

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح : تامین سرمایه در گردش تولید هیدروکربن سنگین

متقاضی : شرکت پاک پترولیوم مکرر

سکوی عامل : وستا کراد

نهاد مالی ناظر : سبدگردان سورنا

تیر ۱۴۰۵

تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید هیدروکربن سنگین
نماد فارسی طرح	وستاکرین
نماد انگلیسی طرح	VESTABON
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۵۰۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۵٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر
صنعت و زیرصنعت	صنعت فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای/ روانکار
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	پاک پترولیوم مکرر
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۶۱۴۹۷۱
تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۱۳
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۳ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷
فعالیت اصلی شرکت	تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف
محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، والفجر، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، طبقه ۱

موضوع فعالیت شرکت

- طبق اساسنامه، حوزه فعالیت اصلی این شرکت تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف؛ خرید، فرآوری، فروش و صادرات انواع مواد شیمیایی؛ انجام پژوهش، تحقیق و نوآوری در زمینه فرایندهای تولید مواد شیمیایی؛ احداث واحدهای بازیافت و فرآوری انواع پسماندهای صنعتی؛ احداث، راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش و صدور انواع محصولات نفتی، شیمیایی و مشابه آنها. همچنین شرکت مجاز به خرید، معاوضه (سواب) و صادرات انواع محصولات هیدروکربنی شامل نفت خام، میعانات گازی، گاز طبیعی، برش های هیدروکربنی، خوراک واحدهای پالایشی و محصولات جانبی پتروشیمی از شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و سایر عرضه کنندگان داخلی و خارجی می باشد. شرکت می تواند در حوزه عملیات پالایش و فرآوری نفت خام و سایر هیدروکربورها و تولید فرآورده های نفتی از جمله بتزین، نفت سفید، نفت کوره، نفت گاز و سایر مشتقات و فرآورده های جانبی و افزودنی های

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۳۳۵۹
عزیزرضا صادقی
مسائل اله فلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر
مسئول اجرا: دکتر سید گودان سورنا
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلی
نائب رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

صفحه ۲ از ۱۵
شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱

پیوست : ندارد

وستا کرد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

و ثبت: ۱۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»
سوخ‌های قسبلی فعالیت نماید. علاوه بر این، شرکت مجاز به تأسیس، راه‌اندازی و مشارکت در فعالیت‌های تولیدی و تجاری در داخل و خارج از کشور، اخذ نمایندگی‌های تجاری، صنعتی و تولیدی از شرکت‌های داخلی و خارجی، مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی به‌منظور افزایش توان مالی و فنی شرکت در اجرای پروژه‌های کلان اقتصادی، واردات انواع ماشین‌آلات، ابزار، تجهیزات، دستگاه‌ها و مواد اولیه مورد نیاز و همچنین خرید، فروش، واردات و صادرات کالاها می‌باشد.

- صادرات کالاها می‌باشد.
- طبق صورت‌های مالی رسمی حسابداری شده ۱۴۰۳، فروش شرکت برابر با ۶۰۰,۸۷۱ میلیون ریال بوده و طبق تراز مالی سال ۱۴۰۴ مجموع فروش شرکت برابر با ۹۴۶,۴۸۴ میلیون ریال بوده است. طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار ۱۴۰۵ این شرکت برابر با ۱,۳۳۵,۷۴۳ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایہ	درصد سهام
بہرام مواسات	۴۹%
محسن گلپور	۵۰%
امیر حسین مواسات	۱%
جمع	۱۰۰%

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۳/۲۴ به شرح ذیل است:

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت هیئت مدیره
۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱	بهرام مواسات	رئیس هیئت مدیره
۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	محسن گل‌پور	نایب رئیس هیئت مدیره
۰۰۱۳۰۷۷۱۳۹	امیرحسین مواسات	عضو اصلی هیئت مدیره
۱۲۶۲۷۲۴۶۷	محمدرضا وکیل زاده	مدیرعامل

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل، چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل به همراه امضای یکی از اعضای هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود و سایر مکاتبات و نامه های اداری با امضا مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.



تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی های بعمل آمده، مجوز فعالیت ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۳۳۷۴۸۵۷	۱۴۰۷/۱۱/۰۳	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
پروانه بهره برداری	۱۵۳۷۹۳۱	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری	۴۸۵۶۵۳۴	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول / غیر مشمول	کارفرما
شعبه ۱۸ تهران	۹۰۰۸۱۶۱۶۳۷	خرداد ۱۴۰۵	۱۶ نفر	۱۳,۸۳۶ میلیون ریال	امیرحسین مواسات
شعبه اشتهارد	۹۰۰۸۱۶۱۶۸۰	خرداد ۱۴۰۵	۴۹ نفر	۲۴,۱۱۳ میلیون ریال	محمدرضا وکیلزاده کاشانی

سوابق مهم کاری و تحصیلی اعضای هیات مدیره

نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق کاری مهم
بهرام مواسات	فوق لیسانس مدیریت هواپیمایی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
محسن گلپور	دکترای مدیریت کسب و کار	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
امیرحسین مواسات	فوق لیسانس گرافیک	مدیرعامل شرکت انعکاس
محمدرضا وکیلزاده	لیسانس شیمی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

ساکنان اله قلی
مدیرعامل و متصرف
هیئت مدیره



عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نائب رئیس هیئت مدیره

وستا سرمایه توان آفرین

شماره ثبت ۸۱ از ۱۵

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

وضعیت اعتباری

گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل دریافت شده است که نتایج اعتبار سنجی به شرح زیر است:

پاک پترولیوم مکرر		سرمایه پذیر		۱۴۰۵/۰۴/۲۲	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام		
	بالاتر	بدون دیرکرد	ها و تعهدات فعال		
ضمانتنامه	۹ عدد	۲۶۴,۹۵۲ میلیون تومان	تعداد اعلام منفی		
	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده		
	ندارد		ندارد		
در لیست سپاه صندوق ها قرار ندارد					

امیر حسین مواسات		عضو اصلی هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۴/۲۲	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال		
	بالا	بدون دیر کرد	بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان- بیش از ۸۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		تعداد اعلام منفی		
	ندارد	ندارد	ندارد		
در لیست سپاه صندوق ها قرار ندارد					

بهرام مواسات		رئیس هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۴/۲۲	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال		
	بالا	بدون دیر کرد	۶۷,۶۷۲ میلیون تومان - بین ۴۰ تا ۶۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		تعداد استعلام منفی		
	۵ عدد	۱۰,۴۲۱ میلیون تومان	ندارد		
در لیست سپاه صندوق ها قرار ندارد					

شرکت سپید گودان سورنا
(سهامی خاص)

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سازمان آله قلم
علیرضا صادقی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سازمان آله قلم
علیرضا صادقی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سازمان آله قلم
علیرضا صادقی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سازمان آله قلم
علیرضا صادقی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سازمان آله قلم
علیرضا صادقی

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکرادل

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۱۴۰۵/۰۴/۲۲		نائب رئیس هیئت مدیره	محسن گلپور
تعداد استعلام منفی در صدور چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	رفتار اعتباری چک
ندارد		ندارد	
تعداد استعلام منفی	وام های فعال - نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال	دیرکرد وام ها	پایبندی به وام ها و تعهدات
ندارد	۶۹،۱۷۲ میلیون تومان - بین ۴۰ تا ۶۰	بدون دیرکرد	بالا
تعداد استعلام منفی	ضمانتنامه و اخوان شده	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال	ضمانتنامه
ندارد	ندارد	۱۰،۴۲۱ میلیون تومان	۵

در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد

۱۴۰۵/۰۴/۲۲		مدیرعامل	محمد رضا وکیل زاده کاشانی
تعداد استعلام منفی در صدور چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	رفتار اعتباری چک
ندارد		ندارد	
تعداد استعلام منفی	وام های فعال - نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال	دیرکرد وام ها	پایبندی به وام ها و تعهدات
ندارد	۵۶ میلیون تومان - کمتر از ۲۰ درصد	بدون دیرکرد	بالا
تعداد استعلام منفی	ضمانتنامه و اخوان شده	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال	ضمانتنامه
ندارد	ندارد	۴۴،۶ میلیون تومان	۱

در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۶۰۰،۸۷۱	۰
سود عملیاتی	۳۷،۹۶۱	۰
سود (زیان) خالص	۱۰،۱۹۹	۰
وجه نقد عملیاتی	-۲۹۸،۸۸۵	

صورت وضعیت مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ صفحه ۱۵ از ۱۵

شرکت نمیدگرددان سورنا
(سهامی خاص)

ناظر: شرکت سپردان سورنا
سازمان آه فنی
رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

متخصص: شرکت پاک پترولیوم مکرر
بهرام موانست
رئیس هیئت مدیره

محمد رضا وکیل زاده
مدیرعامل
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نائب رئیس هیئت مدیره

خدیجه احمدی
رئیس هیئت مدیره

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
جمع دارایی‌ها	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱
جمع بدهی‌ها	۷۴۷,۲۷۵	۸۷۱,۴۹۱
سود انباشته	۹,۶۸۸	۰
جمع حقوق مالکانه	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی سامان پندار، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پاک پترولیوم مکرر در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت پاک پترولیوم مکرر مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۹۶۸۸ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

جدول ۱: نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۲۷٪
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۰.۳۷
	پوشش هزینه بهره	عدد	۱.۲۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۰۷
	نسبت آنی	عدد	۰.۶۷
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۵
نسبت فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۱۴۷
	گردش سرمایه جاری	عدد	۱۲.۲۸
	گردش موجودی کالا	عدد	۳.۴۴
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۰.۶
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۱۷.۴
	حاشیه سود خالص	درصد	۱.۷



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir
صفحه ۱۵ از ۷
شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱

وستاکرادی

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

با بررسی نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده می‌توان گفت:

- **نسبت‌های اهرمی:** این شرکت از نظر ساختار سرمایه کم‌ریسک است چون بدهی فقط ۲۷٪ دارایی‌ها را تشکیل می‌دهد و نسبت بدهی به حقوق مالکانه ۰.۳۷ است. نسبت پوشش هزینه بهره ۱.۲۳ نشان می‌دهد سود عملیاتی هزینه بهره را پوشش می‌دهد.
- **نسبت‌های نقدینگی:** شرکت توان پرداخت بدهی‌های کوتاه مدت خود را دارد ولی حاشیه امنیت آن پایین است. سایر نسبت‌های نقدینگی بیانگر این است که وجه نقد شرکت پایین است و بیشتر دارایی‌های جاری غیر نقد هستند. در نتیجه شرکت در صورت تأخیر در فروش یا وصول مطالبات ممکن است با فشار نقدینگی فوری مواجه شود.
- **نسبت‌های فعالیت:** دوره وصول مطالبات ۱۴۷ روز است که زمانی طولانی است که با مدیریت بهتر دریافت‌ها، نقدینگی شرکت می‌تواند سریع‌تر شود. گردش سرمایه جاری ۲.۲۸ عدد و همچنین گردش موجودی کالا ۳.۴۴ بار در سال است که نشان می‌دهد موجودی کالا به خوبی در جریان فروش است و انبارداری مناسب انجام می‌شود. به طور کلی، شرکت دارایی‌های جاری و موجودی کالا را نسبتاً خوب مدیریت می‌کند، اما طولانی بودن دوره وصول مطالبات می‌تواند محدودیت نقدینگی ایجاد کند و نیاز به توجه دارد.
- **نسبت سودآوری:** نسبت‌های سودآوری برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند. حاشیه سود ناخالص ۱۷.۴ درصد است که نشان می‌دهد فروش محصولات شرکت، پایه خوبی برای سوددهی است. حاشیه سود خالص شرکت پایین است، اما هنوز مثبت است یعنی شرکت روی لبه سوددهی است و می‌تواند با مدیریت بهتر هزینه‌ها به سرعت رشد کند. به‌طور کلی سودآوری شرکت مناسب است و می‌توان با بهینه‌سازی سودآوری را افزایش داد.

سابقه تامین مالی جمعی

شرکت مدنظر دارای سابقه تامین مالی جمعی می‌باشد و کلیه سودهای خود را به موقع و در موعد مقرر پرداخت کرده است.

اسم طرح	مبلغ	تاریخ شروع طرح	سکو
تامین سرمایه در گردش تولید وازلین صنعتی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۲/۲۱	وستاکرادی
تامین سرمایه در گردش تولید وکس صنعتی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۵/۰۲/۱۵	وستاکرادی
تامین سرمایه در گردش تولید روغن‌های صنعتی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	وستاکرادی
تامین سرمایه در گردش تولید انواع پارافین صنعتی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۱۱/۰۸	وستاکرادی

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک شهر دریافت می‌شود.

شرکت سید گردان سورنا
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹۰۰۰
سازمان آه افی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

بنای پرتیوم می

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نائب رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۷۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

صفحه ۸ از ۱۵

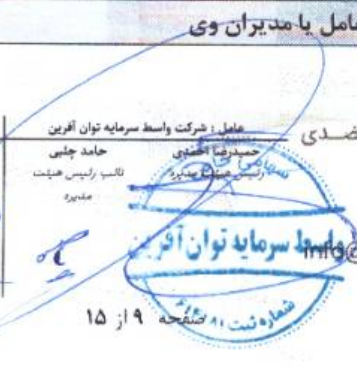
تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مشخصات کلی طرح

عنوان	مقدار
عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش تولید هیدروکربن سنگین
اطلاعات پایه	محل اجرای طرح (استان و شهر) صنعت و زیر صنعت
	استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد صنعت فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای / روانکار
	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
	تعداد گواهی های شراکت طرح
	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی
	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
	مدت زمان تامین مالی
	۳۰ روز
مشخصات مشارکت	حداقل مشارکت شخص حقیقی
	۱۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
	۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
	حداقل مشارکت شخص حقوقی
	۱۰۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)
	۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
	طول زمان اجرای طرح
	۱۲ ماه
	نحوه پرداخت سرمایه
	یکجا در ابتدای دوره
	ضمانت سرمایه/سود
	ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر جهت تضمین اصل سرمایه
	حسابرس طرح
	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات سامان پندار
	معیار تشخیص سود طرح
	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
	برآورد فروش طرح در طی دوره
	۲,۳۸۴,۶۴۰ میلیون ریال
سودآوری طرح	سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح
	۹۰۴ درصد
	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران
	۳۰۶۲ درصد
	سود مشارکت کنندگان در طول طرح
	۴۵ درصد
	شروع محاسبه سود علی الحساب
	ابتدای ماه اول
	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
	انتهای ماه سوم
	بازه های پرداخت سود علی الحساب
	سه ماهه
	نرخ سود علی الحساب ماهانه
	۳۰۷۵ درصد ماهانه (۱۱۰۲۵ درصد ۳ ماهه)
	بازپرداخت اصل سرمایه
	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط	سایر شرایط مشارکت
	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۰۷
vestacrowd.ir
۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خلاصه طرح

شرکت پاک پترولیوم مکرر جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز به منظور تولید هیدروکربن سنگین، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۲,۳۸۴,۶۴۰ خواهد بود. با توجه به لحاظ سهم ۹.۴ درصدی سرمایه گذاران از فروش پیش بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۶۲ و ۴۵ درصد پیش بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک شهر به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستا کراد)، ارائه شده است.

صنعت

هیدروکربن های سنگین شامل مخلوطی از هیدروکربن های با زنجیره کربنی بلندتر (عمدتاً بالاتر از C۱۲) هستند که به عنوان روانکار، روغن های پایه، سوخت های صنعتی (مانند سوخت تقطیری سنگین مشابه گازوئیل یا مازوت سبک)، حلال های سنگین و سوخت کشتی ها (باکر) به کار می روند. فرآیند تولید این محصولات معمولاً بر پایه تقطیر اتمسفریک و خلاء نفت خام، میعانات گازی یا بازیافت و تصفیه مجدد روغن های کارکرده و برش های سنگین پالایشگاهی استوار است؛ در این فرآیند، پس از جداسازی ترکیبات سبک، برش های سنگین و با گرانیوی بالاتر از انتهای برج تقطیر استحصال شده و پس از انجام فرآیندهایی نظیر رنگ زدایی، فیلتراسیون و افزودن مواد بهبوددهنده خواص فیزیکی و شیمیایی، آماده بسته بندی و عرضه می شوند.

تقاضا برای هیدروکربن های سنگین مستقیماً به بخش حمل و نقل سنگین، صنایع نیروگاهی، صنایع سنگین و حمل و نقل دریایی وابسته است. با توجه به قیمت بالای گازوئیل استاندارد در بازار بین المللی، هیدروکربن سنگین صادراتی به عنوان یک جایگزین ارزان قیمت سوخت دیزل در بازارهای صادراتی منطقه ای متقاضیان زیادی دارد. پایداری بازار این محصول نسبت به هیدروکربن سبک در برابر تغییرات ناگهانی قوانین مصرف سوخت خودروهای سواری بیشتر است؛ همچنین به دلیل کاربردهای گسترده صنعتی و امکان استفاده از مواد اولیه ارزان تر (مانند روانکارهای بازیافتی)، این طرح حاشیه سود مناسب و پایداری را برای سرمایه گذاران ایجاد می کند.

شرح طرح

سرمایه جذب شده از طریق وستا کراد بعد از کسر کارمزد تأمین مالی جمعی برابر با ۴۹۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه پذیر، این سرمایه صرف خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مذکور خواهد شد و هر سه ماه یکبار، یک دوره گردش سرمایه با میانگین مارک آپ ۲۰ درصدی (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۴ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۲,۳۸۴,۶۴۰ ریال پیش بینی می شود که سرمایه گذاران سهم ۹.۴ درصدی از آن را دارا خواهند بود. هزینه های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد و سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

خلاصه محاسبات طرح در هر دوره گردش سرمایه به شرح جدول زیر است:

هزینه مواد اولیه در هر دوره گردش ۳ ماهه:

شرکت سبدگردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ ناظر: شرکت سبدگردان سورنا مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل	پاک پترولیوم مکرر مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل مدیر عامل و مدیر عامل	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir vestacrowd.ir
--	--	--	---

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۳۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

عنوان	بهای واحد (ریال)	میزان خرید (لیتر)	هزینه خرید مواد اولیه در هر دوره گردش سرمایه (میلیون ریال)
حلال نفتی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۱۳۴,۳۰۰
روغن ۴۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴۹,۶۸۰
میعانات گازی	۶۰۰,۰۰۰	۵۳۹,۰۰۰	۳۲۲,۹۲۰
مجموع			۴۹۶,۸۰۰

تمام سرمایه جمع آوری شده بعد از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی صرف خرید ورق کارت ۵ لایه به عنوان ماده اولیه اصلی تولید کارت می شود.

درآمد در هر دوره گردش ۳ ماهه:

عنوان	قیمت فروش (ریال)	میزان فروش (لیتر)	مجموع فروش در هر دوره ۳ ماهه
هیدروکربن سنگین	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۲۶,۰۰۰	۵۹۶,۱۶۰

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص قیمت و میزان فروش در طول دوره صرفاً تخمین سرمایه پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی در خصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

(الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح مجموع فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. سرمایه پذیر پیش بینی دارد که میانگین مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) هر دوره گردش سرمایه ۲۰ درصد خواهد بود و در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۵۹۶,۱۶۰ میلیون ریال فروش حاصل شود و مجموع فروش طی دوره برابر با ۲,۳۸۴,۶۴۰ میلیون ریال خواهد بود.

با توجه به پیش بینی جریان نقد درآمدها و هزینه های طرح، جریان وجوه نقد ماهانه کل طرح به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۰	۵۹۶,۱۶۰	۰	۰	۵۹۶,۱۶۰	۰	۰	۵۹۶,۱۶۰	۰	۰	۵۹۶,۱۶۰	۲,۳۸۴,۶۴۰
هزینه ها	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	(۱,۹۸۷,۳۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	۹۹,۳۶۰	۰	۰	۹۹,۳۶۰	۰	۰	۹۹,۳۶۰	۰	۰	۵۹۶,۱۶۰	۳۹۷,۴۴۰

(ب) از دید سرمایه گذاران

از منظر سرمایه گذار با در نظر گرفتن سهم ۹.۴ درصدی سرمایه گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه گذاران به ترتیب برابر با ۳.۶۲ و ۴۵ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۵۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵۰۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده	۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۲۲۵,۰۰۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۵۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۰	۰	۵۶,۲۵۰	۲۲۵,۰۰۰

شرکت سبد گردان سورنا

مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی

مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی

مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی
مدیرعامل: سید محمد کرمی

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

❖ لازم به ذکر است که محاسبات مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عامل اثر گذار بر بازدهی طرح، مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) است، در صورتی که به هردلیل مارک آپ واقعی با عدد ذکر شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه‌گذاران ممکن است تفاوت‌هایی با پیش‌بینی‌های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه‌گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش‌بینی می‌شود:

نرخ مارک آپ							تحلیل حساسیت (سود سرمایه‌گذاران در طول دوره)
۲۶.۰٪	۲۴.۰٪	۲۲.۰٪	۲۰.۰٪	۱۸.۰٪	۱۶.۰٪	۱۴.۰٪	
۴۷.۳٪	۴۶.۵٪	۴۵.۸٪	۴۵.۰٪	۴۴.۳٪	۴۳.۵٪	۴۲.۸٪	

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تولید به میزان پیش‌بینی شده	سرمایه‌پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را تولید کرده و به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک‌ها مربوط به آن برعهده سرمایه‌پذیر است.
صدمه به محصولات و یا مواد اولیه خریداری شده (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه‌پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری مواد خریداری شده می‌باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه برعهده سرمایه‌پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گرد ناشی از تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین مواد اولیه برعهده سرمایه‌پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک برعهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه تولید (از جمله افزایش هزینه مواد اولیه)	در صورت وقوع برعهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان تولید	با توجه به آنکه مدیریت خریداری مواد اولیه، تولید و فروش تماماً برعهده سرمایه‌پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن برعهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵

شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه‌پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مدنظر	سرمایه‌پذیر می‌باید کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌باید خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

تعهدات سرمایه‌پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می‌کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.

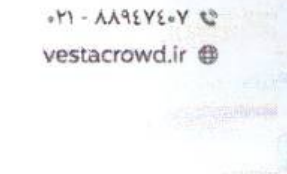
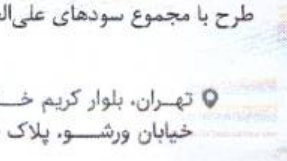
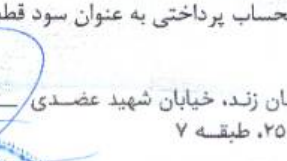
در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات از کارفرما، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می‌شوند و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت تولید و تجارت محصولات دیگر خود استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح اصل سرمایه را عودت و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیارد. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد به اولویت دادن تولید محصول تعریف شده در این طرح نسبت به محصولات دیگر شرکت تا پایان طرح می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع‌آوری شده کسر و مابقی جهت خرید مواد اولیه جهت تولید محصول تعریف شده در طرح استفاده می‌شود. سرمایه‌گذاران سهم ۱۲.۲ درصدی از مبلغ کل فروش حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران سود علی‌الحساب ماهیانه ۳.۷۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه). مابه‌التفاوت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.



تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۸۵ درصد از درآمد پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.

سرمایه‌پذیر هر زمان که بخواهد می‌تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش‌بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
سازمان: آلفا
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره



عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نائب رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل
محمد رضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۶۷۴۰۷

vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

صفحه ۱۴ از ۱۵

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۲۲ تیر، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۴۲۲-۰۳۳
پیوست: ندارد

وستاکرادل

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۱۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید مواد اولیه می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
 ۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک شهر دریافت می‌شود.
 ۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
 ۴. پیش‌بینی می‌شود سود علی الحساب ماهیانه ۳.۷۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه‌گذاران از فروش طرح معادل ۹.۴ درصد خواهد بود.
 ۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
 ۶. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
 ۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول مواد اولیه را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا آن لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
 ۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
- پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir