



گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی
"توسعه فرانچایز فروشگاه‌های الماس"

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس (سهامی خاص)

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)

نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما

طرح " توسعه فرانچایز فروشگاه‌های الماس " تعریف شده توسط شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس از هشت منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته است که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و همچنین گواهی عدم سوپیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیر دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها : گواهی عدم سو پیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره دریافت شده است . مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و تمامی اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند.

ج) وضعیت مالی شرکت: وضعیت مالی شرکت با توجه به صورت های مالی در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است

د) بررسی میدانی: صلاحیت اجرایی متقاضی با توجه به سابقه فعلی شرکت قابل قبول ارزیابی می شود.

ه) ضمانت : اصل سرمایه سرمایه گذاران در طرح با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین تضمین شده است.

و) وضعیت طرح: طرح از منظر اقتصادی هم برای مشارکت کنندگان و هم برای مجری توجیه پذیر می باشد

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز نمی باشد

ح) شیوه پرداخت : با توجه به شناور بودن طرح، پرداخت به صورت یک مرحله ای و پس از تأمین حداقل ۱۵ میلیارد تومان سرمایه جمع آوری شده خواهد بود.

مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص) کاریزما شرکت مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	مهر و امضای مدیرعامل شرکت واسطه سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره
--	---	---

سهامی خاص

واسطه سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۰۷۳۳۴

۱- مشخصات شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)

۱-۱- معرفی شرکت

اطلاعات عمومی شرکت	
نام شرکت	مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
نوع شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۶۱۰۷۲۴
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۱۲/۲۷
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶
شماره اقتصادی	۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶
تاریخ تأسیس	۱۴۰۱/۱۲/۲۷
زمینه فعالیت	خرید و فروش و تولید و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی
آخرین سرمایه ثبت شده	صد میلیارد ریال
تاریخ آغاز فعالیت شرکت	۱۴۰۱/۱۲/۲۷
سال مالی شرکت	۲۹ اسفند
آدرس دفتر تهران	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۶
آدرس کارخانه	-
تلفن دفتر تهران	۰۲۱۵۲۷۴۸۰۰۰
وبسایت رسمی	-
حسابرس و بازرس قانونی	اصلاح گستران امین
روزنامه کثیرالانتشار	روزنامه رسمی کشور
سهامدارن عمده	شرکت تجارت توسعه آناهید فردا، شرکت تولید خلاق کارآمد
نام و شماره تماس نماینده شرکت	خانم فاطمه ملک، شماره تماس ۰۹۱۲۳۸۱۶۶۸۷
وضعیت اعتباری طبق گزارش nics۲۴.ir	هیچ گونه تسهیلاتی از بانکها دریافت ننموده است و سه مورد استعلام در مورد ایشان شده است

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل	مهر و امضای نهاد مالی ناظر
شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)	شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص)
مدیرعامل	مدیرعامل	مدیرعامل
رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره

۲-۱- موضوع فعالیت

واردات، صادرات، خرید، فروش و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی.

۳-۱- تاریخچه فعالیت

شرکت مدیریت فروشنده توسعه الماس به صورت سهامی خاص در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ طی شماره ثبت ۶۱۰۷۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است. نشانی شرکت، استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۶ می باشد.

۴-۱- مدت فعالیت

فعالیت شرکت از تاریخ تأسیس به مدت نامحدود خواهد بود.

۵-۱- خرید کالا

محصول	برند	شرح	سال ۱۴۰۲ (ریال)	سال ۱۴۰۱ (ریال)
گروه محصول	کاسیو	ساعت	۸۷۴,۹۰۱,۵۳۵,۰۰۰	.
	پرومیت، بلکین	اکسسوری	۱۸۹,۲۵۷,۸۳۴,۱۳۱	.

۶-۱- مشتریان

ردیف	مشتریان کلیدی	مبلغ فروش (ریال)	درصد فروش
۱	فروشگاه اوپال	۲۴۳,۹۷۳,۳۶۶,۰۰۰	۲۷
۲	فروشگاه باملند	۱۳۶,۹۰۰,۸۷۶,۰۰۰	۲۱
۳	دفتر فروش فرانچایز	۱۰۹,۵۸۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۶
۴	فروشگاه هدیش مال	۸۶,۳۱۲,۰۵۸,۰۰۰	۱۳
۵	دفتر فروش نماینده	۳۲,۳۶۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۵
۶	سایر	۱۹,۶۲۳,۳۹۱,۸۶۰	۸

۷-۱- تأمین کنندگان

تامین کنندگان کلیدی	مبلغ خرید (ریال)	درصد خرید
پارس آناهید رایان سیستم	۸۷۴,۹۰۱,۵۳۵,۰۰۰	۸۲
گسترش تمدن تجارت آناهید	۱۸۹,۲۵۷,۸۳۴,۱۳۱	۱۸

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشنده توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص)	مهر و امضای عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشنده توسعه الماس (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره
کاریزما شرکت مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۴۶۷۵۲	مدیرعامل	مدیرعامل

۸-۱- سهامداران

نام سهامدار	نوع شخصیت	کد ملی	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت تجارت توسعه آناهید فردا	حقوقی	۱۴۰۱۱۴۳۰۸۸۰	۹۴۹۹۹	۹۴/۹۹۹
شرکت تولید خلاق کارآمد	حقوقی	۱۴۰۱۲۱۰۵۷۵۶	۵۰۰۰	۵
فاطمه محمدعلی ملک چچکلو	حقیقی	۰۰۸۱۸۴۵۶۳۴	۱	۰/۰۰۱
جمع				

۹-۱- وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل طبق گزارش شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران

نام	سمت	نماینده	وضعیت اعتباری
فاطمه محمدعلی ملک چچکلو	مدیرعامل	حقیقی	امتیاز ۵۰۵ (ریسک بالا)
سیامک ساسانی	رئیس هیئت مدیره	شرکت تولید خلاق کارآمد	امتیاز ۵۵۳ (ریسک متوسط)
وفا تاجیک	نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت تجارت توسعه آناهید فردا	امتیاز ۵۴۷ (ریسک متوسط)

۱۰-۱- نیروهای کلیدی و اصلی شرکت (به غیر از اعضای هیئت مدیره):

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد	مدرک و رشته تحصیلی	دانشگاه	سابقه کار (سال)
۱	حسین نوده	مدیر فروش				
۲	سپیده جاودانی	رئیس فروش				
۳	حمید ملکی	مدیر منابع انسانی				

۱۱-۱- تاییدیه‌ها، مجوزهای قانونی و تقدیرنامه‌ها

ردیف	عنوان	نهاد صادر کننده	شماره ثبت	تاریخ دریافت	تاریخ انقضاء
۱	پروانه کسب	اتحادیه ساعت	۵۲۳۸۲۱	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	۱۴۰۷/۱۲/۰۹
۲	پروانه کسب عرضه کالا و خدمات تک رشته در فروشگاه زنجیره ای	اتحادیه فروشگاههای زنجیره ای			

۱۲-۱- مشخصات حسابرس متقاضی

موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین

۱۳-۱- سرمایه متقاضی

۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ده میلیارد تومان)

۱۴-۱- روند سودآوری و تقسیم سود شرکت

میزان سود (زیان) خالص متقاضی طی دو سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است:

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاههای توسعه الماس
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص) شرکت مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۴۶۷۵۴	مهر و امضای مدیرعامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای مدیرعامل شرکت مدیریت فروشگاههای توسعه الماس (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای مدیرعامل شرکت مدیریت فروشگاههای توسعه الماس (سهامی خاص)
---	---	---	--

شرح	۱۴۰۲ (ریال)	۱۴۰۱ (ریال)
سود (زیان) خالص	۲۴,۸۸۵,۸۷۹,۰۷۳	۷۵,۰۰۰

۲- وضعیت اعتباری شرکت

۱-۲- تسهیلات دریافتی (میلیون ریال)

ردیف	نهاد ارائه دهنده تسهیلات	نوع عقد تسهیلات	مبلغ اصل تسهیلات	تاریخ اخذ تسهیلات	تاریخ اولین قسط	نرخ بهره	تعداد اقساط	مبلغ هر قسط (میلیون ریال)	میزان بازپرداخت تسهیلات تاکنون (میلیون ریال)	میزان مانده تسهیلات (میلیون ریال)	وثائق ارائه شده
۱	ندارد										

۲-۲- وضعیت ضمانت نامه های دریافتی (میلیون ریال)

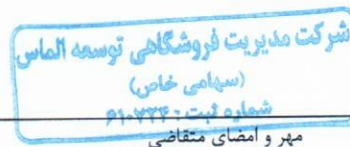
ردیف	سال اخذ ضمانت نامه	نوع ضمانت نامه	موضوع ضمانت نامه (یا قرارداد)	نهاد صادر کننده ضمانت نامه	نهاد دریافت کننده ضمانت نامه	مبلغ ضمانت نامه (میلیون ریال)	مبلغ ودیعه ضمانت نامه (میلیون ریال)	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	تاریخ سررسید ضمانت نامه	وثائق اخذ شده	وضعیت کنونی ضمانت نامه (جاری/ سررسید شده)
۱	ندارد										

۳- وضعیت قراردادهای شرکت

۱-۳- قراردادهای گذشته شرکت

ردیف	طرف قرارداد	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	تاریخ عقد انعقاد	مدت قرارداد (ماه)
۱	اسنپ فود	دریافت سفارشات مشتریان طرف دوم توسط اسنپ فود از طریق سایت یا اپلیکیشن	-	۱۴۰۲/۷/۱۵	۳۶

۲-۳- قراردادهای جاری شرکت



مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص)	شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) مدیرعامل

ردیف	طرف قرارداد	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	تاریخ عقد انعقاد	مبلغ وصول شده تا کنون (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	تاریخ سر رسید
۱	مرکز تجاری اپال	اجاره فروشگاه فیزیکی	۵۰۶۷	۱۴۰۳/۱۰/۱	-	-	
۲	شنتیا میرزایی گودرزی	فرانچایز	۴۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۱	-	-	

۴- وضعیت مالی متقاضی

۴-۱- صورت سود و زیان شرکت

مبالغ به ریال می باشد	۱۴۰۲	۱۴۰۱
درآمدهای عملیاتی خالص	۶۲۸,۷۶۵,۲۹۱,۸۶۰	.
سود ناخالص	۸۸,۵۴۶,۸۴۳,۴۹۷	.
سود (زیان) عملیاتی	۳۱,۲۰۰,۱۳۰,۰۵۲	.
سود (زیان) خالص	۲۴,۸۸۵,۸۷۹,۰۷۳	۷۵,۰۰۰

۴-۲- صورت وضعیت مالی شرکت

مبالغ به ریال می باشد	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی های غیر جاری	۴۰۰,۰۰۱,۷۸۹,۶۸۵	.
موجودی مواد و کالا	۵۲۳,۹۴۰,۹۲۰,۷۶۸	.
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۲۲۶,۰۳۰,۸۸۹,۰۹۱	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موجودی نقد	۲۲,۹۰۲,۲۴۹,۷۷۵	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع دارایی های جاری	۸۰۳,۴۱۷,۴۰۱,۰۴۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع دارایی ها	۸۴۳,۴۱۹,۱۹۰,۷۲۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۱۲۴,۸۸۵,۹۵۴,۰۷۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۷۵,۰۰۰
جمع بدهی های غیر جاری	۱,۰۵۹,۱۲۹,۲۷۷	.
پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها	۷۰۰,۷۷۲,۴۵۲,۶۱۹	.
تسهیلات مالی کوتاه مدت	.	.
جمع بدهی های جاری	۷۱۷,۴۷۴,۱۰۷,۳۷۹	۲۵,۰۰۰
جمع بدهی ها	۷۱۸,۵۳۳,۲۳۶,۶۵۶	۲۵,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۸۴۳,۴۱۹,۱۹۰,۷۲۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی ۶۱۰۷۳

مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	مهر و امضای عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره	مهر و امضای شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) مدیرعامل
--	---	---	--

ردیف	نوع وثیقه	مشخصات	ارزش فعلی (میلیون ریال)
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین	۱۲ ماهه	۲۵۰,۰۰۰

۵- اطلاعات طرح و گواهی شراکت

عنوان	مقدار
عنوان طرح	توسعه فرانچایز فروشگاه‌های الماس
دوره اجرای طرح	۱۲ ماه از زمان جمع‌آوری موفقیت آمیز وجوه سرمایه‌گذاری
محل اجرای طرح (استان و شهر)	استان تهران/ شهر تهران
صنعت و زیرصنعت	تجارت خرده‌فروشی/ فروش ساعت و اکسسوری
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع تامین مالی	شناور
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
مدت زمان تامین مالی (طرح باز)	۳۰ روز
حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقیقی	یک میلیون ریال
حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقوقی	ده میلیون ریال
حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقیقی	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (سود پیش‌بینی شده)	۴۵ درصد
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱/۲۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (پایان ۱۲ ماه)
ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
بازار ثانویه	برای گواهی شراکت بازار ثانویه وجود ندارد

سهامی خاص
واسطه سرمایه‌نویان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۰۷۳۳۳
مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کاریزما (سهامی خاص)	مهر و امضای عامل شرکت واسطه سرمایه‌نویان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس (سهامی خاص)
کاریزما شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۴	مدیرعامل عضو هیئت مدیره	مدیرعامل رئیس هیئت مدیره

۶- جزئیات طرح

۱-۶- شرح طرح

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس از سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را به صورت مجموعه ای از فروشگاههای کالاهای الکترونیک و ساعت آغاز نموده و اکنون با فروش کالاهای اصل و با کیفیت باعث شده است که مشتریان دیگر نگران تقلبی بودن، خرید محصولات های کپی و دریافت نکردن خدمات پس از فروش در ایران نباشند و کالاهای خود را با اطمینان از اصالت و کیفیت خریداری کنند. در این شرکت برای محصولات مختلف، گارانتیهای متفاوتی عرضه شده است که شامل گارانتی ۱ یا ۲ ساله و گارانتی مادامالعمر برای گروهی از محصولات می شود. به علاوه خدمات پس از فروش اضافی و سرویس های پشتیبانی متفاوت هم ارائه شده اند. این مجموعه بر اهمیت ارائه خدمات با کیفیت و ضمانت واقف است و تلاش دارد بهترین خدمات گارانتی ممکن را به مشتریان خود ارائه کند. شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس به منظور افزایش سهم بازار خود در صدد توسعه شبکه فروشگاهی خود از طریق اعطای فرانچایز به اشخاص واجد شرایط می باشد. روش کار چنین است که شرکت، پس از تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی وستا کراد با بررسی مکان فروشگاهها و وضعیت اعتباری متقاضیان دریافت فرانچایز و متناسب با نتایج این بررسی، برای هر متقاضی بین ۲ تا ۵ میلیارد تومان اعتبار خرید کالا و تجهیزات فروشگاه در نظر می گیرد و طی یک برنامه زمان بندی، کالای مورد نظر را در اختیار آنها قرار می دهد و در ازای آن، تضامین و چکهای اقساط بازپرداخت را از آنها دریافت می کند. به این ترتیب جریان نقدی لازم برای پرداخت سودهای سه ماهه و اصل وجوه سرمایه گذاران در وستا کراد تامین می شود. با توجه به این که شرکت الماس کالای خود را به صورت اقساطی به فرانچایزی ها می فروشد، علاوه بر سود فروش کالا، از نرخ سود فروش اقساطی هم بهره مند می شود. سکوی تامین مالی جمعی وستا کراد با تامین مالی این شرکت به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال، تامین سرمایه در گردش خرید کالاهایی که قرار است برای فرانچایزی ها ارسال شود را برای شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس فراهم می کند. نرخ سود مشارکت گواهی های منتشر شده ۴۵ درصد با پرداخت سود هر سه ماه یکبار (فصلی) و با ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری نوافرین می باشد.

