

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

قرارداد تامین مالی جمعی

شرکت مدیریت فروشگاههای توسعه الماس

طرح "تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت"

شماره قرارداد: ۴۷-۰۵-۳۰۳-۰۹۰

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۰۹۰-۰۵۰۳۰۳-۴۷
پیوست: دارد

«به نام دادار»

قرارداد تامین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت»

ماده (یک) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت مدیریت فروشنده توسع الماس به شماره ثبت ۶۱۰۷۲۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۶ به نمایندگی خانم فاطمه محمدعلی ملک چچکلو به شماره ملی ۰۰۸۱۸۴۵۶۳۴ در سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای سیامک ساسانی به شماره ملی ۰۰۷۴۷۵۴۴۶۷ در سمت رئیس هیئت مدیره؛

طرف دوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تامین مالی جمعی دارای مجوز تامین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای مصطفی ابراهیمزاده با کد ملی ۲۲۸۱۳۸۰۷۹۳ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره؛

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان «متقاضی» و «عامل» نامیده می شوند، منعقد گردید.
تبصره (۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست های قرارداد را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره (۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کراود است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبیاً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده (دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده (سه) موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تامین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به دوست و پنجاه میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده سازی مدارک، مستندات و گزارش های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکوی درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکوی جمع آوری وجوه سرمایه گذاری شده توسط تامین کنندگان و ارائه وجوه جمع آوری شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذیصلاح مربوط.
(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع آوری وجوه، تامین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از مبلغ حداقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تامین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش بینی شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تامین شده انجام می شود.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستاکرید» به نشانی اینترنتی www.vestacrowd.ir می باشد.

(۴) مشخصات تفصیلی طرح شامل پیش بینی مالی طرح، موضوع تامین مالی، زمان بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه های قابل قبول، پرداخت سود پیش بینی شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی های طرح و فرایند تامین مالی در «برنامه کسب و کار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می گردد، ذکر شده است.

تبصره (۳) عامل به عنوان وکیل تامین کنندگان، در سود و زیان طرح ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تامین مالی ندارد.

تبصره (۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تامین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تامین کنندگان صادر می شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می گردد.

تبصره (۵) گزارش اعتبارسنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی به شماره ۰۰۲۲-۰۵۰۳۰۴-۷۴ که به امضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع آوری شده و فعالیت بپردازد. بدیهی است در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از محل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.

ماده (چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ قرارداد تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تامین شده برای متقاضی به مدت تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» می باشد. زمان بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

نام: شرکت مدیریت توسعه الماس	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عصری
شماره ثبت: ۶۱۰۷۳۴ <td>شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱<td>خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۶</td></td>	شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱ <td>خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۶</td>	خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۶
مدیرعامل: خانم فاطمه محمدعلی ملک چچکلو <td>مدیرعامل: آقای حمیدرضا احمدی<td></td></td>	مدیرعامل: آقای حمیدرضا احمدی <td></td>	
رئیس هیئت مدیره: آقای سیامک ساسانی <td>رئیس هیئت مدیره: آقای مصطفی ابراهیمزاده<td></td></td>	رئیس هیئت مدیره: آقای مصطفی ابراهیمزاده <td></td>	
تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ <td>تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷<td></td></td>	تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ <td></td>	
پست الکترونیک: info@vestacrowd.ir <td>پست الکترونیک: info@vestacrowd.ir<td></td></td>	پست الکترونیک: info@vestacrowd.ir <td></td>	
وبسایت: vestacrowd.ir <td>وبسایت: vestacrowd.ir<td></td></td>	وبسایت: vestacrowd.ir <td></td>	

شرکت مدیریت توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
بیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- (۱) آماده سازی مدارک و اطلاعات لازم طرح و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛
 - (۲) بررسی مدارک و مستندات ارسال شده توسط متقاضی و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک و اطلاعات موضوع بند ۱ این ماده؛
 - (۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل و ارائه تمامی تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی، ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع آوری وجوه، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت و ارائه تضامین توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۵) جمع آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۶) واریز تمام وجوه تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین کنندگان برای متقاضی مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه؛
 - (۷) ارائه گزارش های دوره ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و اصل وجوه پرداخت
 - (۸) واریز سود مورد پیش بینی در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» و سرمایه گذاری شده با حساب متفرعات آن مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه طرح.
- تبصره (۶)** منظور از تسویه کامل طرح، ایفاء تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری ها و امور اداری مربوط به نهایی سازی تضمین انجام شود؛ به گونه ای که امکان بهره برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.
- تبصره (۷)** چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقیفی در دوره جمع آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق موضوع ماده فوق، منجر به افزایش دوره جمع آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) نمی گردد.
- تبصره (۸)** در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، عامل موظف است ده درصد موضوع بند ۳ این ماده را مطابق مبلغ تأمین شده محاسبه نموده و مابقی را به متقاضی مسترد نماید.

ماده پنج (مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت)

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل ۴ درصد مبلغ تأمین مالی تا سقف به عدد ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، به حروف سه میلیارد ریال (مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین گردید) به همراه ارزش افزوده و سایر کسورات قانونی محسوب شده است که بلافاصله پس از انعقاد قرارداد پرداخت می گردد.

تبصره (۹) کلیه پرداخت های این قرارداد به عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۶۳۰۵۵۰۱۱۸۸۵۰۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ IR صورت گرفته و هرگونه پرداخت از هر طریق دیگر، نامعتبر تلقی می شود.

تبصره (۱۰) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۱ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را به متقاضی مسترد نماید.

تبصره (۱۱) مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف (دویست میلیون ریال) به عنوان کارمزد فرابورس محسوب شده و پرداخت آن به عهده متقاضی می باشد.

ماده شش (تضامین قرارداد)

۱-۶- در جهت اطمینان از ایفاء تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است پیش از دریافت وجوه جمع آوری شده توسط عامل، تضمین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی متعهد است به میزان ۱۰۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری طرح پیوست، نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک یا صندوق معتبر (که مورد تایید عامل است) به عامل در زمان امضا قرارداد اقدام نماید و ضمانت نامه مذکور مورد پذیرش عامل باشد.

تبصره (۱۲) - مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه ها باید طبق فرمهای مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

«متقاضی: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق /بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضمین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۴۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حاضرین: احمدی رئیس هیئت مدیره معاونین: احمدی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس فاطمه محمدعلی ملک جچکانو مدیر عامل سیدالکاسم حسینی رئیس هیئت مدیره	مهر: شرکت سبدگردان سورنا سیدرضا حسینی مدیر عامل سیدالکاسم حسینی رئیس هیئت مدیره
---	--	--	--

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

و هر چیتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. و اخلاص این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است. اعتبار این ضمانتنامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا بر درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق ای بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق ای بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.»

تبصره (۱۳) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین کنندگان می تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی الحساب یا گزارش نهایی حسابرسی شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه یا حساب متفرعات آن یا سودهای محقق شده از محل تضامین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۱۴) کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می باشد؛ این هزینه ها به عنوان هزینه های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی شود.

تبصره (۱۵) در صورت اقدام علیه تضامین متقاضی و وصول آن ها، تسویه مطالبات تأمین کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره (۱۶) در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه گذاران رأساً می تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره (۱۷) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و ...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره (۱۸) متقاضی متعهد است چک های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک ها این جمله نوشته شود: "افراد ذیل وجه چک را متفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می نمایند." و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کدملی و امضا درج گردد.

تبصره (۱۹) متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره (۲۰) هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکفوی وثایق و تضامین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضامین موضوع این ماده نیست.

تبصره (۲۱) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

۲-۶- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع آوری شده پشت چک های مذکور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهی است در صورت تأخیر در تحویل چک ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع آوری شده از جانب عامل پرداخت نخواهد شد. همچنین، الزامی است چک مزبور توسط متقاضی پشت نویسی و تضمین شده و عبارت بابت ضمانت صراحتاً پشت چک درج شود. (این بند در صورت وجود ضامن مصداق دارد.)

تأیید: شرکت سیدگردان سورنا مسئول امور مالی شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	متقاضی: شرکت مدیریت فرهنگی توسعه مالی فاطمه محمدعلی ملک جیگلکو مدیر عامل شماره ثبت: ۶۱۰۷۳۳	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمزه رضا احمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۷۵، طبقه ۷ شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۵۰۷ info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir
---	---	--	--

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تبصره (۲۲) ضامن متعهد است ضمن ثبت چک مذکور در سامانه صیاد رسید ثبت را تحویل عامل نماید در صورتی که در هر زمان پس از امضای قرارداد عدم ثبت چک در سامانه مشخص گردد عامل مستحق در مطالبه معادل وجه چک صادره به عنوان وجه التزام قراردادی خواهد بود وجه التزام یاد شده، بدل از اصل تعهد نبوده و صادر کننده همچنان موظف به ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد نیز خواهد بود.

تبصره (۲۳) صادر کننده موظف است در چک موضوع این ماده صرفاً جمله بابت قرارداد حاضر به شماره این قرارداد و تاریخ قرارداد حاضر را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین بابت ضمانت بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

(۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد؛ لکن هیچ‌گونه تعهدی به تضمین سود فعالیت اقتصادی مربوط به طرح نخواهد داشت.

(۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» تعیین تکلیف می‌گردد.

(۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و در صورت تقصیر یا قصور متقاضی و انتساب زیان واردشده به وی، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های وارد شده متوجه وی نخواهد بود.

(۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

(۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع نیابت وی از تأمین‌کنندگان، اجرای وظایف نسبت به آن‌ها و دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

(۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به تأیید فراپورس بوده و در صورت عدم موافقت این شرکت با انتشار فراخوان طرح با توجه به مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی نسبت به اصلاح مدارک و مستندات مطابق نظر فراپورس اقدام می‌نمایند. در صورت عدم موافقت فراپورس با انتشار فراخوان و اجرای طرح، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

(۷) در صورتی که هرگونه نهاد تحت نظارت سازمان به‌واسطه قرارداد با عامل یا ناظر فنی یا مالی (موضوع جزء ۴ بند «ب» این ماده)، نسبت به فرایند تأمین مالی یا اجرای طرح نظارت داشته باشند، متقاضی موظف است از تشخیص اشخاص مذکور تبعیت نموده و چنانچه هر یک از طرفین با توجه به تعهدات خود نسبت به اشخاص مذکور ملزم به انجام برخی اقدامات باشند، طرف دیگر نسبت به این اقدامات، حق اعتراض نخواهد داشت.

(۸) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی در سکو منتشر نماید؛ متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

(۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

(۱۰) متقاضی متعهد است در راستای رعایت مقررات مبارزه با پولشویی مذکور در قانون مبارزه با پولشویی (مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ همراه با آخرین اصلاحات ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و همچنین آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ تمامی اطلاعات مورد نیاز را در اختیار عامل قرار داده و نمی‌تواند به عذر از قبیل محرمانه بودن اطلاعات درخواستی از ارائه اطلاعات مورد نیاز خودداری نماید. بدیهی است اطلاعات مذکور محصور نبوده و در هر زمان و با توجه به درخواست نهادهای نظارتی تعهد متقاضی نسبت به ارائه اطلاعات متفاوت است لازم به ذکر است مسئولیت هرگونه اخلال در انجام موضوع قرارداد که ناشی از استتکاف متقاضی از تعهد مذکور در این بند، باشد تماماً بر عهده متقاضی بوده و عامل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

(۱۱) متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به معرفی نمایندگانی به عامل جهت انجام امور مربوط به قرارداد اقدام نماید.

ب) تعهدات متقاضی

(۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنانچه هرگونه زیانی نسبت به این وجوه حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید هیچ‌گونه تقصیری در ورود زیان نداشته و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

(۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.

تاهار: شرکت سبدگردان سورنا مکان: تهران، خیابان شهید عضدی پلاک: ۲۵، طبقه ۷ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ ایمیل: info@vestacrowd.ir شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ (سهامی خاص)	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مکان: تهران، خیابان شهید عضدی پلاک: ۲۵، طبقه ۷ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ ایمیل: info@vestacrowd.ir شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ (سهامی خاص)	متقاضی: شرکت مدیریت فروشنده‌های توسعه‌های مکان: تهران، خیابان شهید عضدی پلاک: ۲۵، طبقه ۷ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ ایمیل: info@vestacrowd.ir شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۳ (سهامی خاص)
--	---	---

وستاکرید

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می‌شود. پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۵) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۷) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکوی موضوع تأمین مالی نیست.

۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه‌گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

۹) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکوی اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد. متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعید مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی مواعید پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دسترسی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۲) چنانچه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و طرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۱۴) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که پس از دریافت تأییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۶۳۰۵۵۰۰۱۱۸۸۵۰۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۱۶) متقاضی اقرار می‌نماید، هیچ‌گونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۷) متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۸) متقاضی متعهد است اصل و سود پیش‌بینی شده علی‌الحساب منابع دریافتی را بر اساس پیوست ۱ پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

۱۹) به منظور تضمین اجرای تعهدات متقاضی سرمایه و جلوگیری از فسخ غیرموجه قرارداد از سوی وی، متقاضی متعهد است هم‌زمان با امضای این قرارداد، یک فقره چک بانکی به مبلغ معادل ده درصد (۱۰٪) از کل مبلغ تأمین مالی درخواست شده موضوع قرارداد در اختیار عامل قرار دهد. در صورتی که متقاضی بدون تحقق دلایل موجه و موارد تصریح‌شده در ماده (۱۳) این قرارداد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید، یا قرارداد از سوی عامل وفق شرایط و موارد مقرر در ماده (۱۳) این قرارداد فسخ گردد، عامل مجاز خواهد بود نسبت به وصول تمام مبلغ چک بابت جریمه فسخ و مطالبات ناشی از آن اقدام نماید. در صورت اعلام فسخ قرارداد توسط متقاضی، عامل محق خواهد بود بدون نیاز به اخطار یا انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری نسبت به وصول مبلغ چک و یا معادل آن از محل سایر مطالبات اقدام نماید. در صورت عدم فسخ قرارداد از سوی متقاضی سرمایه، چک

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۶۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

نام: دکتر سیدگردان سورنا
سمت: مدیرعامل
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت مدیریت فروشنده توسعه مالی
نام: سید محمدعلی ملک چکنو
سمت: مدیرعامل

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
نام: سید علی کریم زاده
سمت: مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

وستاکرید

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ *سهامی خاص*

مذکور به عنوان تضمین پرداخت سایر جرایم، خسارات و مطالبات ناشی از عدم ایفای تعهدات متقاضی طبق مفاد این قرارداد نزد شرکت ماند و شرکت مجاز است حسب مورد نسبت به وصول تمام یا بخشی از آن اقدام نماید. در صورتی که قرارداد بدون فسخ از ناحیه متقاضی و مطابق مفاد آن خاتمه یافته و کلیه تعهدات متقاضی ایفا گردد، عامل مکلف است چک یادشده را مسترد و باطل نماید. وصول یا استرداد این چک مانع از اعمال سایر حقوق قانونی عامل در چارچوب قرارداد نخواهد بود. (۲۰) مطابق این قرارداد، به منظور پرداخت بی قید و شرط سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و ایفای تعهدات قطعی مالی متقاضی، اسناد تجاری از قبیل ضمانت نامه بانکی، چک و سفته به تاریخ های منطبق با سررسید مبالغ، از متقاضی اخذ می گردد. این اسناد، تعهدات قطعی و لازم الوفاء بوده و وسیله پرداخت بی قید و شرط محسوب می شود. کلیه این اسناد علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و حسب مورد توسط شخص حقوقی یا صنفی ثالث) نیز امضا و/یا ظهورنویسی می گردند. مشخصات دقیق این اسناد در جدول ۱ درج شده است:

جدول ۱: تضمین و نحوه پرداخت

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
بازپرداخت اصل سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ قرارداد، با امضا صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
بازپرداخت حداقل سود مورد انتظار	۴ فقره چک	جمعا به میزان کل سود پیش بینی شده	به تاریخ حداقل ۳ روز کاری قبل از مواعد پرداخت سود، با امضا و مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ۱۰ درصد سرمایه درخواست شده	به تاریخ قرارداد، با امضا صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

تبصره ۲۴) در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، وجه التزام عودت سرمایه به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثیقه جدید فقط یا تغییر مبلغ و به تاریخ روز (و نه هیچ تغییری در ذینفع یا امضا یا ظهورنویسی) جایگزین وثیقه قبلی خواهد شد. تبصره ۲۵) سرمایه پذیر موظف به ارائه وجه الضمان قرارداد پیش از تحویل وجوه بوده و در صورتی که طی یک هفته از اتمام فرایند جمع آوری سرمایه اقدام به ارائه یا توثیق وجه الضمان فوق ننماید به منزله انصراف از ادامه اجرای طرح و مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد خواهد شد. (۲۱) لیست چک های ذکر شده در جدول ۱ که به هنگام امضای قرارداد دریافت می شود به شرح جدول ۲ بوده تصویر چک های مذکور در پیوست ۴ قرارداد درج شده است.

جدول ۲: چک های قرارداد

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	تاریخ
۱	بازپرداخت اصل سرمایه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۳
۲	جریمه فسخ پروژه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۳

تبصره ۲۶) مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد در نتیجه علاوه بر چک های فوق، متقاضی موظف است که قبل از دریافت وجوه جمع آوری شده، مطابق جدول ۱ چک های پرداخت حداقل سود پیش بینی شده را صادر کرده و به عامل تحویل دهد. دریافت چک های سود بر اساس تاریخ سررسید دوره سرمایه گذاری تنظیم می شود. متقاضی سرمایه متعهد است چک های مربوط به پرداخت سود موضوع این قرارداد را به نحوی صادر و تحویل نماید که تاریخ مندرج بر هر چک، حداقل سه (۳) روز کاری پیش از سررسید پرداخت سود مربوطه باشد. این امر صرفاً به منظور انجام فرآیندهای اداری و بانکی، از جمله ثبت، ارائه و تسویه چک ها و پرداخت سود به سرمایه گذاران، پیش بینی شده و به منزله تغییر در سررسید واقعی تعهد پرداخت سود یا تعجیل در مطالبه آن نخواهد بود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir

تأسیس شرکت سپردن سورها
علیرضا صافقی
مدیر عامل
سلمان اله قلی
مدیر بازرگانی و حسابداری
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
(سهامی خاص)

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاههای توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک چنگلو
مدیر عامل
سماک حسینی
رئیس هیات مدیره

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیات مدیره
حمیدرضا احمدی
رئیس هیات مدیره

واسطه سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۲۳۳
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تبصره ۲۷) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۱ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۲۸) چک‌ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

ب) تعهدات عامل

۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابرس با رعایت ماده ۱۲ «ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی» (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱) صورت می‌گیرد.

۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

متقاضی موظف است همزمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف و پرداخت خسارات احتمالی تضمین جدول ۱ ماده هفت را در اختیار عامل قرار دهد.

۱) متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف، موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در جدول ۳ ماده هشت می‌باشد.
۲) در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارات توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارات از محل کلیه تضمین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۳) شخص متقاضی، مدیرعامل، و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای اظهاری و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل هستند.

تبصره ۲۹) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکو عامل، جریمه‌های پرداخت شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید. عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضمین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.
تبصره ۳۰) چنانچه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۴) متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ۳ ماده هشت شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق و تضمین جدول ۱ ماده هفت خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است:

جدول ۳: جرایم

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ + طرح هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰ درصد از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل: مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
مدیرعامل: فاطمه محمدعلی ملک چوگلو
مدیرعامل: سیمین ساداتی
رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۳
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۳

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
بیوت: دارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیر شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد از کلیه تراکنش‌های غیرقابل ردیابی در حساب بانک معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر در اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل ۸۵ درصد از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی سرمایه‌پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر در تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
تاخیر در ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزارم مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد

۵) عامل موظف است وجوه جمع آوری شده هر طرح را حداکثر ظرف ۳ روز کاری به حساب متقاضی واریز کند. همچنین متقاضی باید قبل از واریز وجه، نسخ فیزیکی تمامی اسناد، مدارک و تضامین درخواستی پیوست ۲ قرارداد را به عامل تحویل دهد.

۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز خارج از مهلت تعیین شده مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه‌گذاری قرارداد

۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارت مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارت وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های وارده به طرف مقابل است.

تاهار: شرکت سیدگردان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
(سهامی خاص)

متقاضی: شرکت مدیریت آموزشی توسعه احساس
ناشمه محمدعلی ملک جیگللو
مدیرعامل: سیدمسعود حسینی
مدیرعامل: سیدمسعود حسینی

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مسئول امورهای راه
مدیرعامل: جعفر احمدی
مدیرعامل: جعفر احمدی و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱ - ۸۸۹۶۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

صفحه ۸ از ۱۴
شرکت مدیریت آموزشی توسعه احساس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- (۲) طرفین ملزمند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده‌ها را فوراً امحا سازند.
- (۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.
- (۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده (قه قوه قاهره)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره (۳۱) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره (۳۲) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذیصلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده (یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد)

(۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

(۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پیش‌مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

(۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن‌ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکتسبه هر یک از طرفین گردد.

(۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلاثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده (اقامتگاه طرفین)

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده (انحلال قرارداد)

(۱) قرارداد حاضر صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

(۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

(۲-۱) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.

(۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

(۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛

(۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۳ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

(۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛

(۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

(۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

(۷-۲) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

(۸-۲) انحلال متقاضی.

(۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

(۱-۳) عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

(۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

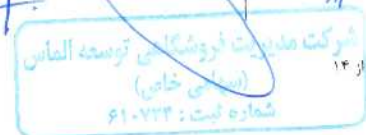
تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

vestacrowd.ir



تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

وستاکرید

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ *سهامی خاص*

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۳۳) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظفاند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۴) عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۳۵) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه گذاری شده به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۶) چنانچه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت شده را با احتساب سود یا زیان حاصل شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل شده و جریمه های تعلق گرفته، تضامین دریافت شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن ها حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۶ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷	عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین مدیرعامل: ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیات مدیره	متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس ناظمه محمدعلی ملک چکنو مدیرعامل	بازار: شرکت سید گردان سورنا مدیرعامل و عضو هیات مدیره سازمان آله قلی مدیرعامل و عضو هیات مدیره
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir	۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۶۱-۷۲۲	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
واسطه سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)

تاریخ: ۰۳ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۴۷-۰۵۰۳۰۳-۰۹۰
پیوست: دارد

وستا کراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

پیوست یک - خلاصه طرح تامین مالی جمعی

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس جهت تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز به منظور خرید و فروش ساعت مچی، درخواست تامین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به لحاظ سهم ۹.۷ درصدی سرمایه گذاران از فروش پیش بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۸۵ و ۴۸ درصد پیش بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستا کراود)، ارائه شده است.

جدول ۴: خلاصه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین
نوع حسابرسی	موسسه حسابرسی اصلاح گستران آمین
معیار تشخیص فروش طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل فروش طرح در طی دوره	۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	۹.۷٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۸٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	۳.۸۵٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دورهای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دورهای	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۲٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۶۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱-۰۳۲۴

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱



[illegible]

نام: مهندس سیدگردان سورنا
 نام خانوادگی: مسلمان اله قلمی
 نام پدر: مهندس سیدعلی مددخواه
 شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
 (شماره خاص)

مقامی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه مالی
 صاحبان
 مدیر عامل
 رئیس هیئت مدیره

توسعه مالی
 (مقامی خاص)
 ۶۱-۷۷۳

عائلیہ : شرکت واسطہ سرمایہ بوان افویں

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی -
خیابان ورشو، بلاک ۲۵، طبقه ۷

109AY - 1A9EY 021 - 1A9EYE.Y
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

صفحه
سهامی خاص
واسطه سرمایه توان آفرین
شماره ثبت ۴۱۶۸۱۸۱

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

آدرس : تهران، بلوار کریم خان، خ شهید

عضدی، خ ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

وبسایت : www.vestacrowd.ir

ایمیل : info@vestacrowd.ir

کد پستی : ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳

تلفن : ۰۲۱-۸۸۸۶۷۶۰۷