

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۹۱۷-۰۲۱

پیوست: دارد

«به نام دادار»

قرارداد تامین مالی جمعی «وستامارت»

ماده یک: طرفین قرارداد:

طرف اول: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۰۶۵۸۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۹۱۳۵۷ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲، کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۵ به نمایندگی آقای اشکان رضایی به شماره ملی ۲۶۹۱۴۷۹۷۰۶ به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای پرویز شهریاری به شماره ملی ۴۶۲۲۷۵۶۳۷۴ با عنوان نائب رئیس هیئت مدیره؛

طرف دوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تامین مالی جمعی دارای مجوز تامین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای مصطفی ابراهیمزاده با کد ملی ۲۲۸۱۳۸۰۷۹۳ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره؛

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان «متقاضی» و «عامل» نامیده می شوند، منعقد گردید.

تبصره (۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه معاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست های قرارداد را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره (۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار به متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کراود است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و سراسلات و ابلاغیه ها و اخطار به های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده دو: تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده سه: موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تامین مالی جمعی طرح «وستامارت» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد (۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل) به حروف (دویست و پنجاه میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده سازی مدارک، مستندات و گزارش های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع آوری وجوه سرمایه گذاری شده توسط تأمین کنندگان و ارائه وجود جمع آوری شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذیصلاح مربوط.

(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع آوری وجوه، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از مبلغ حادقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تأمین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش بینی شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین شده انجام می شود.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستاکراد» به نشانی اینترنتی www.vestacrowd.ir می باشد.

(۴) متقاضی تعهداتی طرح شامل پیش بینی مالی طرح، موضوع تأمین مالی، زمان بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه های قابل قبول، پرداخت سود پیش بینی شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی های طرح و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب و کار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می گردد، ذکر شده است.

تبصره (۳) عامل به عنوان وکیل تأمین کنندگان، در سود و زیان طرح ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تأمین مالی ندارد.

تبصره (۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین کنندگان صادر می شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می گردد.

تبصره (۵) گزارش اعتبارسنجی و ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی به شماره ۰۰۵-۰۴۰۹۱۷-۰۰۴ که به امضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع آوری شده و فعالیت، پردازش، بهیچ وجهی است در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از سحل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.



نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	
مهندس: دکتر کدخدو <td>مدیرعامل<td></td></td>	مدیرعامل <td></td>	

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۱۷-۰۲۱
پیوست: دارد

ماده چهارم مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

- مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین شده برای متقاضی به مدت تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» می باشد. زمان بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:
- (۱) آماده سازی مدارک و اطلاعات لازم طرح و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛
- (۲) بررسی مدارک و مستندات ارسال شده توسط متقاضی و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک و اطلاعات موضوع بند ۱ این ماده؛
- (۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل و ارائه تمامی تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی، ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛
- (۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع آوری وجوه، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت و ارائه تضامین مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
- (۵) جمع آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
- (۶) واریز تمام وجوه تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین کنندگان برای متقاضی مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه؛
- (۷) ارائه گزارش های دوره ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و اصل وجوه پرداخت
- (۸) واریز سود مورد پیش بینی در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» و سرمایه گذاری شده با حساب متفرعات آن مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط؛
- (۹) آزاد سازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه طرح.
- تبصره ۶)** منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری ها و امور اداری مربوط به نهایی سازی تضمین انجام شود؛ به گونه ای که امکان بهره برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.
- تبصره ۷)** چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستور العمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق موضوع ماده فوق، منجر به افزایش دوره جمع آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) نمی گردد.
- تبصره ۸)** در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، عامل موظف است ده درصد موضوع بند ۳ این ماده را مطابق مبلغ تأمین شده محاسبه نموده و مابقی را به متقاضی مسترد نماید.
- ماده پنجم مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت**
- مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل به عدد (۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل) به حروف (سه میلیارد ریال) (مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۰۱/۱۲/۱۳۹۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین گردد) است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد پرداخت می گردد.
- تبصره ۹)** کلیه پرداخت های این قرارداد به عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۰۰۱۶۳۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱۱۸۸۵۰۰۵۵۰۰۶۳۰-IR صورت گرفته و هرگونه پرداخت از هر طریق دیگر، نامعتبر تلقی می شود.
- تبصره ۱۰)** در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۰۱/۱۲/۱۳۹۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را به متقاضی مسترد نماید.
- تبصره ۱۱)** مبلغ ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف (دویست و بیست میلیون ریال) به عنوان کارمزد فرابورس به همراه ارزش افزوده محسوب شده و پرداخت آن به عهده متقاضی می باشد.
- ماده شش تضامین قرارداد**
- ۱-۶- در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است پیش از دریافت وجوه جمع آوری شده توسط عامل، تضامین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:
- متقاضی متعهد است به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری طرح پیوست نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به عامل در زمان امضا قرارداد و مورد پذیرش عامل اقدام نماید ضمانت نامه مذکور.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا احمدی
سازمان آله قلی
مجلس عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره
شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مسئول: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد
پرویز شهریاری
اسکان رفعتی
رئیس هیئت مدیره

مدل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

تبصره (۱۲) - مدت اعتبار تضمین‌های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ امضا قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت‌نامه‌های بانکی باید طبق فرم‌های مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

«متقاضی: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق /بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضمین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. و اخذ این ضمانت نامه به یکباره یا دفعات به مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است. اعتبار این ضمانت‌نامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا به درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق /بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق /بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.»

تبصره (۱۳) - در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی‌الحساب یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه با حساب متفرعات آن یا سودهای محقق‌شده از محل تضامین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۱۴) - کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می‌باشد؛ این هزینه‌ها به‌عنوان هزینه‌های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی‌شود.

تبصره (۱۵) - در صورت اقدام علیه تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره (۱۶) - در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به‌صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره (۱۷) - استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و ...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره (۱۸) - متقاضی متعهد است چک‌های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک‌ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک‌ها این جمله نوشته شود: "افراد ذیل وجه چک را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می‌نمایند." و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کدملی و امضا درج گردد.

تبصره (۱۹) - متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره (۲۰) - هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکافوی وثایق و تضامین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضامین موضوع این ماده نیست.

تبصره (۲۱) - کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

۲-۶- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک‌های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده پشت چک‌های مذکور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهی است در صورت تأخیر در تحویل چک‌ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع‌آوری شده از جانب

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

عامل پرداخت نخواهد شد. همچنین، الزامی است چک مزبور توسط متقاضی پشت‌نویسی و تضمین شده و عبارت بابت ضمانت صراحتاً پشت چک درج شود. (این بند در صورت وجود ضامن مصداق دارد.)

تبصره (۲۲) ضامن متعهد است ضمن ثبت چک مذکور در سامانه صیاد رسید ثبت را تحویل عامل نماید در صورتی که در هر زمان پس از امضای قرارداد عدم ثبت چک در سامانه مشخص گردد عامل مستحق در مطالبه معادل وجه چک صادره به عنوان وجه التزام قراردادی خواهد بود وجه التزام یاد شده، بدل از اصل تعهد نبوده و صادر کننده

همچنان موظف به ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد نیز خواهد بود. تبصره (۲۳) صادر کننده موظف است در چک موضوع این ماده صرفاً جمله بابت قرارداد حاضر به شماره این قرارداد و تاریخ قرارداد حاضر را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین بابت ضمانت بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد؛ لکن هیچ‌گونه تعهدی به تضمین سود فعالیت اقتصادی مربوط به طرح نخواهد داشت.

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» تعیین تکلیف می‌گردد. ۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان)

بوده و در صورت تقصیر یا قصور متقاضی و انتساب زیان وارد شده به وی، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های وارده شده متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع نیابت وی از تأمین‌کنندگان، اجرای وظایف نسبت به آن‌ها و دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به تأیید فراپورس بوده و در صورت عدم موافقت این شرکت با انتشار فراخوان طرح با توجه به مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی نسبت به اصلاح مدارک و مستندات مطابق نظر فراپورس اقدام می‌نمایند. در صورت عدم موافقت فراپورس با انتشار فراخوان و اجرای طرح، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷) در صورتی که هرگونه نهاد تحت نظارت سازمان به واسطه قرارداد با عامل یا ناظر فنی یا مالی (موضوع جزء ۴ بند «ب» این ماده) نسبت به فرایند تأمین مالی یا اجرای طرح نظارت داشته باشند، متقاضی موظف است از تشخیص اشخاص مذکور تبعیت نموده و چنان‌چه هر یک از طرفین با توجه به تعهدات خود نسبت به اشخاص مذکور ملزم به انجام برخی اقدامات باشند، طرف دیگر نسبت به این اقدامات، حق اعتراض نخواهد داشت.

۸) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی در سکو منتشر نماید؛ متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید. ۱۰) متقاضی متعهد است در راستای رعایت مقررات مبارزه با پولشویی مذکور در قانون مبارزه با پولشویی (مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ همراه با آخرین اصلاحات ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و همچنین آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ تمامی اطلاعات مورد نیاز را در اختیار عامل قرار داده و نمی‌تواند به عذر از قبیل محرمانه بودن اطلاعات درخواستی از ارائه

اطلاعات مورد نیاز خودداری نماید. بدیهی است اطلاعات مذکور محصور نبوده و در هر زمان و با توجه به درخواست نهادهای نظارتی تعهد متقاضی نسبت به ارائه اطلاعات متفاوت است لازم به ذکر است مسئولیت هرگونه اخلاف در انجام موضوع قرارداد که ناشی از استنکاف متقاضی از تعهد مذکور در این بند، باشد تماماً بر عهده متقاضی بوده و عامل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

۱۱) متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به معرفی نمایندگان به عامل جهت انجام امور مربوط به قرارداد اقدام نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به این وجوه حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید هیچ‌گونه تقصیری در ورود زیان نداشته و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره سازمان اله فلی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره سازمان اله فلی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره سازمان اله فلی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره سازمان اله فلی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره سازمان اله فلی
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

صفحه ۴ از ۱۰

(۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می نمایند، حسب مورد از رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین کنندگان هیچ گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.

(۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می شود. پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

(۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

(۵) هزینه های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

(۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه های (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.

(۷) متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور هم زمان توسط چند سکو موضوع تأمین مالی نیست.

(۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

(۹) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست های آن به صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد. متقاضی هیچ گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش ها نخواهد داشت.

(۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان بندی مواعد پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین کنندگان قرار می دهد.

(۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

(۱۲) چنانچه هر یک از گزارش های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش های ارائه شده یا ارائه پاسخ به سؤالات مطرح شده اقدام نماید.

(۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

(۱۴) متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

(۱۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۶۳۰۵۵۰۰۱۱۸۸۵۰۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم زمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

(۱۶) متقاضی اقرار می نماید، هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

(۱۷) متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

(۱۸) متقاضی متعهد است اصل و سود پیشبینی شده علی الحساب منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
سازمان آله فلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت گمشورس نمون تجارت کارآمد
پرویز شهریاری
اشکان رضائی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مظفری ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۴
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۰۴
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۹۱۷-۰۲۱

پیوست: دارد

#	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	
		به عدد	به حروف
۱	۹۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره اول)	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۲	۱۸۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره دوم)	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۳	۲۷۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره سوم)	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۴	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره چهارم)	۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیست و سه میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال
۵	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (اصل سرمایه)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد ریال

تبصره (۲۴) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۲۵ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره (۲۵) مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد. متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره (۲۶) چک‌ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

تبصره (۲۷) دریافت چک‌های سود و اصل سرمایه بر اساس تاریخ سررسید دوره سرمایه‌گذاری تنظیم می‌شود. به عنوان مثال، اگر دوره سرمایه‌گذاری بین ۱ تا ۳۰ ماه باشد، چک‌های سود برای روز ۱۵م هر دوره صادر می‌شود.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت ماده ۱۲ «ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی» (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱) صورت می‌گیرد.

۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورتی که وجه التزام یا جریمه‌ای برای طرفین در نظر گرفته نمی‌شود، این ماده حذف و شماره‌بندی سایر بندها و مواد اصلاح شود؛ در غیر این صورت، برای در نظر گرفتن

جریمه در خصوص تعهدات هر یک از طرفین، موارد زیر الزامی‌بایست رعایت شوند:

۱) میزان جرایم و وجوه التزام به گونه‌ای باشد که عرفاً مصداق وجه التزام گزاف نباشد؛

۲) کلیه قوانین، مقررات و مصوبات مربوط در این خصوص رعایت شود؛

۳) مصالح ذی‌نفعان به خصوص تأمین‌کنندگان به دقت تأمین شود؛

۴) بندهای زیر به عنوان تبصره این ماده لحاظ شوند:

۱-۴) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکو، عامل، جریمه‌های پرداخت شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید.

عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضامین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.

۲-۴) چنانچه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

۵) در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سپهر گودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت گسترش لندن تجارت کارآمد

انسان رضائی
تایپ رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حمیدرضا احدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۱۷-۰۲۱
پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر متقاضی در پرداخت اقساط و اصل سرمایه طرح در مواعد وفق پیوست یک-	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری

(۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه گذاری قرارداد

(۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.
(۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
(۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
(۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

ماده (نه) حفظ محرمانگی

(۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده کننده می بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت های وارده به طرف مقابل است.
(۲) طرفین ملزم اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده ها را فوراً امحا سازند.
(۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.
(۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده (ده) قوه قاهره

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش بینی، دفع یا پیش گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره (۲۸) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره (۲۹) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذیصلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده (یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد

(۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

(۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می نمایند با پیش مستمر، از تغییرات احتمالی، مطلع شوند.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سازمان اله فنی

دکتر غافل و علیرضا صدیق
رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت گسترش صنعت تجارت کارآید

آشکان رضائی
رئیس هیئت مدیره

بروین شهرناری
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مسئول: ابراهیم راده
رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی

خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۰۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن‌ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکتسبه هر یک از شرکاء، گردد.

۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

۱) قرارداد حاضر صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۳ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۳۰) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۱) عامل به عنوان نماینده تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۳۲) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

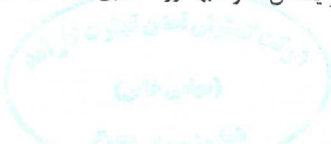
تبصره ۳۳) چنانچه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از حمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می‌گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۱ تبصره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت «تأییدی» بین طرفین امضا و مبادله گردید.



ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
سازمان آه فلی
پرویز شهریار
رئیس هیئت مدیره
شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت گسترش زمین نهارت کارآمد
انسان رضایی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره
عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
مستقر در تهران
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir
صفحه ۸ از ۱۰

بیوست یک - خلاصہ طرح تامين مالی جمعی

پروژه «سوپرمارکت‌های زنجیره‌ای پوزیترون» با مدیریت شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد، شامل ۱۸ طرح عملیاتی است و هدف آن ایجاد تجربه خرید مدرن، محصولات با کیفیت و محیطی جذاب برای مشتریان می‌باشد. همکاری با اسنپ‌مارکت سهم خرید آنلاین را نیز تقویت می‌کند. برای اجرای این طرح، ۵۴ میلیارد تومان سرمایه نیاز است که ۲۵ میلیارد تومان آن از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. پیش‌بینی شده است که ۶۰ درصد سود حاصل از این بخش ایجاد شود و از این میزان، ۴۲ درصد به سهامداران تعلق گیرد. همچنین، فروش پیش‌بینی‌شده پروژه برابر با ۸۷.۵ میلیارد تومان است و با فرض سود عملیاتی ۲۰ درصد، سود پیش‌بینی شده حدود ۱۷.۵ میلیارد تومان خواهد بود. هدف نهایی پروژه، تبدیل شدن به یکی از اصلی‌ترین مقاصد خرید مصرف‌کنندگان و تضمین رشد پایدار برند است.

جدول ۱: خلاصہ طرح تامین مالی جمعی

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	ماه تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر تمامی هزینه ها
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۱۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۰٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	۴۰۹٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دورهای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دورهای	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۰,۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد

سہ ماہی خاص
واسطہ سرمایہ توان آفرین
ان شہید عضدی
شماره ثبت AFIAI

ناظر : شرکت سیدگردان سورنا
 عباسان اله فاضی
 عباسی محمد عباسی
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
 (شماره ثبت ۵۵۶۹۵۹)
 شرکت سیدگردان سورنا
 (شماره ثبت ۵۵۶۹۵۹)

[illegible]

رئيس هیئت مدیره

10987-18933

021-11957507

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۹۱۷-۰۲۱
پیوست: دارد

پیوست ۲ - تصویر تضامین و وثایق طرح

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی سازمان آله فلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت سیدگردان سورنا شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	متقاضی: شرکت گسترش تمدن تجارت کارآمد پرویز شهریاری انسان رضایی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir
---	--	--	--