایفا می‌کنند و تمرکز بر هسته فعالیت‌ها بیشتر شده، اما بدون تعدیل هزینه‌ها، بازدهی کلی تحت تأثیر قرار گرفته. رشد حقوق مالکانه نشان دهنده تقویت پایه سهامداران است و ریسک نقدشوندگی را با نسبت جاری ۱.۲۴۹ پایدار نگه می‌دارد و این روندی است که در کنار افزایش درآمد عملیاتی شرکت حاشیه ایمنی مالی را افزایش داده. ROE در سال ۱۴۰۳ با کاهش نسبت به سال ۱۴۰۲ به ۲۶٪ رسیده و این کاهش بدلیل کاهش درآمد از راه غیرعملیاتی و همچنین افزایش هزینه‌های فروش و اداری و عمومی است؛ همچنین این شرکت از سال ۱۴۰۲ به ۱۴۰۳ با کاهش نسبت درآمد عملیاتی به بهای تمام شده درآمد عملیاتی همراه بوده است که این نیز بر کاهش ROE تأثیرگذار بوده است.

۳- اعتبارسنجی شرکت و اشخاص

باتوجه به گزارش دریافت شده از سامانه اعتباریتو، اعتبارسنجی شرکت و مدیران به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	چک برگشتی	رتبه اعتباری
پارس آناهید رایان سیستم	فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده	فاقد اطلاعات تعیین امتیاز
محمد شاپوری	فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده	۵۴۶ (ریسک متوسط C ₂)
رضا معین زاده	فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده	۵۴۸ (ریسک متوسط C ₂)
مهدی شاملو نوید	فاقد چک برگشتی رفع سواثر نشده	۴۶۸ (ریسک متوسط D ₃)

شرکت پارس آناهید رایان سیستم با جمع کل اعطایی ۷,۲۵۶,۴۵۱ میلیون ریال، مبلغ سود ۹۴۹,۷۵۶ میلیون ریال، جمع کل وثایق ۱۹,۳۱۸'۶۶۵ میلیون ریال، مانده بدهی کل بدون وجه التزام ۵,۸۸۷,۲۶۵ میلیون ریال، مانده بدهی کل با وجه التزام ۵,۸۸۸,۴۰۸ میلیون ریال، مانده در وضعیت تعهدات/ ضمانت نامه ۴۰'۹۳۷ میلیون ریال و جمع وجه التزام تاخیر تادیه ۱,۱۴۳ میلیون ریال و فاقد سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده می باشد.

۴- طرح/های تامین مالی جمعی پیشین

نام طرح	دامنه	وضعیت	تاریخ شروع	تاریخ پایان طرح
سرمایه در گردش خرید و فروش ساعت کاسیو	وستاکراد	تایید نهایی موفقیت	۱۴۰۳/۰۹/۲۶	۱۴۰۴/۱۰/۲۵

اطلاعات مالی طرح تامین مالی جمعی اخیر	سود سالیانه	دوره پرداخت سود	بازپرداخت اصل سرمایه
حداقل مبلغ شناوری	۴۲٪	۳ ماه یکبار	در انتهای طرح
سرمایه مورد نیاز	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال		۵۰,۰۰۰ میلیون ریال

طی بررسی بعمل آمده تا تاریخ گزارش، سه مرحله از سود علی الحساب طرح فوق پرداخت شده است.



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۵- طرح صادرات پسته

۵-۱- بازار پسته در ایران

برآورد تولید و سطح باغات

طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی، سطح باغات پسته کشور در حدود ۶۵۰ هزار هکتار است، که از این بین ۵۵۰ هزار هکتار بارور محسوب می‌شوند و بر اساس اعلام انجمن ملی پسته ایران، تولید پسته خشک کشور برای سال ۱۴۰۴ حدود ۲۴۰ هزار تن برآورد شده است.

سهم استان‌ها در تولید پسته

- استان کرمان سهم عمده‌ای در تولید دارد: تقریباً ۱۲۰ هزار تن از تولید برآوردی کشور متعلق به کرمان است.
- استان خراسان رضوی حدود ۵۱ هزار تن، یزد ۱۹ هزار تن، خراسان جنوبی ۱۱ هزار تن، سمنان ۱۰ هزار تن، فارس ۹ هزار تن نیز از تولید را به خود اختصاص داده‌اند.
- بیش از هفت استان عمده در کشور سهم قابل توجهی دارند ولی تمرکز تولید و ریسک بالا در کرمان باعث آسیب‌پذیری شده است.

مصرف داخلی پسته

طبق گزارش‌های ارائه شده مصرف داخلی سالانه پسته حدود ۲۴ هزار تن ذکر شده. بنا بر آمارها، تقریباً ۸۰ تا ۹۰ درصد از تولید پسته به صادرات اختصاص می‌یابد و تنها بخش کمی برای مصرف داخلی باقی می‌ماند.

مسائل در تولید پسته

- ۱- خشکسالی و کم‌آبی: استان کرمان به‌عنوان قطب تولید پسته با بحران کم‌آبی روبروست؛ ظرفیت سدها کاهش یافته و فشار بر منابع زیرزمینی زیاد است.
- ۲- قطعی برق و تأثیر آن بر آبیاری: در برخی مناطق، قطعی برق روزانه باعث تأخیر یا اختلال در زمان آبیاری باغات می‌شود که در دوره‌های حساس رشد اثر منفی دارد. گفته شده قطعی برق در باغات پسته ۴ ساعت در روز بوده است.
- ۳- تغییر اقلیم / نابسامانی ثبات آب و هوا: تغییرات دما و بارندگی می‌تواند روی باردهی و کیفیت اثر بگذارد.

۵-۲- الگوی صادرات محصول

انواع محصولات صادراتی تقسیم می‌شوند به

۱. پسته با پوست
۲. مغز پسته
۳. خلال یا مغز فرآوری‌شده

در آمار صادرات، بیشترین سهم از نظر ارزش مربوط به پسته با پوست، سپس مغز پسته و بعد خلال مغز بوده است. صادرات مغز به صورت محصولی با ارزش افزوده بالاتر بیشتر مورد توجه است، به خصوص برای بازارهایی که محصول نهایی می خواهند.

مقاصد صادراتی کلیدی

- چین: یکی از بازارهای بسیار مهم برای پسته ایران است. گزارش شده صادرات به چین در سال ۲۰۲۴ با رشد بیش از ۴ برابر همراه بوده و ایران یک سوم واردات پسته چین را تأمین کرده است.
- امارات متحده عربی: به عنوان مرکز صادرات مجدد و ترانزیت، یکی از مقاصد مهم صادرات است.
- هند / شبه قاره: در گزارش ها سهمی قابل توجه از صادرات به هند و کشورهای همسایه گزارش شده است.
- اروپا: سهم کمتری نسبت به بازارهای آسیایی دارد اما صادرات به اروپا رو به رشد است.
- ترکیه و کشورهای همسایه: به عنوان مسیر ترانزیتی یا مصرف کننده منطقه ای برای صادرات مطرح هستند.

مدل صادرات پسته ایران

۱. بیش از ۸۵٪ صادرات به صورت عمده فروشی می باشد یعنی پسته به شکل فله ای و در کیسه های بزرگ (۳۰ تا ۵۰ کیلوپی) صادر می شود. این پسته ها معمولاً با پوست هستند و به کشورهای مقصد (مثل چین، امارات، هند) ارسال می شوند.
۲. حدود ۱۰٪-۱۵٪ صادرات به صورت مغز پسته می باشد. مغز پسته معمولاً برای صنایع غذایی صادر می شود. مقصد این نوع صادرات معمولاً کشورهایی مثل آلمان، ایتالیا، هند، ترکیه، چین هستند که خودشان برندهای غذایی قوی دارند. این نوع محصول ارزش افزوده بالاتری دارد چون فرآوری داخل کشور انجام می شود.
۳. نزدیک ۵٪ صادرات به صورت بسته بندی مصرفی می باشد. این بخش هنوز بسیار کوچک است ولی در حال رشد سریع است. مقصد این صادرات معمولاً کشورهای منطقه خلیج فارس، عراق، روسیه و گاهی اروپا است. صادرات بسته بندی شده نیازمند استانداردهای بهداشتی، لیبل چندزبانه، کد رهگیری و تاریخ مصرف است؛ هزینه بالاتر دارد ولی سود آن هم به مراتب بیشتر است.

بازار پسته ایران بر اساس گونه های تجاری عمده آن

پسته آقایی یا احمدآقایی به دلیل دانه های متوسط تا بزرگ، خوش طعم و خوش رنگ بودن، بیشترین سهم صادراتی را در ایران دارد و هم به صورت پسته با پوست و هم مغز پسته به بازارهای چین، اروپا و خاورمیانه عرضه می شود. این گونه به ویژه در صنایع غذایی و شیرینی پزی اروپا و آمریکا تقاضای بالایی دارد. پسته فندقی با اندازه کوچکتر و شکل گرد، به دلیل قیمت مناسب و قابلیت بسته بندی فله ای، عمدتاً برای صادرات به بازارهای آسیایی مانند چین، هند و امارات کاربرد دارد. این نوع پسته بیشتر به شکل فله ای صادر می شود و برای مصرف مستقیم یا فرآوری صنایع غذایی متوسط مورد استفاده قرار می گیرد. پسته اکبری با دانه های درشت و کشیده، یکی از گونه های ارزشمند صادراتی ایران است که اغلب برای صادرات مغز پسته با کیفیت بالا و برای بازارهای اروپایی و کشورهای با مصرف کننده حساس به ظاهر و کیفیت پسته مورد استفاده قرار می گیرد. این گونه همچنین در تولید خلال پسته و فرآورده های آماده مصرف کاربرد دارد.

پسته کله قوچی از نظر ظاهری دانه ای درشت، گرد و سنگین دارد و از نظر اندازه، بعد از پسته اکبری، دومین نوع درشت دانه در میان ارقام تجاری ایران به شمار می رود. این گونه عمدتاً در استان های کرمان، خراسان رضوی و سمنان کشت می شود. ویژگی اصلی آن ظاهر درشت و بازارپسند است، به همین دلیل معمولاً در رده پسته های لوکس و ممتاز طبقه بندی می شود. در بازار جهانی، پسته کله قوچی هم به صورت با پوست و هم مغز پسته صادر می شود. به دلیل ظاهر زیبا و دانه ای بزرگ، بیشتر در صادرات به کشورهای چین، هنگ کنگ، هند و کشورهای عربی حوزه خلیج فارس مورد توجه است؛ بازارهایی که اندازه و ظاهر محصول برای

مصرف کننده اهمیت زیادی دارد. با این حال، به علت بافت نسبتاً نرم تر نسبت به پسته احمدآقایی یا فندق، مقاومت کمتری در برابر جابه جایی و حمل طولانی دارد، بنابراین کمتر به بازارهای دور (مثل اروپا یا آمریکا) ارسال می شود. گونه های دیگر مانند بهنامی و کاکاویی سهم کمتری در صادرات دارند و بیشتر در بازار داخلی یا برای تولید مغز و خلال مصرف می شوند.



تصویر: نمونه پسته صادراتی

۳-۵- بازارهای هدف اصلی صادرات

از آنجایی که بازارهای هدف صادرات پسته در این طرح چین و ایتالیا هستند پس به بررسی بازار پسته در این دو کشور پرداختیم:

اهمیت بازار چین

چین یکی از بزرگترین واردکنندگان جهانی پسته است. در گزارش بازار جهانی ۲۰۲۴، چین وارداتی معادل ۸۶۹ میلیون دلار پسته داشته است، که حدود ۱۹٪ کل واردات جهانی را شامل می شود. مصرف داخلی چین نیز در حال افزایش است، به این معنی که روند واردات برای چین رو به رشد است. در چین هم پسته با پوست و هم مغز پسته وارد می شود. شرکت های ایرانی گزارش داده اند که صادرات مغز پسته به چین در حال افزایش است.

روند صادرات ایران به چین

صادرات پسته ایران به چین در سال های اخیر رشدی چشمگیر داشته است و سهم قابل توجهی از صادرات پسته ایران به چین اختصاص دارد. برخی گزارش ها اشاره کرده اند که در فصل های اخیر، ایران توانسته سهم بیشتری در بازار مغز پسته در چین بدست آورد.

اهمیت بازار ایتالیا

ایتالیا یکی از کشورهای بزرگ در اتحادیه اروپا است که به دلیل اینکه تولید داخلی اروپا محدود است، واردات پسته قابل توجهی دارد و پسته مصرفی و صنعتی در آن کاربرد دارد.

الگوی واردات به ایتالیا

داده های واردات نشان می دهند که کشورهای صادرکننده عمده به ایتالیا شامل ایالات متحده و ترکیه بوده اند و سهم ایران کم تر گزارش شده است و در سال ۲۰۲۴، ایتالیا وارداتی به ارزش حدود ۳۸۹ میلیون دلار پسته داشته است. در بازار اروپا (و ایتالیا) تقاضا برای مغز پسته فرآوری شده بالا است، چون صنایع غذایی اروپا (شکلات سازی، شیرینی پزی، تولید تنقلات) از مغز پسته استفاده می کنند.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir	مستأفی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم محمد شاپوری رئیس هیئت مدیره ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir	ناظر: شرکت سپردگان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره ۰۵۵۹۶۵۹ شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
--	--	---	---

۴-۵- خلاصه طرح

هلدینگ پارس آناهید از سال ۱۳۹۷ فعالیت خود را به صورت یک هلدینگ تجاری و مجموعه‌ای از شرکت‌های وابسته که زنجیره تأمین کالاهای الکترونیک و ساعت و همچنین صادرات خشکبار را پوشش می‌دهند، آغاز نموده و اکنون با بیش از ۱۰۰ نفر پرسنل، یکی از گروه‌های تجاری فعال در ایران به شمار می‌رود. شرکت پارس آناهید رایان سیستم درصدد تأمین سرمایه در گردش لازم جهت افزایش حجم خرید و صادرات پسته با کمک شرکت واسط سرمایه توان آفرین است. صنعت خشکبار یکی از صنایع مهم در اقتصاد جهانی است که در ایران نیز نقش مهمی دارد. شرکت با تأمین مالی انجام شده و تخصیص آن به خرید و صادرات پسته و با کسب انتفاع از مابه التفاوت مبلغ فروش و هزینه‌های مربوط به خرید و همچنین هزینه‌های مالی مربوط به تأمین مالی و کسر سایر هزینه‌ها جریان نقدی لازم برای پرداخت سودهای سه ماهه و اصل وجوه سرمایه‌گذاران را تأمین می‌نماید.

جدول ۴: مشخصات کلی طرح

عنوان طرح	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش پسته
دوره اجرای طرح	۱۲ ماه از زمان جمع‌آوری موفقیت آمیز وجوه سرمایه‌گذاری
صنعت و زیرصنعت	صنایع غذایی
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
معیار تشخیص سود طرح	ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه‌ها
نوع محصول طرح	پسته کله‌قوچی و احمد آقایی دهن بست
بازار هدف صادرات	چین و ایتالیا
درآمدهای طرح	درآمد طرح از محل صادرات پسته
هزینه‌های طرح	هزینه‌های تمام شده خرید، هزینه‌های عمومی و اداری و هزینه مستقیم خرید
شیوه پرداخت سود/زیان	پرداخت بصورت ۳ ماهه



۵-۵- پیش‌بینی صورت سود و زیان (مبالغ به میلیون ریال)

جدول ۵: مفروضات پیش‌بینی

عنوان	فصل اول	فصل دوم	فصل سوم	فصل چهارم	جمع
میزان خرید پسته (کیلوگرم)	۵,۷۱۶,۶۸	۵,۷۱۶,۶۸	۵,۷۱۶,۶۸	۵,۷۱۶,۶۸	۲۲,۸۶۶,۷۲
قیمت خرید هر کیلو پسته			۱۶ یورو		
قیمت فروش هر کیلو پسته			۲۴ یورو		
هزینه‌های جانبی به ازای هر کیلو پسته			۵ یورو		
تسعیر نرخ ارز ^۱					۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

جدول ۶: پیش‌بینی جریان نقدی پروژه

عنوان	فصل اول	فصل دوم	فصل سوم	فصل چهارم	جمع
درآمد پیش‌بینی شده صادرات پسته	۲۰۵,۸۰۰	۲۰۵,۸۰۰	۲۰۵,۸۰۰	۲۰۵,۸۰۰	۸۲۳,۲۰۰
هزینه پیش‌بینی شده خرید پسته	۱۷۱,۵۰۰	۱۷۱,۵۰۰	۱۷۱,۵۰۰	۱۷۱,۵۰۰	۶۸۶,۰۰۰
سود ناخالص حاصل از خرید و صادرات	۳۴,۳۰۰	۳۴,۳۰۰	۳۴,۳۰۰	۳۴,۳۰۰	۱۳۷,۲۰۰
هزینه حقوق و دستمزد	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۶۷,۲۰۰
سود پیش‌بینی شده از محل مشارکت	۱۷,۵۰۰	۱۷,۵۰۰	۱۷,۵۰۰	۱۷,۵۰۰	۷۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده متعلق به سرمایه‌گذار	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۴۲,۰۰۰

جدول ۷: سود پیش‌بینی شده

محاسبه بازده سرمایه‌گذاران

سهم سرمایه‌گذار از سود پروژه	۶۰٪
بازده اسمی پیش‌بینی شده	۴۲٪
بازده موثر پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار	۴۹.۱٪



^۱ مبلغ تسعیر نرخ ارز براساس میانگین دوره اجرای طرح تعیین شده است.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir