

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید وکس صنعتی

متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر

سکوی عامل: وستا کراد

نهاد مالی ناظر: سبدگردان سورنا

دی ۱۴۰۴

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید وکس صنعتی
نماد فارسی طرح	وستاواکس
نماد انگلیسی طرح	VESTAWAX
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۵٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک از شهر
صنعت و زیرصنعت	صنعت فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای / روانکار
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	پاک پترولیوم مکرر
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۶۱۴۹۷۱
تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۱۳
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۲ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷
فعالیت اصلی شرکت	تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف
محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، والفجر، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، طبقه ۱

موضوع فعالیت شرکت

- طبق اساسنامه، حوزه فعالیت اصلی این شرکت تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف؛ خرید، فرآوری، فروش و صادرات انواع مواد شیمیایی؛ انجام پژوهش، تحقیق و نوآوری در زمینه فرایندهای تولید مواد شیمیایی؛ احداث واحدهای بازیافت و فرآوری انواع پسماندهای صنعتی؛ احداث، راهاندازی و بهره‌برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش و صدور انواع محصولات نفتی، شیمیایی و مشابه آنها. همچنین شرکت مجاز به خرید، معاوضه (سوپا) و صادرات انواع محصولات هیدروکربنی شامل نفت خام، میعانات گازی، گاز طبیعی، برش‌های هیدروکربنی، خوراک واحدهای پالایشی و محصولات جانبی پتروشیمی از شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و سایر عرضه‌کنندگان داخلی و خارجی می‌باشد. شرکت می‌تواند در حوزه عملیات پالایش و فرآوری نفت خام و سایر هیدروکربورها و تولید فرآورده‌های نفتی از جمله بنزین، گازوئیل و سایر فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی فعالیت نماید.

شرکت سید کریم خان زند

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۹۶۹

شماره ملی: ۵۵۹۹۶۹

شماره حساب: ۵۵۹۹۶۹

شماره کارت: ۵۵۹۹۶۹

شماره تلفن: ۵۵۹۹۶۹

شماره فکس: ۵۵۹۹۶۹

شماره اینترنت: ۵۵۹۹۶۹

شماره پستی: ۵۵۹۹۶۹

مستقر: شرکت پاک پترولیوم مکرر

مستقر: بهرام مواسات

مستقر: رئیس هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل

مستقر: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مستقر: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مستقر: مصطفی ابراهیم زاده

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مستقر: مصطفی ابراهیم زاده

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

مستقر: مدیر عامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی

خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

نفت سفید، نفت کوره، نفت گاز و سایر مشتقات و فراورده‌های جانبی و افزودنی‌های سوخت‌های فسیلی فعالیت نماید. علاوه بر این، شرکت مجاز به تأسیس، راه‌اندازی و مشارکت در فعالیت‌های تولیدی و تجاری در داخل و خارج از کشور، اخذ نمایندگی‌های تجاری، صنعتی و تولیدی از شرکت‌های داخلی و خارجی، مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی به‌منظور افزایش توان مالی و فنی شرکت در اجرای پروژه‌های کلان اقتصادی، واردات انواع ماشین‌آلات، ابزار، تجهیزات، دستگاه‌ها و مواد اولیه مورد نیاز و همچنین خرید، فروش، واردات و صادرات کالاها می‌باشد.

- طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، فروش شرکت برابر با ۶۰۰,۸۷۱ میلیون ریال بوده و برای سال ۱۴۰۲ درآمدی به ثبت نرسیده است. طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار، تابستان و پاییز ۱۴۰۴ این شرکت برابر با ۷۴۶,۰۴۹ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایه	درصد سهام
بهرام مواسات	۴۹٪
محسن گلپور	۵۰٪
امیرحسین مواسات	۱٪
جمع	۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ به شرح ذیل است:

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت هیئت مدیره
۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱	بهرام مواسات	رئیس هیئت مدیره
۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	محسن گلپور	نایب رئیس هیئت مدیره
۰۰۱۳۰۷۷۱۳۹	امیرحسین مواسات	عضو اصلی هیئت مدیره
۱۲۶۲۲۷۲۴۶۷	محمدرضا وکیل زاده	مدیرعامل

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مدیرعامل: سیدگودان سورنا
رئیس هیئت مدیره: سیدگودان سورنا



مستطقی ابراهیم زاده
مدیرعامل و هیئت مدیره



مستطقی ابراهیم زاده
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
ایمیل: info@vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۶

پیوست: ندارد

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل، چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی و یا یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه‌های اداری با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷	۱۴۰۷/۱۱/۰۳	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
پروانه بهره‌برداری	۱۵۲۷۹۳۱	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره‌برداری	۴۸۵۶۵۳۴	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول/غیرمشمول	کارفرما
شعبه ۱۸ تهران	۹۰۰۸۱۶۱۶۳۷	آبان ۱۴۰۴	۱۶ نفر	۱۰،۵۳۰ میلیون ریال	امیرحسین مواسات
شعبه اشتهارد	۹۰۰۸۱۶۱۶۸۰	آبان ۱۴۰۴	۵۲ نفر	۲۱،۰۶۷ میلیون ریال	محمد رضا وکیل زاده کاشانی

سوابق مهم کاری و تحصیلی اعضای هیات مدیره

نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق کاری مهم
بهرام مواسات	فوق لیسانس مدیریت هواپیمایی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
محسن گلپور	دکترای مدیریت کسب و کار	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
امیرحسین مواسات	فوق لیسانس گرافیک	مدیرعامل شرکت انعکاس
محمد رضا وکیل زاده	لیسانس شیمی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
سامان اله قلی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

عضو هیئت مدیره: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمد رضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مدیرعامل و هیئت مدیره
محمد رضا وکیل زاده

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

وضعیت اعتباری

گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل دریافت شده است که نتایج اعتبار سنجی به شرح زیر است:

شرکت پاک پترولیوم مکرر		سرمایه پذیر		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات		نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال		
	بدون دیر کرد		بیش از ۲.۵ میلیارد تومان - کمتر ۲۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده		
	۶		۲۳۰ میلیارد تومان		
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد					

بهرام مواسات		رئیس هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات		نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ		
	بدون دیر کرد		بیش از ۱۱۳ میلیارد تومان - بین ۲۰ تا ۴۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		تعداد استعلام منفی		
	۵		ندارد		
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد					

محسن گل پور		نایب رئیس هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	تعداد استعلام منفی در صدور چک		تعداد استعلام منفی	
		ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	تعداد استعلام منفی	
				بیش از ۵۰۰ میلیون تومان - بین ۲۰ تا ۴۰ درصد	

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
 خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
 vestacrowd.ir

عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین
 محمد رضا احمدی
 مدیرعامل و هیئت مدیره

۰۵۹۸۲ - ۱۸۹۴۳
 info@vestacrowd.ir

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
 سامان اله قلی
 مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
 پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
 vestacrowd.ir

صفحه ۵ از ۱۶

محمد رضا وکیل زاده		مدیرعامل		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
		ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات		پایبندی به وام ها و تعهدات		نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ	
		دیرکرد وام ها		تعداد استعلام منفی	
تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		بدون دیرکرد		بیش از ۳۷۴ میلیون تومان - کمتر ۲۰ درصد	
		بالا		ندارد	
ضمانتنامه		تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	
				تعداد استعلام منفی	
۱		۶۱ میلیون تومان		ندارد	
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد					

صورت سود و زیان

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۶۰۰,۱۷۱	.
سود عملیاتی	۳۷,۹۶۱	.
سود (زیان) خالص	۱۰,۱۹۹	.
وجه نقد عملیاتی	۲۹۸,۱۸۵-	

صورت وضعیت مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
جمع دارایی‌ها	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱
جمع بدهی‌ها	۷۴۷,۲۷۵	۸۷۱,۴۹۱
سود انباشته	۹,۶۸۸	.
جمع حقوق مالکانه	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱

شرکت سپد گردان سورنا
(سهامی خاص)

مجلس شورای اسلامی
مجلس شورای اسلامی

هیتیت صندلیه

7

①

مستطقی : شرکت پاکر پٹرولیم ملز
 محمد رضا وکیل دادہ
 بھرام مراد بیات
 رئیس هیئت مدیرہ

2

عادل شرکت واسطه سرعایه توان آفرین
مصطفی ابراهیم زاده
عبدالله
عبدالله

A hand-drawn diagram of a simple circuit. It consists of a battery (represented by two cells), a switch, and a bulb connected in a loop.

صفحه ۶ از ۱۶

استاد سرمایه توان آفرین

شماره ثبت

info@ve

info@v...

also

تہران، بنوار کریم خان زند، خیابان شہید
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقہ ۷

93 V-3A86V6-V 60

vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

Investigations of the

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۶
پیوست: ندارد

به نظر موسسه حسابرسی سامان پندار، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پاک پترولیوم مکرر در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت پاک پترولیوم مکرر مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۹۶۸۸ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

جدول ۱: نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۲۷٪
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۰.۳۷
	پوشش هزینه بهره	عدد	۱.۲۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۰۷
	نسبت آتی	عدد	۰.۶۷
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۵
نسبت فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۱۴۷
	گردش سرمایه جاری	عدد	۱۲.۲۸
	گردش موجودی کالا	عدد	۳.۴۴
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۰.۶
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۱۷.۴
	حاشیه سود خالص	درصد	۱.۷

با بررسی نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده می‌توان گفت:

- نسبت‌های اهرمی: این شرکت از نظر ساختار سرمایه کم‌ریسک است چون بدهی فقط ۲۷٪ دارایی‌ها را تشکیل می‌دهد و نسبت بدهی به حقوق مالکانه ۰.۳۷ است. نسبت پوشش هزینه بهره ۱.۲۳ نشان می‌دهد سود عملیاتی هزینه بهره را پوشش می‌دهد.

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۶

پیوست: ندارد

- **نسبت‌های نقدینگی:** شرکت توان پرداخت بدهی‌های کوتاه مدت خود را دارد ولی حاشیه امنیت آن پایین است. سایر نسبت‌های نقدینگی بیانگر این است که وجه نقد شرکت پایین است و بیشتر دارایی‌های جاری غیر نقد هستند. در نتیجه شرکت در صورت تاخیر در فروش یا وصول مطالبات ممکن است با فشار نقدینگی فوری مواجه شود.
- **نسبت‌های فعالیت:** دوره وصول مطالبات ۱۴۷ روز است که زمانی طولانی است که با مدیریت بهتر دریافت‌ها، نقدینگی شرکت می‌تواند سریع‌تر شود. گردش سرمایه جاری ۲.۲۸ عدد و همچنین گردش موجودی کالا ۳.۴۴ بار در سال است که نشان می‌دهد موجودی کالا به خوبی در جریان فروش است و انبارداری مناسب انجام می‌شود. به طور کلی، شرکت دارایی‌های جاری و موجودی کالا را نسبتاً خوب مدیریت می‌کند، اما طولانی بودن دوره وصول مطالبات می‌تواند محدودیت نقدینگی ایجاد کند و نیاز به توجه دارد.
- **نسبت سودآوری:** نسبت‌های سودآوری برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند. حاشیه سود ناخالص ۱۷.۴ درصد است که نشان می‌دهد فروش محصولات شرکت، پایه خوبی برای سوددهی است. حاشیه سود خالص شرکت پایین است، اما هنوز مثبت است یعنی شرکت روی لبه سوددهی است و می‌تواند با مدیریت بهتر هزینه‌ها به سرعت رشد کند. به طور کلی سودآوری شرکت مناسب است و می‌توان با بهینه‌سازی سودآوری را افزایش داد.

سابقه تامین مالی جمعی

سرمایه‌پذیر در زمستان سال ۱۴۰۴ دو طرح هرکدام به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی وستاکراد تامین مالی کرده است.

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک شهر دریافت می‌شود.

 شرکت سیدگردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	 وستا کراود واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل: سیدمرتضی سیدگردان سورنا مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: بهرام مواسات رئیس هیئت مدیره: محمدرضا وکیل زاده مدیرعامل: مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و هیئت مدیره: حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره: سیدمرتضی سیدگردان سورنا	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir

صفحه ۸ از ۱۶

وستاکراند

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۰۱۶

پیوست: ندارد

مشخصات کلی طرح

عنوان	مقدار
عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش تولید وکس صنعتی
اطلاعات پایه	محل اجرای طرح (استان و شهر) صنعت و زیر صنعت استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد صنعت فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای / روانکار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
ضمانت سرمایه/سود	ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر جهت تضمین اصل سرمایه
حسابرس طرح	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات سامان پندار
معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
برآورد فروش طرح در طی دوره	۱,۸۵۱,۰۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از فروش طرح	۶.۱ درصد
تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه‌گذاران	۳.۶۲ درصد
سود مشارکت‌کنندگان در طول طرح	۴۵ درصد
شروع محاسبه سود علی‌الحساب	ابتدای ماه اول
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	سه ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۷۵ درصد ماهانه (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه)
بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
سایر شرایط	ندارد

شرکت سید گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
تهران، خیابان شهید بهشتی
رئیس هیئت مدیره

معاونت شرکت پاک پترونیوم هکتر
محمدرضا وکیل احمد
مدیر عامل
تهران، خیابان شهید بهشتی
رئیس هیئت مدیره

عادل : شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمدرضا احمدی
مدیرعامل و هیئت مدیره
تهران، خیابان شهید بهشتی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید خدایی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

خلاصه طرح

شرکت پاک پترولیوم مکرر جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز به منظور تولید وکس صنعتی، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۱,۸۵۱,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به با لحاظ سهم ۶.۱ درصدی سرمایه گذاران از فروش پیش بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۶۲ و ۴۵ درصد پیش بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک شهر به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستا کراد)، ارائه شده است.

صنعت

صنعت وکس صنعتی در ایران عمدتاً متکی بر فرآورده های نفتی و پلیمری است و مهم ترین محصولات آن شامل پارافین وکس، اسلک وکس، وکس میکرو کریستال و فوتس اویل می باشد که بخش عمده ای از آن ها در پالایشگاه ها و واحدهای وابسته به صنعت نفت تولید می شوند و نیاز بازار داخلی را تا حد زیادی پوشش می دهند؛ پارافین وکس بیشترین سهم مصرف را دارد و در صنایعی مثل شمع سازی، بسته بندی، لاستیک و تایر، آرایشی بهداشتی، کاغذ، کبریت و روان کننده ها استفاده می شود، در حالی که وکس های پلیمری بیشتر در صنایع پلاستیک، PVC و رنگ دارند؛ بازار ایران علاوه بر مصرف داخلی، در برخی گریدها به ویژه پارافین و اسلک وکس ظرفیت صادراتی به کشورهای همسایه، آسیای جنوبی و آفریقا دارد، اما در گریدهای تخصصی تر و با خلوص بالا همچنان وابستگی به واردات وجود دارد و نوسانات قیمت نفت، محدودیت های صادراتی، تکنولوژی تولید و کیفیت پایدار از مهم ترین چالش های این صنعت در ایران محسوب می شوند.

در واقع وکس های نفتی (Petroleum Waxes) گروهی از مواد جامد یا نیمه جامد هستند که از پالایش نفت خام به دست می آیند و ترکیبی از هیدروکربن های اشباع (پارافینیک و ایزوپارافینیک) هستند. این وکس ها نقطه ذوب مشخص، بو و رنگ بسیار کم داشته و در صنایع مختلف کاربرد فراوان دارند. وکس های نفتی به دلیل پایداری، بی خطری، خلوص بالا و قیمت مناسب، یکی از پرمصرف ترین انواع وکس در جهان محسوب می شوند.

انواع وکس های نفتی

۱- وکس پارافین (Paraffin Wax)

رایج ترین نوع وکس نفتی است که حالت جامد یا نیمه جامد دارد و از پالایش روغن های لوبکات ایجاد می شود. در صنایع متنوعی چون شمع سازی، بسته بندی مواد غذایی، صنایع پزشکی، لاستیک، کبریت کاربرد دارد.

۲- وکس میکرو کریستال (Microcrystalline Wax)

وکس میکرو کریستال بافت نرم تر و انعطاف پذیرتری نسبت به وکس پارافین دارد و به همین دلیل چسبندگی و خاصیت شکل پذیری بهتری ارائه می دهد. این نوع وکس معمولاً دارای نقطه ذوب بالاتری است که باعث افزایش مقاومت حرارتی آن در کاربردهای صنعتی می شود. وکس

شرکت سبد گردان سورنا
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۶

پیوست: ندارد

میکروکریستال به طور گسترده در صنایع لوازم آرایشی و بهداشتی، تولید پمادها، صنایع لاستیک سازی، چسب ها، روکش کابل ها و همچنین در بخش هایی از صنایع بسته بندی مورد استفاده قرار می گیرد.

۳- اسلک وکس (Slack Wax)

اسلک وکس یک محصول نیمه فرآوری شده است که از ترکیب پارافین و روغن تشکیل می شود و به عنوان ماده اولیه در زنجیره تولید وکس شناخته می شود. این ماده خام عمدتاً برای تولید پارافین جامد و وکس میکروکریستال مورد استفاده قرار می گیرد. علاوه بر این، اسلک وکس در صنایع مختلفی مانند تولید وکس چرم، چسب ها، تایر و لاستیک کاربرد دارد و نقش مهمی در تأمین مواد پایه این صنایع ایفا می کند.

۴- فوتس اویل (Foots Oil)

فوتس اویل یک محصول جانبی در فرآیند تولید وکس است که بافتی گران رو و ماهیت چرب دارد. این ماده به دلیل ویژگی های روان کنندگی و پایداری مناسب، در تولید روانکارهای صنعتی و انواع گریس ها مورد استفاده قرار می گیرد. همچنین فوتس اویل در برخی کاربردهای عایق کاری صنعتی نیز به کار می رود و به عنوان یک محصول جانبی ارزشمند در زنجیره تولید وکس شناخته می شود.

شرح طرح

سرمایه جذب شده از طریق وستا کراد بعد از کسر کارمزد تأمین مالی جمعی برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه پذیر، این سرمایه صرف خرید روغن پایه به عنوان ماده اولیه اصلی جهت تولید وکس صنعتی خواهد شد. با توجه به پیش بینی سرمایه پذیر، هر چهار ماه یکبار یک دوره گردش سرمایه رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۳ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۱,۸۵۱,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود که سرمایه گذاران سهم ۶.۱ درصدی از آن را دارا هستند. هزینه های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد و سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهمیم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

خلاصه محاسبات طرح در هر دوره گردش سرمایه به شرح جدول زیر است:

هزینه در هر دوره گردش ۴ ماهه (به میلیون ریال):

عنوان	میزان خرید (تن)	بهای تمام شده مواد اولیه	هزینه خرید مواد اولیه در هر دوره ۴ ماهه
روغن پایه	۳۰۸	۸۰۰	۲۴۶,۸۰۰

تمام سرمایه جمع آوری شده بعد از کسر کارمزد های تأمین مالی جمعی صرف خرید روغن پایه به عنوان ماده اولیه اصلی تولید وکس صنعتی می شود.

درآمد در هر دوره گردش ۴ ماهه (به میلیون ریال):

شرکت سبد گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

ناظر: شرکت سبدگردان سورنا

مسئولان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد رضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

مسئولان: شرکت پاک پترولیوم سکر

محمد رضا زاده
مدیر عامل

محمدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

محمدرضا زاده
مدیر عامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir 🌐

وستاکراند

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۶

پیوست: ندارد

عنوان	میزان فروش (تن)	بهای فروش	مجموع فروش در هر دوره ۴ ماهه
وکس صنعتی	۳۰۸	۲,۰۰۰	۶۱۷,۰۰۰

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان و نرخ فروش در طول دوره صرفاً تخمین سرمایه پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی در خصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح مجموع فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی می باشد. با توجه به پیش بینی سرمایه پذیر، برآورد می شود که با استفاده از مواد اولیه خریداری شده، در هر دوره گردش سرمایه ۳۰۸ تن از محصول مذکور تولید شده و به فروش برسد. با توجه به میانگین قیمت فروش ۲,۰۰۰ میلیون ریالی برای هر تن وکس صنعتی، سرمایه پذیر پیش بینی دارد در هر دوره ۴ ماهه مبلغ ۶۱۷,۰۰۰ میلیون ریال فروش حاصل شود. بر همین اساس مجموع فروش طی دوره ۱۲ ماهه طرح نیز برابر با ۱,۸۵۱,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

با توجه به پیش بینی جریان نقد درآمدها و هزینه های در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۲۵.۷۴ و ۴۵۰ درصد برآورد می شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود (هزینه ها صرفاً شامل هزینه خرید ماده اولیه اصلی یعنی روغن پایه است).

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۵۱,۰۰۰
هزینه ها	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	۰	(۷۴۰,۴۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷۰,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۱۰,۶۰۰

ب) از دید سرمایه گذاران

از منظر سرمایه گذار با در نظر گرفتن سهم ۶.۱ درصدی سرمایه گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی ۰ در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه گذاران به ترتیب برابر با ۳.۶۲ و ۴۵ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۲,۵۰۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۲,۵۰۰

❖ لازم به ذکر است که محاسبات مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سایمان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد رضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره

محمد رضا احمدی
مدیر عامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عظیمی
خیابان ورشو، پلاک ۷۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه عوامل اثر گذار بر بازدهی طرح، نرخ خرید مواد اولیه (روغن پایه) و نرخ فروش محصول (وکس صنعتی) است، در صورتی که به هردلیل نرخ های واقعی با عدد پیش بینی شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه گذاران ممکن است تفاوت هایی با پیش بینی های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش بینی می شود:

نرخ فروش هر تن وکس صنعتی (میلیون ریال)							تحلیل حساسیت (سود سرمایه گذاران در طول دوره)
۲,۶۰۰	۲,۴۰۰	۲,۲۰۰	۲,۰۰۰	۱,۸۰۰	۱,۶۰۰	۱,۴۰۰	نرخ خرید هر تن روغن پایه (میلیون ریال)
%۹۴	%۸۶	%۷۹	%۷۲	%۶۵	%۵۸	%۵۰	۵۰۰
۷۸%	۷۲%	۶۶%	۶۰%	۵۴%	۴۸%	۴۲%	۶۰۰
۶۷%	۶۲%	۵۷%	۵۱%	۴۶%	۴۱%	۳۶%	۷۰۰
۵۹%	۵۴%	۵۰%	۴۵%	۴۱%	۳۶%	۳۲%	۸۰۰
۵۲%	۴۸%	۴۴%	۴۰%	۳۶%	۳۲%	۲۸%	۹۰۰
۴۷%	۴۳%	۴۰%	۳۶%	۳۲%	۲۹%	۲۵%	۱,۰۰۰
۴۳%	۳۹%	۳۶%	۳۳%	۲۹%	۲۶%	۲۳%	۱,۱۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تولید به میزان پیش بینی شده	سرمایه پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را تولید کرده و به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک ها مربوط به آن برعهده سرمایه پذیر است.
صدمه به محصولات و یا مواد اولیه خریداری شده (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری مواد خریداری شده می باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه بر عهده سرمایه پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گرد ناشی از تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین مواد اولیه بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه تولید (از جمله افزایش هزینه مواد اولیه)	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که پرداخت سود به سرمایه گذاران در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید حسینی
 خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
 شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
 ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
 info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
 حمیدرضا احمدی
 رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگردان سوزنا
 عباس رضا صادقی
 رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 سید محمد حسینی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 سید محمد حسینی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 سید محمد حسینی

شرکت سیدگردان سوزنا
 (سهامی خاص)
 ۸۵۹۹۸۹

صفحه ۱۳ از ۱۶

vestacrowd.ir
 ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

وستاکراند

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۶

پیوست: ندارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.	
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان تولید	با توجه به آنکه مدیریت خریداری مواد اولیه، تولید و فروش تماماً بر عهده سرمایه‌پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه‌پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مدنظر	سرمایه‌پذیر می‌باید کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌باید خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

تعهدات سرمایه‌پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می‌کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد. در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات از مشتریان، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می‌شوند و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت تولید و تجارت محصولات دیگر خود استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح اصل سرمایه را عودت و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیابد. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد به اولویت دادن تولید محصول تعریف شده در این طرح نسبت به محصولات دیگر شرکت تا پایان طرح می‌باشد.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید غرضی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل و هیئت مدیره: محمدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره: مصطفی ابراهیم زاده

مدیرعامل و هیئت مدیره: عباس آملی
رئیس هیئت مدیره: بهرام موکنتاب
مدیرعامل و هیئت مدیره: بهرام موکنتاب

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
مدیرعامل و هیئت مدیره: علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره: هیت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۵۹۹۵۹

صفحه ۱۴ از ۱۶

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می باشد. هزینه های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع آوری شده کسر و مابقی جهت خرید مواد اولیه جهت تولید محصول تعریف شده در طرح استفاده می شود. سرمایه گذاران سهم ۶.۱ درصدی از مبلغ کل فروش حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش بینی می شود به سرمایه گذاران سود علی الحساب ماهیانه ۳.۷۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه). مابه التفاوت سهم سرمایه گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۸۵ درصد از درآمد پیش بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذاران را به سرمایه گذاران عودت نماید.

سرمایه پذیر هر زمان که بخواهد می تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

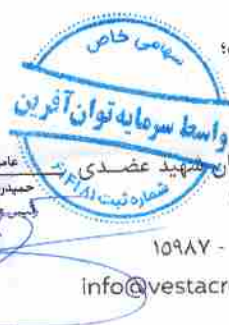
شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

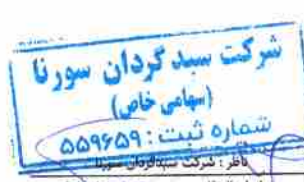
سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید مواد اولیه می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک شهر دریافت می‌شود.
۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
۴. پیش‌بینی می‌شود سود علی الحساب ماهیانه ۳.۷۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه‌گذاران از فروش طرح معادل ۶.۱ درصد خواهد بود.
۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
۶. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول مواد اولیه را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا آن لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.



شرکت سهامی گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مدیرعامل: سیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره: سیدرضا احمدی



شرکت سهامی گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مدیرعامل: سیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره: سیدرضا احمدی



شرکت سهامی گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مدیرعامل: سیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره: سیدرضا احمدی

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir