

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید وازلین صنعتی

متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر

سکوی عامل: وستا کراد

نهاد مالی ناظر: سبدگردان سورنا

دی ۱۴۰۴

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید وازلین صنعتی
نماد فارسی طرح	وستاپترو
نماد انگلیسی طرح	VESTAPTR
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۵٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک از شهر
صنعت و زیرصنعت	صنعت فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای/ روانکار
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	پاک پترولیوم مکرر
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۶۱۴۹۷۱
تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۱۳
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۲ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷
فعالیت اصلی شرکت	تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف
محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، والفجر، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، طبقه ۱

موضوع فعالیت شرکت

- طبق اساسنامه، حوزه فعالیت اصلی این شرکت تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف؛ خرید، فرآوری، فروش و صادرات انواع مواد شیمیایی؛ انجام پژوهش، تحقیق و نوآوری در زمینه فرآورده های تولید مواد شیمیایی؛ احداث واحدهای بازیافت و فرآوری انواع پسماندهای صنعتی؛ احداث، راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش و صدور انواع محصولات نفتی، شیمیایی و مشابه آنها. همچنین شرکت مجاز به خرید، معاوضه (سوپ) و صادرات انواع محصولات هیدروکربنی شامل نفت خام، میعانات گازی، گاز طبیعی، برش های هیدروکربنی، خوراک واحدهای پالایشی و محصولات جانبی پتروشیمی از شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و سایر عرضه کنندگان داخلی و خارجی می باشد. شرکت می تواند در حوزه عملیات پالایش و فرآوری نفت خام و سایر هیدروکربورها و تولید فرآورده های نفتی از جمله بنزین،

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مدیرعامل: ساسان اله قلی
رئیس هیئت مدیره: علیرضا صادقی
مدیرعامل: ساسان اله قلی
رئیس هیئت مدیره: علیرضا صادقی

مدیرعامل: محمدرضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره: بهرام مواسبات
مدیرعامل: محمدرضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره: بهرام مواسبات

مدیرعامل: مصطفی ابراهیم زاده
رئیس هیئت مدیره: علیرضا احمدی
مدیرعامل: مصطفی ابراهیم زاده
رئیس هیئت مدیره: علیرضا احمدی

مدیرعامل: علیرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره: مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل: علیرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره: مصطفی ابراهیم زاده

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضد
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲
۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نفت سفید، نفت کوره، نفت گاز و سایر مشتقات و فرآورده‌های جانبی و افزودنی‌های سوخت‌های فسیلی فعالیت نماید. علاوه بر این، شرکت مجاز به تأسیس، راه‌اندازی و مشارکت در فعالیت‌های تولیدی و تجاری در داخل و خارج از کشور، اخذ نمایندگی‌های تجاری، صنعتی و تولیدی از شرکت‌های داخلی و خارجی، مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی به‌منظور افزایش توان مالی و فنی شرکت در اجرای پروژه‌های کلان اقتصادی، واردات انواع ماشین‌آلات، ابزار، تجهیزات، دستگاه‌ها و مواد اولیه مورد نیاز و همچنین خرید، فروش، واردات و صادرات کالاها می‌باشد.

- طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، فروش شرکت برابر با ۶۰۰,۸۷۱ میلیون ریال بوده و برای سال ۱۴۰۲ درآمدی به ثبت نرسیده است. طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار، تابستان و پاییز ۱۴۰۴ این شرکت برابر با ۷۴۶,۰۴۹ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایه	درصد سهام
بهرام مواسات	۴۹٪
محسن گلپور	۵۰٪
امیرحسین مواسات	۱٪
جمع	۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ به شرح ذیل است:

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت هیئت مدیره
۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱	بهرام مواسات	رئیس هیئت مدیره
۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	محسن گلپور	نایب رئیس هیئت مدیره
۰۰۱۳۰۷۷۱۳۹	امیرحسین مواسات	عضو اصلی هیئت مدیره
۱۲۶۲۲۷۲۴۶۷	محمدرضا وکیل زاده	مدیرعامل



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۷
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل، چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی و یا یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه‌های اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۳۳۷۴۸۵۷	۱۴۰۷/۱۱/۰۳	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
پروانه بهره‌برداری	۱۵۲۷۹۳۱	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره‌برداری	۴۸۵۶۵۳۴	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول/غیرمشمول	کارفرما
شعبه ۱۸ تهران	۹۰۰۸۱۶۱۶۳۷	آبان ۱۴۰۴	۱۶ نفر	۱۰،۵۳۰ میلیون ریال	امیرحسین مواسات
شعبه اشتهارد	۹۰۰۸۱۶۱۶۸۰	آبان ۱۴۰۴	۵۲ نفر	۲۱،۰۶۷ میلیون ریال	محمدرضا وکیل‌زاده کاشانی

سوابق مهم کاری و تحصیلی اعضای هیات مدیره

نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق کاری مهم
بهرام مواسات	فوق لیسانس مدیریت هواپیمایی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
محسن گل‌پور	دکترای مدیریت کسب و کار	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
امیرحسین مواسات	فوق لیسانس گرافیک	مدیرعامل شرکت انعکاس
محمدرضا وکیل‌زاده	لیسانس شیمی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر



شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سهامی: شرکت پارس پترولیوم مکرر
محمدرضا وکیل‌زاده
مدیرعامل
بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید غولدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۷
پیوست: ندارد

وستاکرد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

وضعیت اعتباری

گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل دریافت شده است که نتایج اعتبار سنجی به شرح زیر است:

شرکت پاک پترولیوم مکرر		سرمایه پذیر		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال		
	بالا	بدون دیرکرد	بیش از ۲.۵ میلیارد تومان - کمتر ۲۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده		
	۶	۲۳۰ میلیارد تومان	ندارد		
ندارد					
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد					

بهرام مواسات		رئیس هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ		
	بالا	بدون دیر کرد	بیش از ۱۱۳ میلیارد تومان - بین ۲۰ تا ۴۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده		
	۵	۱۰ میلیارد تومان	ندارد		
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد					

محسن گل پور		نایب رئیس هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مبالغ		
	بالا	بدون دیرکرد	بیش از ۵۰۰ میلیون تومان - بین ۲۰ تا ۴۰ درصد		

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۹۵۹

نام: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مقامات: شرکت پاک پترولیوم مکرر
محمد رضا وکیل زاده
مدیر عامل

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمد رضا احمدی
مدیرعامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

تاریخ: ۲۱ دی، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۱۰۲۱-۰۱۷
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال	تعداد استعلام منفی	ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام
ندارد	ندارد	ندارد	ندارد

در لیست سیاه صندوقها قرار ندارد

محمدرضا وکیل زاده		مدیرعامل		۱۴۰۵/۰۱/۳۱	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	تعداد استعلام منفی در صدور چک			
		ندارد			
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	نسبت مانده بدهی به کل وام و مجموع مطالب		
	بالا	بدون دیرکرد	بیش از ۳۷۴ میلیون تومان - کمتر ۲۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده		
	۱	۶۱ میلیون تومان	ندارد		
تعداد استعلام منفی					
ندارد					
در لیست سیاه صندوقها قرار ندارد					

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۶۰۰,۸۷۱	۰
سود عملیاتی	۳۷,۹۶۱	۰
سود (زیان) خالص	۱۰,۱۹۹	۰
وجه نقد عملیاتی	۲۹۸,۸۸۵-	

صورت وضعیت مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
جمع داراییها	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱
جمع بدهیها	۷۴۷,۲۷۵	۸۷۱,۴۹۱
سود انباشته	۹,۶۸۸	
جمع حقوق مالکانه	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱

شرکت سیدگردان سورا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹



ناظر: شرکت سیدگردان سورا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل: شرکت پاک پترولیوم مکتور
بهرام موابسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عطایی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی سامان پندار، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پاک پترولیوم مکرر در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت پاک پترولیوم مکرر مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۹۶۸۸ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

جدول ۱: نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	۲۷٪
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۰.۳۷
	پوشش هزینه بهره	عدد	۱.۲۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۰۷
	نسبت آنی	عدد	۰.۶۷
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۵
نسبت فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۱۴۷
	گردش سرمایه جاری	عدد	۱۲.۲۸
	گردش موجودی کالا	عدد	۳.۴۴
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	۰.۶
	حاشیه سود ناخالص	درصد	۱۷.۴
	حاشیه سود خالص	درصد	۱.۷

با بررسی نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده می‌توان گفت:

- نسبت‌های اهرمی: این شرکت از نظر ساختار سرمایه کم‌ریسک است چون بدهی فقط ۲۷٪ دارایی‌ها را تشکیل می‌دهد و نسبت بدهی به حقوق مالکانه ۰.۳۷ است. نسبت پوشش هزینه بهره ۱.۲۳ نشان می‌دهد سود عملیاتی هزینه بهره را پوشش می‌دهد.

شهرت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سامان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متنظف: شرکت پاک پترولیوم مکرر
محمدرضا وکیل زاده
مدیر عامل

بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضوی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- **نسبت‌های نقدینگی:** شرکت توان پرداخت بدهی‌های کوتاه مدت خود را دارد ولی حاشیه امنیت آن پایین است. سایر نسبت‌های نقدینگی بیانگر این است که وجه نقد شرکت پایین است و بیشتر دارایی‌های جاری غیر نقد هستند. در نتیجه شرکت در صورت تاخیر در فروش یا وصول مطالبات ممکن است با فشار نقدینگی فوری مواجه شود.
- **نسبت‌های فعالیت:** دوره وصول مطالبات ۱۴۷ روز است که زمانی طولانی است که با مدیریت بهتر دریافت‌ها، نقدینگی شرکت می‌تواند سریع‌تر شود. گردش سرمایه جاری ۲.۲۸ عدد و همچنین گردش موجودی کالا ۳.۴۴ بار در سال است که نشان می‌دهد موجودی کالا به خوبی در جریان فروش است و انبارداری مناسب انجام می‌شود. به طور کلی، شرکت دارایی‌های جاری و موجودی کالا را نسبتاً خوب مدیریت می‌کند، اما طولانی بودن دوره وصول مطالبات می‌تواند محدودیت نقدینگی ایجاد کند و نیاز به توجه دارد.
- **نسبت سودآوری:** نسبت‌های سودآوری برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند. حاشیه سود ناخالص ۱۷.۴ درصد است که نشان می‌دهد فروش محصولات شرکت، پایه خوبی برای سوددهی است. حاشیه سود خالص شرکت پایین است، اما هنوز مثبت است یعنی شرکت روی لبه سوددهی است و می‌تواند با مدیریت بهتر هزینه‌ها به سرعت رشد کند. به‌طور کلی سودآوری شرکت مناسب است و می‌توان با بهینه‌سازی سودآوری را افزایش داد.

سابقه تامین مالی جمعی

سرمایه‌پذیر در زمستان سال ۱۴۰۴ دو طرح و در بهار ۱۴۰۵ یک طرح هرکدام به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی وستاکراد تامین مالی کرده است.

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک شهر دریافت می‌شود.

