

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح : تامین سرمایه در گردش فروشگاه های پوزیترون مارت

متقاضی : گسترش تمدن تجارت کارآمد

سکوی عامل : وستا کراد

نهاد مالی ناظر : سبدگردان سورنا

آذر ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش گسترش تمدن تجارت کارآمد
نماد فارسی طرح	وستامارت
نماد انگلیسی طرح	VESTAMRT
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۲٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	خردهفروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری - خردهفروشی انواع مواد غذایی و غیره
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	تهران

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	گسترش تمدن تجارت کارآمد
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبتی	۶۰۶۵۸۲
تاریخ تاسیس	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
سرمایه ثبتی	۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۳ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷

فعالیت اصلی شرکت	خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کالاهای قابل معامله طبق قوانین موضوعه و همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها و..... می باشد.
------------------	--

محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲ با کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۵
-----------------	---

موضوع فعالیت شرکت	
-------------------	--

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سماهان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مقتضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد

پرویز شهریاری راد
نائب رئیس هیئت مدیره

اشکان رضائی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir ☎

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir ☎

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)

صفحه ۲ از ۱۵

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کالاهای قابل معامله طبق قوانین موضوعه و همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به آنها، مشارکت و شرکت در نمایشگاههای تخصصی و غیرتخصصی دائمی و موقت داخل و خارج کشور، افتتاح حسابهای ارزی و ریالی نزد سیستم بانکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط می باشد.
- طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ نام شرکت از گسترش تمدن تجارت آناهید به گسترش تمدن تجارت کارآمد تغییر یافت.
- طبق صورت های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، درآمد شرکت از محل فروش ساعت، خشکبار و اکسسوری بوده است و مجموع فروش شرکت در دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب برابر با ۱,۵۰۲,۵۰۵ میلیون ریال و ۴,۰۱۰,۴۷۶ میلیون ریال می باشد.
- طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار ۱۴۰۴ این شرکت برابر با ۴۵۶,۲۵۵ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

صاحبان سرمایه	کد/شناسه ملی	درصد سهام
توسعه تجارت آناهید فردا	۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷	۴.۹
تولیدی خلاق کارآمد	۱۴۰۱۲۱۰۵۷۵۶	۵
اشکان رضائی	۲۶۹۱۴۷۹۷۰۶	کمتر از یک درصد
جمع		۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ به شرح ذیل است:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت هیئت مدیره	به نمایندگی	شناسه ملی
حمیدرضا احمدی	۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷	رئیس هیئت مدیره		
پرویز شهریاری راد	۴۶۲۲۷۵۶۳۷۴	نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت توسعه آناهید	۱۴۰۱۱۴۳۰۸۸۰
اشکان رضائی	۲۶۹۱۴۷۹۷۰۶	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		

امضاداران شرکت:

طبق مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء ۲ نفر از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر است

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
سازمان آله قلی
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

مقتضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری راد
اشکان رضائی
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مهندس ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
vestacrowd.ir ☎
info@vestacrowd.ir ☎

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره/ کد مجوز	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی

لازم به ذکر است تصویر مدرک مجوز فعالیت ارائه گردیده و توسط کارشناس رویت شده است و به استناد اعلام از سامانه بانک اطلاعات کسب و کار ایران اطلاعات درج شده در پروانه‌های کسب ارائه شده فاقد مغایرت می‌باشد.

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول/ غیرمشمول	کارفرما
دفتر مرکزی	۹۰۳۶۱۰۳۱۲۸	تیرماه ۱۴۰۴	۹ نفر	۱,۹۷۰ میلیون ریال	اشکان رضائی

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

جدول ۱: صورت سود زیان (ارقام به میلیون ریال)

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	۴,۰۱۰,۴۷۶	۱,۵۰۲,۵۰۵	۴۱۶,۷۳۵
سود عملیاتی	۲۲۴,۷۵۴	۳۸,۸۰۳	۱۲,۶۲۹
سود (زیان) خالص	۱۴۴,۳۰۶	۳۲,۸۲۶	۹,۴۷۲
وجه نقد عملیاتی	(۴۰۸,۲۱۷)	(۱۴۷,۸۴۰)	(۱۰۶)

صورت وضعیت مالی

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
جمع دارایی‌ها	۳,۷۵۹,۵۰۹	۱,۹۵۳,۸۲۰	۱,۶۷۹,۷۳۳
جمع بدهی‌ها	۳,۱۸۳,۸۴۳	۱,۶۵۹,۰۸۹	۱,۶۶۰,۲۶۲
سود انباشته	۱۶۶,۷۱۴	۳۲,۹۹۴	۸,۹۹۸
جمع حقوق مالکانه	۵۷۵,۶۶۶	۲۹۴,۷۳۰	۱۹,۴۷۱

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین، صورت‌های مالی شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد، در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۶۶,۷۱۳ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	٪۸۵	٪۸۵
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۵.۶۳	۵.۵۳
	پوشش هزینه بهره	عدد	۶.۴۹	۵.۳۳
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۱۸	۱.۱۸
	نسبت آبی	عدد	۰.۳۶	۰.۴۶
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۱	۰.۰۲
نسبت های فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۱۳۶	۸۸
	گردش سرمایه جاری	عدد	۵.۱۲	۶.۹۳
	گردش موجودی کالا	عدد	۱.۱۶	۱.۱۶
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی	درصد	٪۱.۴	۵.۱
	حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۴.۵	۱۱.۳
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۱.۷	۳.۶

جمع‌بندی نسبت‌های مالی

طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، درآمد شرکت از محل فروش ساعت، خشکبار و اکسسوری بوده و درخصوص فروش خواروبار و کالاهای مصرفی خانوار درآمدی به ثبت نرسیده است. برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی حسابرسی شده مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر نمایش داده شده است. مطابق این جدول:

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مجموع بدهی سررسید نشده	در حدود ۷ میلیارد ریال
مجموع ضمانت های سررسید نشده	در حدود ۶۴۳ میلیارد ریال

وضعیت اعتباری حمیدرضا احمدی (رئیس هیئت مدیره) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰:

وضعیت	حمیدرضا احمدی (رئیس هیئت مدیره)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
در حدود ۱ میلیارد ریال	مجموع بدهی سررسید نشده
در حدود ۲۴۱ میلیارد ریال	مجموع ضمانت های سررسید نشده

وضعیت اعتباری پرویز شهریاری راد (نایب رئیس هیئت مدیره) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰:

وضعیت	پرویز شهریاری راد (نایب رئیس هیئت مدیره)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
ندارد	مجموع بدهی سررسید نشده
در حدود ۶۳۷ میلیارد ریال	مجموع ضمانت های سررسید نشده

گواهی عدم سوء پیشینه

گواهی عدم سوء پیشینه به تاریخ آذر و دی ماه ۱۴۰۴ برای اعضای هیات مدیره ارائه و اصالت سنجی شده است؛ که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت است

طرح های تامین مالی جمعی پیشین

فاقد سابقه تامین مالی جمعی

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک رفاه دریافت می شود

ناظر: شرکت سپردن سورها
سازمان آله قلی
علیرضا صادقی
مدیر عامل و عضو
رئیس هیئت مدیره
هیئت مدیره

مقایسه: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری راد
اشکان رضایی
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مehrdad ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره

شماره ثبت: ۶۰۶۵۸۲

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir ☎
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir ☎

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

طرح: تامین سرمایه در گردش فروشگاههای پوزیترون مارت

عنوان	مقدار
اطلاعات	تامین سرمایه در گردش فروشگاههای پوزیترون مارت
پایه	استان تهران- شهر تهران
	خردهفروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری- خردهفروشی انواع مواد غذایی و غیره
مشخصات مشارکت	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
	تعداد گواهی های شراکت طرح
	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی
	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش
	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
	مدت زمان تامین مالی
	۳۰ روز
	حداقل مشارکت شخص حقیقی
	۱۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
	حداقل مشارکت شخص حقوقی
	۱۰۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
	طول زمان اجرای طرح
	۱۲ ماه
سودآوری طرح	نحوه پرداخت سرمایه
	یکجا در ابتدای دوره
	ضمانت سرمایه/سود
	ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک رفاه جهت تضمین اصل سرمایه
	نوع حسابرس طرح
	موسسه حسابرسی اصلاح گران امین
	معیار تشخیص فروش طرح
	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
	برآورد فروش طرح در طی دوره
	۱,۷۰۲,۹۲۰ میلیون ریال
	سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح
	۶.۲ درصد
	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران
	۳.۳۸ درصد
	سود مشارکت کنندگان در طول طرح
	۴۲ درصد
	شروع محاسبه سود علی الحساب
	ابتدای ماه اول
	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
	انتهای ماه سوم
	بازه های پرداخت سود علی الحساب
	سه ماهه
	نرخ سود علی الحساب ماهانه
	۳.۵ درصد ماهانه (۱۰.۵ درصد ۳ ماهه)
	بازپرداخت اصل سرمایه
	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط	سایر شرایط مشارکت
	ندارد
	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی
	دارد

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مقتضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
اشکان رضائی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز ۵ فروشگاه خود، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر مجموع فروش پیش‌بینی شده برابر با ۱,۷۰۲,۹۲۰ خواهد بود. با توجه به با لحاظ سهم ۶.۲ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش پیش‌بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه‌گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۳۸ و ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک رفاه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستاکراد)، ارائه شده است.

شرح صنعت

صنعت خرده‌فروشی کالاهای مصرفی و مواد غذایی یکی از پایدارترین و کم‌نوسان‌ترین بخش‌های اقتصاد محسوب می‌شود. تقاضا در این صنعت ماهیت مستمر داشته و وابستگی کمتری به چرخه‌های رکود و رونق اقتصادی دارد، چراکه کالاهای عرضه‌شده عمدتاً در زمره اقلام ضروری خانوار قرار می‌گیرند. به همین دلیل، این صنعت همواره یکی از مقاصد جذاب برای سرمایه‌گذاری مبتنی بر گردش سرمایه بوده است.