۲-۶- وضعیت بازار و جایگاه در صنعت

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس با گارانتی رسمی برندهای کاسیو، بلکین، پرومیت، فورس، هاما و هانیول مطابق با استانداردهای بین المللی و مورد تایید برندهای جهانی تجهیز شده است و در کلاس جهانی به ارائه خدمات پس از فروش و پشتیبانی محصولات این برندها می پردازد. تمام محصولات لوازم جانبی موبایل با گارانتی تعویض یکساله عرضه می گردند. بازار ساعت در ایران یک بازار پویا و گسترده است که شامل محصولات متنوعی از ساعت های مچی تا ساعت های دیواری و ساعت های جیبی می شود. در ادامه، به برخی جنبه های مرتبط با اندازه گیری و مدیریت بازار ساعت در ایران اشاره می شود:

تقاضا و مصرف: ساعت ها به عنوان یک اکسسوری مد و همچنین ابزاری برای نمایش زمان، در بازار ایران تقاضای قابل توجهی دارند. مصرف کنندگان در دسته های سنی و جنسیت های مختلف از ساعت ها استفاده می کنند، بنابراین توجه به تمایلات و نیازهای مختلف این گروه ها در تامین و توسعه بازار اهمیت دارد.

نوع و برند ساعت: در بازار ساعت در ایران، محصولات از برندهای محلی و بین المللی موجود هستند. برندهای معروفی مانند Casio, Omega, Rolex, Citizen و Seiko در بازار ایران رایج هستند. توجه به نوع و برند ساعت ها نقشی مهم در تعیین بازارپسندی و قیمت گذاری محصولات دارد.

قیمت گذاری: قیمت ساعت ها در بازار ایران متنوع است و می تواند از محصولات اقتصادی و معمولی تا ساعت های لوکس و ارزشمند متفاوت باشد. عواملی مانند برند، مواد استفاده شده، پیچیدگی طراحی و عوامل دیگر در تعیین قیمت ساعت ها تأثیرگذار هستند.

مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص) کاریزما شرکت مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۴۶۷۵۴	مهر و امضای عامل شرکت واسطه سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره مدیر عامل	مهر و امضای متقاضی (سهامی خاص) شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) رئیس هیئت مدیره مدیر عامل
--	--	---

توزیع و فروش: بازار ساعت در ایران از طریق فروشگاه‌های متخصص ساعت، مراکز خرید، فروشگاه‌های آنلاین و نمایندگی‌های رسمی برندها تأمین می‌شود. توزیع مناسب و دسترسی به ساعت‌ها در سطح کشور از اهمیت بالایی برخوردار است.

رقابت و بازاریابی: با توجه به تنوع برندها و محصولات موجود در بازار ساعت، رقابت بین شرکت‌ها برای جذب مشتریان بیشتر بسیار فعال است. استراتژی‌های بازاریابی مانند تبلیغات، تخفیف‌ها، همکاری با سلبیتی‌ها و ایجاد تجربه خرید مثبت برای مشتریان برای جذب و حفظ مشتریان اهمیت دارد.

شرکت الماس سعی دارد با رعایت موارد فوق، سهم بازار خود را افزایش دهد و جایگاه خود را در صنعت تثبیت کند.

۳-۶- مزایای رقابتی

شرکت الماس، محصولات برندهای کاسیو، بلکین، هاما، هانیول، فورس و پرومیت را در ایران عرضه و پشتیبانی می‌کند. این محصولات از مجاری قانونی و به طور مستقیم از وارد کنندگان اصلی، تأمین و عرضه می‌شوند. همچنین، محصولات با گارانتی و خدمات پس از فروش یک ساله، دو ساله و مادام‌العمر در اختیار مشتریان قرار می‌گیرند. این شرکت خدمات پس از فروش کامل و با کیفیت را در اختیار مشتریان قرار می‌دهد و تلاش می‌کند با استفاده از از متخصصان برجسته‌ای که در اختیار دارد، انتظارات مشتریان را به طور کامل برآورده کند. الماس با تأکید بر سه بخش ذیل سعی کرده است که مزیت رقابتی چشم‌گیری داشته باشد.

۱- رهبری هزینه‌ها: الماس با حذف واسطه‌ها و ارایه قیمت معقول توانسته است هزینه‌ها را کنترل کند.

۲- تفکیک و تمایز: الماس با واردات کالاهایی با کیفیت مناسب و خدمات پس از فروش خود، توانسته است تمایز را در داخل هر کتگوری از محصول ایجاد کند.

۳- تمرکز: الماس با ایجاد طبقه بندی جامعه و هدف گذاری فروش و افتتاح فروشگاه‌های تخصصی توانسته است به اهداف خود برسد.

۴-۶- ریسک‌های سرمایه‌گذاری در طرح

اعطای فرانچایز روشی موثر برای توسعه کسب‌وکار است، اما با ریسک‌های متعددی همراه است. مهم‌ترین ریسک‌های شرکت در اعطای فرانچایز شامل موارد زیر می‌شود:

الف) ریسک انتخاب نادرست فرانچایزی‌ها: انتخاب افراد ناهماهنگ با ارزش‌ها و استانداردهای برند و عدم داشتن سرمایه کافی و توان مدیریتی مناسب از سوی دریافت‌کنندگان فرانچایز یکی از ریسک‌های این طرح است که شرکت الماس با ارزیابی دقیق فرانچایزی‌ها از نظر مالی و مدیریتی تا جای ممکن این ریسک را کاهش داده است.

ب) ریسک تأمین کالا: وابستگی به تأمین کنندگان کالا، یکی از ریسک‌های این طرح است که شرکت الماس با انتخاب بزرگترین واردکنندگان کالا در این صنعت، تا حدود زیادی این ریسک را مدیریت کرده است.

ج) ریسک اعتباری: ناتوانی فرانچایزی‌ها در پرداخت اقساط و نکول آن‌ها ممکن است جریان نقدی این طرح را به خطر بیندازد. شرکت الماس با دریافت تضامین از آن‌ها و برنامه ارسال مرحله به مرحله کالا به فروشگاه‌ها تا حدود زیادی این ریسک را مدیریت کرده است.

مهر و امضای مدیر عامل
شرکت واسطه سرمایه‌توان آفرین (سهامی خاص)

شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۳۳۰۶۰

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای مدیر عامل	مهر و امضای نهاد مالی ناظر
شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس (سهامی خاص)	شرکت واسطه سرمایه‌توان آفرین (سهامی خاص)	شرکت مشاور سرمایه‌گذاری کاریزما (سهامی خاص)
مدیر عامل	مدیر عامل	
رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	

د) ریسک نقدینگی: عدم هماهنگی سررسید اقساط فرانچایز با سررسید تقسیم سود در وستاکراد ممکن است باعث ایجاد ریسک نقدینگی شود. شرکت الماس با به کار گیری دانش مهندسی مالی در تعیین نرخ سود فروش اقساطی کالای خود و دریافت ماهانه چکهای اقساط فرانچایزیها این ریسک را به طور کامل مدیریت کرده است.

۷- خلاصه ارزیابی مالی

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	برآورد در مدت طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
تعداد دوره گردش در سال	۲
مجموع مبلغ چکهای دریافتی از فرانچایزیها در دوره اول (میلیون ریال)	۳۵۰,۰۰۰
مجموع مبلغ چکهای دریافتی از فرانچایزیها در دوره دوم (میلیون ریال)	۳۵۰,۰۰۰
مجموع درآمدهای طرح (میلیون ریال)	۷۰۰,۰۰۰
قیمت خرید کالاهایی که در دوره اول به فرانچایزیها داده می شود (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
قیمت خرید کالاهایی که در دوره دوم به فرانچایزیها داده می شود (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
کارمزد عامل (میلیون ریال)	۳۰۰۰
کارمزد فرابورس (میلیون ریال)	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۵۰۳,۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۹۶,۸۰۰
حاشیه سود طرح با توجه به سرمایه اولیه ۲۵ میلیارد تومانی	٪۷۸/۷۲
مبلغ سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در طرح	۱۰۱,۲۵۰
درصد سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در طرح (با توجه به آورده ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریالی)	٪۴۵
سهم سرمایه گذاران از سود طرح	٪۵۱/۴۵
سهم متقاضی از سود طرح	٪۴۸/۵۵

۸- جریان نقدی طرح در طی دوره

میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	۲۲۵,۰۰۰												
سود علی الحساب				۲۵۳۱۲/۵		۲۵۳۱۲/۵			۲۵۳۱۲/۵				۲۵۳۱۲/۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۲۲۵,۰۰۰	۰	۰	۲۵۳۱۲/۵	۰	۲۵۳۱۲/۵	۰	۰	۲۵۳۱۲/۵	۰	۰	۰	۲۵۰۳۱۲/۵

واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشنده توسع الماس (سهامی خاص)

مهر و امضای نماینده نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص)	مهر و امضای عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای متقاضی: ۶۱۰۷۳۳ شرکت مدیریت فروشنده توسع الماس (سهامی خاص)
مدیرعامل	مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره

❖ گواهی شراکت موضوع طرح توجیهی حاضر با تضمین اصل سرمایه بوسیله ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین منتشر خواهد شد.

سهامی خاص

واسطه سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشنده‌های توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۳۴

مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشنده‌گی توسعه الماس (سهامی خاص) مدیر عامل	مهر و امضای عامل شرکت واسطه سرمایه توان افروزین (سهامی خاص) مدیر عامل	مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کاریزما (سهامی خاص)
رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	شرکت مشاور سرمایه گذاری سهامی خاص شماره ثبت: ۵۳۶۷۵۶

۱۰- مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

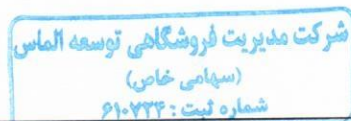
طرح توجیهی حاضر و محاسبات انجام شده بر اساس اطلاعات دریافتی به شرح ذیل تهیه گردیده است:

- صورت مالی منتهی به اسفند ماه سال ۱۴۰۲
- تصویر قراردادها
- لیست بیمه
- مجوزات و پروانه های فعالیت صنفی
- گزارش اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و شرکت
- گواهی عدم سو پیشینه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
- آگهی تاسیس و آخرین روزنامه های رسمی و آدرس
- سایر اطلاعات ارائه شده از سوی شرکت

ارزیابی عامل و تهیه گزارش طرح تامین مالی جمعی شرکت محدود به مدارک ارائه شده می باشد

بیانیه سلب مسئولیت

گزارش حاضر جهت اطلاع سرمایه گذاران تهیه و ارائه شده است. کلیه برآوردهای انجام شده بر مبنای اسناد، مدارک، اطلاعات و اظهارات متقاضی صورت گرفته است. عامل مسئولیتی در قبال صحت اطلاعات منتشره ندارد. طبق قرارداد، کلیه مسئولیت های ناشی از افشای اطلاعات و محاسبات صورت گرفته بر عهده متقاضی می باشد.



مهر و امضای نهاد مالی ناظر شرکت مشاور سرمایه گذاری کرمان (سهامی خاص)	مهر و امضای عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۶۷۵۴	عضو هیئت مدیره مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره مدیرعامل