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹



ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
سازمان آله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت واسطه توان آفرین
محمدرضا احمدی
مدیر عامل
بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین
محمدرضا احمدی
مدیر عامل و هیئت مدیره
مصطفی ابراهیم زاده
مدیر



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عصری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir @ vestacrowd.ir

وستاکراند

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مشخصات کلی طرح

عنوان	مقدار
عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش تولید وازلین صنعتی
اطلاعات پایه	محل اجرای طرح (استان و شهر) صنعت و زیر صنعت
	استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد صنعت فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای / روانکار
مشخصات مشارکت	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) تعداد گواهی های شراکت طرح حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش مدت زمان تامین مالی حداقل مشارکت شخص حقیقی حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی) حداقل مشارکت شخص حقوقی حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ۳۰ روز ۱۰ میلیون ریال ۱۲,۵۰۰ میلیون ریال ۱۰۰ میلیون ریال ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
	طول زمان اجرای طرح نحوه پرداخت سرمایه ضمانت سرمایه / سود
	۱۲ ماه یکجا در ابتدای دوره ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک شهر جهت تضمین اصل سرمایه
	حسابرس طرح معیار تشخیص سود طرح برآورد فروش طرح در طی دوره سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران سود مشارکت کنندگان در طول طرح شروع محاسبه سود علی الحساب زمان اولین پرداخت سود علی الحساب بازه های پرداخت سود علی الحساب نرخ سود علی الحساب ماهانه بازپرداخت اصل سرمایه سایر شرایط مشارکت
سودآوری طرح	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات سامان پندار فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی ۱,۵۸۴,۰۰۰ میلیون ریال ۷.۱ درصد ۳.۶۲ درصد ۴۵ درصد ابتدای ماه اول انتهای ماه سوم سه ماهه ۳.۷۵ درصد ماهانه (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه) یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرکت سبدگردان سورنا
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۳۳۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت: ۳۳۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



مدیرعامل وکیل زاده
مدیرعامل وکیل زاده

مدیرعامل وکیل زاده
مدیرعامل وکیل زاده

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل وکیل زاده
مدیرعامل وکیل زاده

مدیرعامل وکیل زاده
مدیرعامل وکیل زاده

مدیرعامل وکیل زاده
مدیرعامل وکیل زاده

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید غصه ی
خیابان ورشو، پلاک ۷۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

ماینه جذب شده از طریق وستا کراود بعد از کسر کارمزد تامین مالی جمعی برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه پذیر، سرمایه صرف خرید آریزو سایکل به عنوان ماده اولیه اصلی جهت تولید وازلین صنعتی خواهد شد. با توجه به پیش بینی سرمایه پذیر، هر چهار

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان ولیعبد عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

صفحه ۱۰ از ۱۶

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ماه یکبار یک دوره گردش سرمایه رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۳ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۱,۵۸۴,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود که سرمایه‌گذاران سهم ۷.۱ درصدی از آن را دارا هستند. هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

خلاصه محاسبات طرح در هر دوره گردش سرمایه به شرح جدول زیر است:

هزینه در هر دوره گردش ۴ ماهه (به میلیون ریال):

عنوان	میزان خرید (تن)	بهای تمام شده مواد اولیه	هزینه خرید مواد اولیه در هر دوره ۴ ماهه
آریزو سایکل	۳۵۲	۷۰۰	۲۴۶,۸۰۰

تمام سرمایه جمع آوری شده بعد از کسر کارمزد های تامین مالی جمعی صرف خرید آریزو سایکل به عنوان ماده اولیه اصلی تولید وازلین صنعتی می‌شود.

درآمد در هر دوره گردش ۴ ماهه (به میلیون ریال):

عنوان	میزان فروش (تن)	بهای فروش	مجموع فروش در هر دوره ۴ ماهه
وازلین صنعتی	۳۵۲	۱,۵۰۰	۵۲۸,۰۰۰

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان و نرخ فروش در طول دوره صرفا تخمین سرمایه‌پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی درخصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح مجموع فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. با توجه به پیش‌بینی سرمایه‌پذیر، برآورد می‌شود که با استفاده از مواد اولیه خریداری شده، در هر دوره گردش سرمایه ۳۵۲ تن از محصول مذکور تولید شده و به فروش برسد. با توجه به میانگین قیمت فروش ۱,۵۰۰ میلیون ریالی برای هر تن وازلین صنعتی، سرمایه‌پذیر پیش‌بینی دارد در هر دوره ۴ ماهه مبلغ ۵۲۸,۰۰۰ میلیون ریال فروش حاصل شود. بر همین اساس مجموع فروش طی دوره ۱۲ ماهه طرح نیز برابر با ۱,۵۸۴,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

با توجه به پیش‌بینی جریان نقد درآمدها و هزینه‌های در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۲۱ و ۳۴۱ درصد برآورد می‌شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود (هزینه‌ها صرفا شامل هزینه خرید ماده اولیه اصلی یعنی آریزو سایکل است).

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۲۸,۰۰۰	۱,۵۸۴,۰۰۰

تأسیس: شرکت سپیدگردان سورنا
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: علیرضا صادقی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: سمان اله قلی

تأسیس: شرکت پاک‌پژوهان مکرر
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: بهرام مواسات

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: محمدرضا زاده

تأسیس: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: مصطفی ابراهیم زاده

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: حمیدرضا احمدی

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

پست الکترونیک: info@vestacrowd.ir

وبسایت: vestacrowd.ir

صفحه ۱۱ از ۱۶

شرکت سپیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

پیوست : ندارد

صفحه ۱۲؛ ۱۶

وستاکرادل

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تولید به میزان پیش‌بینی شده	سرمایه‌پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را تولید کرده و به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک‌ها مربوط به آن برعهده سرمایه‌پذیر است.
صدمه به محصولات و یا مواد اولیه خریداری شده (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه‌پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری مواد خریداری شده می‌باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه برعهده سرمایه‌پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گرد ناشی از تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین مواد اولیه برعهده سرمایه‌پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک برعهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه تولید (از جمله افزایش هزینه مواد اولیه)	در صورت وقوع برعهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان تولید	با توجه به آنکه مدیریت خریداری مواد اولیه، تولید و فروش تماماً برعهده سرمایه‌پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن برعهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه‌پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک برعهده سرمایه‌پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مدنظر	سرمایه‌پذیر می‌باید کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصال‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌باید خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک برعهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع برعهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

تعهدات سرمایه‌پذیر

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عظیمی، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

مسئول: مصطفی ابراهیم زاده

مدیرعامل و هیئت مدیره

مسئول: علیرضا احمدی

مدیرعامل و هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

علیرضا صادقی

رئیس هیئت مدیره

مسئول: سیدمرتضی پیرولیم مکر

پیرام مواسات

رئیس هیئت مدیره

مسئول: سیدمرتضی پیرولیم مکر

پیرام مواسات

رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا

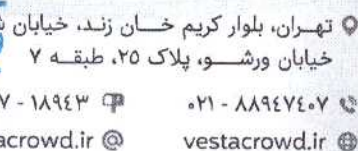
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

صفحه ۱۳ از ۱۶

vestacrowd.ir

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»



وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

علاوه بر موارد فوق، هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید مواد اولیه می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک شهر دریافت می‌شود.
۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره	مستأفی: شرکت پاک پارسولوم مکر محمد رضا وکیل زاده مدیر عامل	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مصطفی ابراهیم زاده مدیر عامل و هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید باهنر پلاک ۲۵، طبقه ۷ شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir info@vestacrowd.ir
--	--	---	---

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

صفحه ۱۵ از ۱۶

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۴. پیش‌بینی می‌شود سود علی‌الحساب ماهیانه ۳.۷۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۱.۲۵ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه‌گذاران از فروش طرح معادل ۷.۱ درصد خواهد بود.
 ۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
 ۶. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
 ۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول مواد اولیه را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا آن لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
 ۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
- پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.



ناظر: شرکت سبدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مسئولان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مدیرعامل و هیئت مدیره
محمد رضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره

بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمد رضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مصطفی ابراهیم زاده
مدیرعامل و هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید بهشتی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir

صفحه ۱۶ از ۱۶