در سال‌های اخیر، سهم فروشگاه‌های زنجیره‌ای در بازار خرده‌فروشی ایران به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است. عواملی نظیر قدرت خرید بالاتر از طریق تأمین عمده، قیمت‌گذاری رقابتی، دسترسی آسان، تنوع کالا و اجرای سیاست‌های تخفیفی منظم، موجب شده فروشگاه‌های زنجیره‌ای نسبت به واحدهای سنتی از مزیت رقابتی بالاتری برخوردار باشند.

مهم‌ترین مزیت‌های اقتصادی طرح عبارت‌اند از:

- تقاضای پایدار و غیرقابل حذف
 - گردش نقدی روزانه و نقدشوندگی بالا
 - امکان مدیریت ریسک از طریق تنوع کالا
 - مقیاس‌پذیری سریع و توسعه‌پذیری شبکه فروش
 - قدرت چانه‌زنی بالا با تأمین‌کنندگان در صورت افزایش تعداد شعب
- ساختار این صنعت مبتنی بر حاشیه سود محدود و گردش بالای کالا است؛ به گونه‌ای که سودآوری نه از طریق افزایش قیمت، بلکه از مسیر افزایش حجم فروش، بهبود مدیریت موجودی و کاهش هزینه‌های تأمین محقق می‌شود. در چنین مدلی، تأمین به موقع سرمایه در گردش نقش کلیدی در حفظ پایداری عملیات و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت فروش دارد.

❖ وضعیت صنعت خرده‌فروشی زنجیره‌ای در ایران:

فروشگاه‌های زنجیره‌ای در سال‌های اخیر به دلیل مدیریت متمرکز، برندینگ قوی و قدرت چانه‌زنی بالا با تأمین‌کنندگان، به یکی از بخش‌های پویا و رو به رشد اقتصاد ایران تبدیل شده‌اند. این صنعت با وجود چالش‌های تورم و نوسانات ارزی، توانسته رشد سالانه ۲۰-۳۰ درصدی را حفظ کند و سهم خود را از بازار خرده‌فروشی به بیش از ۲۵ درصد افزایش دهد.

ناظر: شرکت سپردگان سورنا سازمان اله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره شرکت سپردگان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد پرویز شهریاری زاده اشکان رضایی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره لکب رئیس هیئت مدیره هیئت مدیره شماره ثبت: ۶۰۶۸۱۲	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی مصطفی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره هیئت مدیره صفحه ۹ از ۱۵	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎ info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir @
---	--	---	--

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ : ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره : ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست : ندارد

یکی از بزرگترین موانع رشد این فروشگاهها، کمبود نقدینگی برای تأمین به موقع موجودی است. بسیاری از فروشگاهها به دلیل تأخیر در چرخه پرداخت (۶۰ تا ۱۲۰ روز) مجبور می شوند کالاها را با قیمت بالاتر از بازار آزاد تهیه کنند یا موجودی ناکافی داشته باشند که منجر به از دست دادن فروش می شود.

تأمین نقدینگی هدفمند برای خرید کالا، می تواند حاشیه سود را تا ۳-۵ درصد افزایش دهد و چرخه فروش را سریع تر کند.

شرح طرح

این طرح با هدف تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای فعالیت پنج واحد فروشگاهی در قالب فروشگاههای زنجیره ای خرده فروشی "پوزیترون مارت" اجرا می شود. سرمایه جذب شده در این طرح صرفاً به خرید کالا اختصاص یافته و تمرکز اصلی طرح بر افزایش سرعت گردش کالا، بهینه سازی موجودی و ارتقای حجم فروش از طریق مدیریت مؤثر زنجیره تأمین است.

مدل اجرایی طرح مبتنی بر خرید عمده کالا از تأمین کنندگان معتبر و عرضه آنها در شبکه فروشگاهی با رویکرد قیمت گذاری رقابتی است. قیمت فروش کالاها بر اساس اعمال مارک آپ مشخص بر هزینه خرید تعیین می شود و درآمد حاصل از فروش، پس از طی چرخه عملیاتی، مجدداً در خرید کالا و تداوم فعالیت فروشگاهها مورد استفاده قرار می گیرد. این ساختار امکان گردش منظم سرمایه، شفافیت در جریان کالا و کنترل ریسک عملیاتی را فراهم می سازد.

سرمایه جذب شده از طریق وستاکراد بعد از کسر کارمزد تأمین مالی جمعی برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه پذیر، این سرمایه صرف خرید کالای مورد نیاز این ۵ فروشگاه خواهد شد و هر دو ماه یکبار، یک دوره گردش سرمایه با میانگین مارک آپ (سود نسبت به بهای خرید کالاها) ۱۵ درصدی رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۶ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۱,۷۰۲,۹۲۰ ریال پیش بینی می شود که سرمایه گذاران سهم ۶.۲ درصدی از آن را دارا خواهند بود. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد و سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر، ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان فروش در طول دوره و مارک آپ برآوردی صرفاً تخمین سرمایه پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی در خصوص تحقق این اعداد ندارد.

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح فروش با لحاظ کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سرمایه پذیر پیش بینی دارد که میانگین مارک آپ هر دوره گردش سرمایه دوماهه ۱۵ درصد خواهد بود و در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۲۸۳,۸۲۰ میلیون ریال فروش حاصل شود و مجموع فروش طی دوره برابر با ۱,۷۰۲,۹۲۰ میلیون ریال خواهد بود.

ناظر : شرکت سیدگردان سورنا سازمان اله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره علیرضا هادفی رئیس هیئت مدیره	متقاضی : شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد پرویز شهریاری راد اشکان رضایی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره (سهامی خاص) شماره ثبت : ۶۰۶۵۸۶	عامل : شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی مضطرری ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (سهامی خاص) شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir
---	--	---	---

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

با توجه به پیش‌بینی جریان نقد درآمدها و هزینه‌ها در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۷.۲۴ و ۹۰ درصد برآورد می‌شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۱,۷۰۲,۹۲۰
هزینه‌ها	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	(۱,۴۸۰,۸۰۰)
جریان نقدی	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۲۲۲,۱۲۰

ب) از دید سرمایه‌گذاران

از منظر سرمایه‌گذار با در نظر گرفتن سهم ۶.۲ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه‌گذاران به ترتیب برابر با ۳.۳۸ و ۴۲ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)													(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده				۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۲۶,۲۵۰	۱۰۵,۰۰۰
بازگشت اصل آورده													۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۲۷۶,۲۵۰	۱۰۵,۰۰۰

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عامل اثر گذار بر بازدهی طرح، مارک آپ است، در صورتی که به هر دلیل مارک آپ واقعی با عدد ذکر شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه‌گذاران ممکن است تفاوت‌هایی با پیش‌بینی‌های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه‌گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش‌بینی می‌شود:

نرخ مارک آپ							تحلیل حساسیت (سود سرمایه‌گذاران در طول دوره)
۱۸٪	۱۷٪	۱۶٪	۱۵٪	۱۴٪	۱۳٪	۱۲٪	
۴۳.۱٪	۴۲.۷٪	۴۲.۴٪	۴۲.۰٪	۴۱.۶٪	۴۱.۳٪	۴۰.۹٪	

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
سماهان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری راد
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
اشکان رضایی
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح : تامین سرمایه در گردش فروشگاه های پوزیترون مارت

متقاضی : گسترش تمدن تجارت کارآمد

سکوی عامل : وستا کراد

نهاد مالی ناظر : سبدگردان سورنا

آذر ۱۴۰۴

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۷۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش گسترش تمدن تجارت کارآمد
نماد فارسی طرح	وستامارت
نماد انگلیسی طرح	VESTAMRT
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۲٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
صنعت و زیرصنعت	خردهفروشی به استثنای وسایل نقلیه موتوری- خردهفروشی انواع مواد غذایی و غیره
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	تهران

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	گسترش تمدن تجارت کارآمد
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبتی	۶۰۶۵۸۲
تاریخ تاسیس	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
سرمایه ثبتی	۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۳ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷
فعالیت اصلی شرکت	خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کالاهای قابل معامله طبق قوانین موضوعه و همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها و..... می باشد.
محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲ با کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۵
موضوع فعالیت شرکت	

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir

ناظر: شرکت سپردار، سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مستقانی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری راد
ناظر: رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مستقانی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
اشکان رضایی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
شماره ثبت: ۶۰۶۵۸۲

صفحه ۲ از ۱۵

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- خرید، فروش، توزیع، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کالاهای قابل معامله طبق قوانین موضوعه و همچنین ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ نمایندگی مجاز از شرکتها و موسسات داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به آنها، مشارکت و شرکت در نمایشگاههای تخصصی و غیرتخصصی دائمی و موقت داخل و خارج کشور، افتتاح حسابهای ارزی و ریالی نزد سیستم بانکی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط می باشد.
- طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ نام شرکت از گسترش تمدن تجارت آناهید به گسترش تمدن تجارت کارآمد تغییر یافت.
- طبق صورت های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، درآمد شرکت از محل فروش ساعت، خشکبار و اکسسوری بوده است و مجموع فروش شرکت در دو سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب برابر با ۱,۵۰۲,۵۰۵ میلیون ریال و ۴,۰۱۰,۴۷۶ میلیون ریال می باشد.
- طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار ۱۴۰۴ این شرکت برابر با ۴۵۶,۲۵۵ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

صاحبان سرمایه	کد/شناسه ملی	درصد سهام
توسعه تجارت آناهید فردا	۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷	۴.۹
تولیدی خلاق کارآمد	۱۴۰۱۲۱۰۵۷۵۶	۵
اشکان رضائی	۲۶۹۱۴۷۹۷۰۶	کمتر از یک درصد
جمع		۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ به شرح ذیل است:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت هیئت مدیره	به نمایندگی	شناسه ملی
حمیدرضا احمدی	۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷	رئیس هیئت مدیره		
پرویز شهریاری راد	۴۶۲۲۷۵۶۳۷۴	نائب رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت توسعه آناهید	۱۴۰۱۱۴۳۰۸۸۰
اشکان رضائی	۲۶۹۱۴۷۹۷۰۶	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره		

امضاداران شرکت:

طبق مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء ۲ نفر از اعضای هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت معتبر است

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مسئولان آله قلی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مقتضای: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری راد
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

اعمال: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir

صفحه ۳ از ۱۵

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره / کد مجوز	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷	۱۴۰۵/۰۵/۱۰	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی

لازم به ذکر است تصویر مدرک مجوز فعالیت ارائه گردیده و توسط کارشناس رویت شده است و به استناد استعلام از سامانه بانک اطلاعات کسب و کار ایران اطلاعات درج شده در پروانه‌های کسب ارائه شده فاقد مغایرت می‌باشد.

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول / غیرمشمول	کارفرما
دفتر مرکزی	۹۰۳۶۱۰۳۱۲۸	تیرماه ۱۴۰۴	۹ نفر	۱,۹۷۰ میلیون ریال	اشکان رضائی

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

جدول ۱: صورت سود زیان (ارقام به میلیون ریال)

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	۴,۰۱۰,۴۷۶	۱,۵۰۲,۵۰۵	۴۱۶,۷۳۵
سود عملیاتی	۲۲۴,۷۵۴	۳۸,۸۰۳	۱۲,۶۲۹
سود (زیان) خالص	۱۴۴,۳۰۶	۳۲,۸۲۶	۹,۴۷۲
وجه نقد عملیاتی	(۴۰۸,۲۱۷)	(۱۴۷,۸۴۰)	(۱۰۶)

صورت وضعیت مالی

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳
جمع دارایی‌ها	۳,۷۵۹,۵۰۹	۱,۹۵۳,۸۲۰	۱,۶۷۹,۷۳۳
جمع بدهی‌ها	۳,۱۸۳,۸۴۳	۱,۶۵۹,۰۸۹	۱,۶۶۰,۲۶۲
سود انباشته	۱۶۶,۷۱۴	۳۲,۹۹۴	۸,۹۹۸
جمع حقوق مالکانه	۵۷۵,۶۶۶	۲۹۴,۷۳۰	۱۹,۴۷۱

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین، صورت‌های مالی شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد، در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۶۶,۷۱۳ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۲	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	٪۸۵	٪۸۵
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۵.۶۳	۵.۵۳
	پوشش هزینه بهره	عدد	۶.۴۹	۵.۳۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۱۸	۱.۱۸
	نسبت آنی	عدد	۰.۳۶	۰.۴۶
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۱	۰.۰۲
نسبت‌های فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۱۳۶	۸۸
	گردش سرمایه جاری	عدد	۵.۱۲	۶.۹۳
	گردش موجودی کالا	عدد	۱.۱۶	۱.۱۶
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی	درصد	٪۱.۴	۵.۱
	حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۴.۵	۱۱.۳
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۱.۷	۳.۶

جمع‌بندی نسبت‌های مالی

طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، درآمد شرکت از محل فروش ساعت، خشکبار و اکسسوری بوده و درخصوص فروش خواروبار و کالاهای مصرفی خانوار درآمدی به ثبت نرسیده است. برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی حسابرسی شده مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده در جدول زیر نمایش داده شده است. مطابق این جدول:

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صابری رئیس هیئت مدیره	مقتضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد اشکان رضایی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
ساسان اله قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	پرویز شهریاری راد نائب رئیس هیئت مدیره	حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۶۰۶۵۸۲	شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
vestacrowd.ir ☎
info@vestacrowd.ir ☎

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نسبت‌های اهرمی: این شرکت ساختار مالی بدهی محور و پریسکی دارد، چون ۸۵٪ دارایی‌ها از محل بدهی تأمین شده و نسبت بدهی به حقوق مالکانه ۵.۵۳ است که نشان‌دهنده وابستگی شدید به منابع استقراری است. اما با این حال، نسبت پوشش هزینه بهره ۵.۳۳ است که نشان می‌دهد در شرایط فعلی شرکت توان مناسبی برای پرداخت بهره بدهی‌ها دارد و از نظر نقدینگی کوتاه‌مدت تحت فشار نیست. در مجموع، شرکت در حال حاضر پایدار است اما به شدت در برابر کاهش سود یا افزایش نرخ بهره آسیب‌پذیر می‌باشد.

نسبت‌های نقدینگی: وضعیت نقدینگی شرکت چندان جالب نیست و دارایی‌های جاری آن فقط کمی بیشتر از بدهی‌های جاری آن است یعنی حاشیه امنیت پایینی دارد. نسبت آتی ۰.۴۶ بیانگر اتکای شرکت به گردش موجودی و دریافت مطالبات است که اگر عملیات شرکت روان باشد می‌تواند میزان قابل قبول تلقی شود. نسبت وجه نقد ۰.۰۲ هرچند پایین است، اما نشان می‌دهد شرکت استراتژی حداقل نگه‌داشت وجه نقد و استفاده فعال از منابع در عملیات را دنبال می‌کند؛ در نتیجه پایداری نقدینگی آن بیش از هر چیز به استمرار جریان نقد عملیاتی وابسته است.

نسبت‌های فعالیت: دوره وصول مطالبات در این سه سال کاهش یافته و به کمتر از ۳ ماه رسیده است. گردش موجودی کالا برابر با ۱.۱۶ است که نشان‌دهنده سرعت پایین فروش یا نگهداری نسبتاً طولانی موجودی‌ها در انبار است که احتمال خواب سرمایه را افزایش می‌دهد. در مقابل، گردش سرمایه جاری ۶.۹ است که حاکی از استفاده نسبتاً کارا از سرمایه در گردش برای ایجاد فروش است و تا حدی ضعف‌های موجود در وصول مطالبات و مدیریت موجودی را جبران می‌کند.

نسبت سودآوری: بازده دارایی‌ها ۵.۱٪ نشان‌دهنده بهره‌برداری متوسط از دارایی‌هاست. حاشیه سود ناخالص ۱۱.۳٪ است که بیانگر سودآوری مناسب در سطح عملیات است، اما کاهش آن به حاشیه سود خالص ۳.۶٪ نشان می‌دهد هزینه‌های عملیاتی و مالی بخش قابل توجهی از سود را کاهش داده‌اند. اما با این حال نسبت سودآوری نسبت به سال ۱۴۰۲ بهبود پیدا کرده‌اند.

اعتبارسنجی شرکت و اشخاص

باتوجه به گزارش دریافت شده از سامانه آیس، اعتبارسنجی شرکت و مدیران به شرح زیر است:
وضعیت اعتباری سرمایه پذیر (شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد) در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲:

وضعیت	سرمایه‌پذیر (شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت‌های سررسید شده
در حدود ۶۲۸ میلیارد ریال	مجموع بدهی سررسید نشده
ندارد	مجموع ضمانت‌های سررسید نشده

وضعیت اعتباری اشکان رضایی (سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲:

وضعیت	اشکان رضایی (سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت‌های سررسید شده

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مجموع بدهی سررسید نشده	در حدود ۷ میلیارد ریال
مجموع ضمانت های سررسید نشده	در حدود ۶۴۳ میلیارد ریال

وضعیت اعتباری حمیدرضا احمدی (رئیس هیئت مدیره) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰:

وضعیت	حمیدرضا احمدی (رئیس هیئت مدیره)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
در حدود ۱ میلیارد ریال	مجموع بدهی سررسید نشده
در حدود ۲۴۱ میلیارد ریال	مجموع ضمانت های سررسید نشده

وضعیت اعتباری پرویز شهریاری راد (نایب رئیس هیئت مدیره) در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰:

وضعیت	پرویز شهریاری راد (نایب رئیس هیئت مدیره)
ندارد	چک برگشتی
ندارد	وام سررسید گذشته
ندارد	مجموع ضمانت های سررسید شده
ندارد	مجموع بدهی سررسید نشده
در حدود ۶۳۷ میلیارد ریال	مجموع ضمانت های سررسید نشده

گواهی عدم سوء پیشینه

گواهی عدم سوء پیشینه به تاریخ آذر و دی ماه ۱۴۰۴ برای اعضای هیات مدیره ارائه و اصالت سنجی شده است؛ که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت است

طرح های تامین مالی جمعی پیشین

فاقد سابقه تامین مالی جمعی

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک رفاه دریافت می شود

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
ساسان اله قلی
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مقننه: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری راد
نایب رئیس هیئت مدیره
اشکان رضایی
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره
عادل
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو
هیئت مدیره
تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

بیوست : ندارد

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد جهت تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز ۵ فروشگاه خود، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر مجموع فروش پیش‌بینی شده برابر با ۱,۷۰۲,۹۲۰ خواهد بود. با توجه به با لحاظ سهم ۶.۲ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش پیش‌بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه‌گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۳۸ و ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک رفاه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستاکراد)، ارائه شده است.

شرح صنعت

صنعت خرده‌فروشی کالاهای مصرفی و مواد غذایی یکی از پایدارترین و کم‌نوسان‌ترین بخش‌های اقتصاد محسوب می‌شود. تقاضا در این صنعت ماهیت مستمر داشته و وابستگی کمتری به چرخه‌های رکود و رونق اقتصادی دارد، چراکه کالاهای عرضه‌شده عمدتاً در زمره اقلام ضروری خانوار قرار می‌گیرند. به همین دلیل، این صنعت همواره یکی از مقاصد جذاب برای سرمایه‌گذاری مبتنی بر گردش سرمایه بوده است.

در سال‌های اخیر، سهم فروشگاه‌های زنجیره‌ای در بازار خرده‌فروشی ایران به‌طور قابل توجهی افزایش یافته است. عواملی نظیر قدرت خرید بالاتر از طریق تأمین عمده، قیمت‌گذاری رقابتی، دسترسی آسان، تنوع کالا و اجرای سیاست‌های تخفیفی منظم، موجب شده فروشگاه‌های زنجیره‌ای نسبت به واحدهای سنتی از مزیت رقابتی بالاتری برخوردار باشند.

مهم‌ترین مزیت‌های اقتصادی طرح عبارت‌اند از:

- تقاضای پایدار و غیرقابل حذف
 - گردش نقدی روزانه و نقدشوندگی بالا
 - امکان مدیریت ریسک از طریق تنوع کالا
 - مقیاس‌پذیری سریع و توسعه‌پذیری شبکه فروش
 - قدرت چانه‌زنی بالا با تأمین‌کنندگان در صورت افزایش تعداد شعب
- ساختار این صنعت مبتنی بر حاشیه سود محدود و گردش بالای کالا است؛ به گونه‌ای که سودآوری نه از طریق افزایش قیمت، بلکه از مسیر افزایش حجم فروش، بهبود مدیریت موجودی و کاهش هزینه‌های تأمین محقق می‌شود. در چنین مدلی، تأمین به موقع سرمایه در گردش نقش کلیدی در حفظ پایداری عملیات و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت فروش دارد.

❖ وضعیت صنعت خرده‌فروشی زنجیره‌ای در ایران:

فروشگاه‌های زنجیره‌ای در سال‌های اخیر به دلیل مدیریت متمرکز، برندینگ قوی و قدرت چانه‌زنی بالا با تأمین‌کنندگان، به یکی از بخش‌های پویا و رو به رشد اقتصاد ایران تبدیل شده‌اند. این صنعت با وجود چالش‌های تورم و نوسانات ارزی، توانسته رشد سالانه ۲۰-۳۰ درصدی را حفظ کند و سهم خود را از بازار خرده‌فروشی به بیش از ۲۵ درصد افزایش دهد.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا	متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
سازمان آله قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	افشکان رضائی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

واست
شماره ثبت: ۶۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

صفحه ۹ از ۱۵

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۲ ☎
vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

یکی از بزرگترین موانع رشد این فروشگاهها، کمبود نقدینگی برای تأمین به موقع موجودی است. بسیاری از فروشگاهها به دلیل تأخیر در چرخه پرداخت (۶۰ تا ۱۲۰ روز) مجبور می شوند کالاها را با قیمت بالاتر از بازار آزاد تهیه کنند یا موجودی ناکافی داشته باشند که منجر به از دست دادن فروش می شود.

تأمین نقدینگی هدفمند برای خرید کالا، می تواند حاشیه سود را تا ۳-۵ درصد افزایش دهد و چرخه فروش را سریع تر کند.

شرح طرح

این طرح با هدف تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای فعالیت پنج واحد فروشگاهی در قالب فروشگاههای زنجیره ای خرده فروشی "پوزیترون مارت" اجرا می شود. سرمایه جذب شده در این طرح صرفاً به خرید کالا اختصاص یافته و تمرکز اصلی طرح بر افزایش سرعت گردش کالا، بهینه سازی موجودی و ارتقای حجم فروش از طریق مدیریت مؤثر زنجیره تأمین است.

مدل اجرایی طرح مبتنی بر خرید عمده کالا از تأمین کنندگان معتبر و عرضه آنها در شبکه فروشگاهی با رویکرد قیمت گذاری رقابتی است. قیمت فروش کالاها بر اساس اعمال مارک آپ مشخص بر هزینه خرید تعیین می شود و درآمد حاصل از فروش، پس از طی چرخه عملیاتی، مجدداً در خرید کالا و تداوم فعالیت فروشگاهها مورد استفاده قرار می گیرد. این ساختار امکان گردش منظم سرمایه، شفافیت در جریان کالا و کنترل ریسک عملیاتی را فراهم می سازد.

سرمایه جذب شده از طریق وستا کراد بعد از کسر کارمزد تأمین مالی جمعی برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه پذیر، این سرمایه صرف خرید کالای مورد نیاز این ۵ فروشگاه خواهد شد و هر دو ماه یکبار، یک دوره گردش سرمایه با میانگین مارک آپ (سود نسبت به بهای خرید کالاها) ۱۵ درصدی رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۶ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۱,۷۰۲,۹۲۰ ریال پیش بینی می شود که سرمایه گذاران سهم ۶.۲ درصدی از آن را دارا خواهند بود. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می باشد و سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر، ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان فروش در طول دوره و مارک آپ برآوردی صرفاً تخمین سرمایه پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی در خصوص تحقق این اعداد ندارد.

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح فروش با لحاظ کارمزد تأمین مالی جمعی می باشد. سرمایه پذیر پیش بینی دارد که میانگین مارک آپ هر دوره گردش سرمایه دوماهه ۱۵ درصد خواهد بود و در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۲۸۳,۸۲۰ میلیون ریال فروش حاصل شود و مجموع فروش طی دوره برابر با ۱,۷۰۲,۹۲۰ میلیون ریال خواهد بود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

با توجه به پیش‌بینی جریان نقد درآمدها و هزینه‌ها در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۷.۲۴ و ۹۰ درصد برآورد می‌شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۱,۷۰۲,۹۲۰
هزینه‌ها	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	(۱,۴۸۰,۸۰۰)
جریان نقدی	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۳۷,۰۲۰	۰	۲۸۳,۸۲۰	۲۲۲,۱۲۰

ب) از دید سرمایه‌گذاران

از منظر سرمایه‌گذار با در نظر گرفتن سهم ۶.۲ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه‌گذاران به ترتیب برابر با ۳.۳۸ و ۴۲ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)													(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده		۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۱۰۵,۰۰۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۷۶,۲۵۰	۱۰۵,۰۰۰

لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عامل اثر گذار بر بازدهی طرح، مارک آپ است، در صورتی که به هر دلیل مارک آپ واقعی با عدد ذکر شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه‌گذاران ممکن است تفاوت‌هایی با پیش‌بینی‌های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه‌گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش‌بینی می‌شود:

نرخ مارک آپ							تحلیل حساسیت (سود سرمایه‌گذاران در طول دوره)
۱۸٪	۱۷٪	۱۶٪	۱۵٪	۱۴٪	۱۳٪	۱۲٪	
۴۳.۱٪	۴۲.۷٪	۴۲.۴٪	۴۲.۰٪	۴۱.۶٪	۴۱.۳٪	۴۰.۹٪	

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳

info@vestacrowd.ir

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

vestacrowd.ir

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم فروش به میزان پیش‌بینی شده	سرمایه‌پذیر موظف به تحقق فروش پیش‌بینی شده است. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش فروش طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
صدمه به کالاهای خریداری شده (به هر دلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه‌پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری مواد خریداری شده می‌باشد، لذا این ریسک بر عهده ایشان است.
تامین تجهیزات، کالا و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، کالا و نیروی کار مناسب بر عهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گرد ناشی از تامین کالا	مدیریت تامین کالا بر عهده سرمایه‌پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک، بر عهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه خرید کالا	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به آنکه مدیریت خریداری مواد اولیه، تولید و فروش تماماً بر عهده سرمایه‌پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه‌پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت کالای خریداری شده	سرمایه‌پذیر می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتریان	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه بالغ در پایان طرح می‌باشد.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
 ساسان اله قلی
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 علیرضا صادقی
 رئیس هیئت مدیره
 شرکت سیدگردان سورنا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
 پرویز شهریاری راد
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 اشکان رضایی
 نایب رئیس هیئت مدیره
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۶۰۶۵۸۲

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
 حمیدرضا احمدی
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 مصطفی ابراهیم زاده
 رئیس هیئت مدیره
 واسطه سرمایه توان آفرین
 شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
 خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
 info@vestacrowd.ir ☎
 ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
 vestacrowd.ir ☎

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تعهدات سرمایه پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی تا سقف سود پیش بینی شده سهم سرمایه گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد. در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می شوند و سرمایه پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه پذیر متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه پذیر می تواند از سرمایه جذب شده جهت انجام فعالیت های دیگر خود (مطابق موضوع فعالیت شرکت) استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش بینی شده سرمایه گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح، اصل سرمایه را عودت و سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیابد. همچنین سرمایه پذیر متعهد به اولویت دادن انجام پروژه تعریف شده در این طرح نسبت به پروژه های دیگر شرکت تا پایان طرح می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می باشد. هزینه های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع آوری شده کسر و مابقی جهت انجام پروژه تعریف شده در طرح استفاده می شود. سرمایه گذاران سهم ۶.۲ درصدی از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش بینی می شود به سرمایه گذاران سود علی الحساب ماهیانه ۳.۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد (۱۰.۵ درصد ۳ ماهه). مابه التفاوت سهم سرمایه گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۷۵ درصد از درآمد پیش بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذاران را به سرمایه گذاران عودت نماید.

سرمایه پذیر هر زمان که بخواهد می تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

ناظر: شرکت سپردن سورها سماهان اله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره علیرضا هادقی رئیس هیئت مدیره شرکت سپردن سورها شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد پرویز شهریاری راد اشکان رضایی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد شماره ثبت: ۶۰۶۵۸۷	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی مصطفی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره رئیس هیئت مدیره شرکت واسط سرمایه توان آفرین شماره ثبت: ۱۵	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir
---	--	--	--

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۷۴-۰۴۰۹۱۷-۰۰۵

پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۱. تمام سرمایه جمع آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید کالاهای مصرفی می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
 ۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادره از بانک رفاه دریافت می‌شود.
 ۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
 ۴. پیش‌بینی می‌شود سود علی الحساب ماهیانه ۳.۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۰.۵ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه‌گذاران از درآمد طرح معادل ۶.۲ درصد خواهد بود.
 ۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
 ۶. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
 ۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول مواد سرمایه را به گردش درنیاورده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا آن لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
 ۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
- پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.

ناظر: شرکت سپردن سورها
سازمان آله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری زاد
اشکان رضایی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شاهین محمدی
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

آدرس : تهران، بلوار کریم خان، خ-شهید

عضدی، خ-ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

وبسایت : www.vestacrowd.ir

ایمیل : info@vestacrowd.ir

کد پستی : ۱۵۹۸۷-۱۸۹۶۳

تلفن : ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