

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی "وستا کرا" شرکت واسط سرمایه توان آفرین

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هر گونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی یا حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.vestacrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت پارس آناهید رایان سیستم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۶۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۸۲۳۱۸ به نشانی تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان شهید دکتر عضدی (آبان)، کوچه ورشو، پلاک ۲۵ با کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۹ و شماره تلفن ۰۲۱۵۲۷۴۸۰۰۰ به نمایندگی آقای مهدی شاملو نوید به شماره ملی ۰۰۴۴۴۰۶۲۱۵ به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محمد شاپوری به شماره ملی ۰۰۵۴۶۶۷۹۷۶ با عنوان رئیس هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶ به نمایندگی آقای محمدعلی دهقان دهنوی با کد ملی ۴۴۳۰۸۵۹۳۲۹ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای جواد امینی با کد ملی ۰۰۱۴۶۰۱۶۵۶ به عنوان مدیر عامل، که من بعد در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا، واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، سیستم الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.



تبصره ۳- تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی وستا به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای همه طرف ها نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- تعاریف

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس vestacrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو وستاکراد می باشد.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را براساس مفاد دستورالعمل دارد.

سهامی خاص
مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذار
شماره ثبت: ۳۱۸۱۸۱۸۱
شماره ثبت: ۰۲۶/۱۷

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید رایان سیستم
شماره ثبت: ۰۲۶/۱۷

سهامی خاص
مهر و امضای واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۳۱۸۱۸۱۸۱

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد تومان) برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست ۱ و ۳ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل با مشارکت تامین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

تبصره ۱- این قرارداد بر اساس مفاد دستور العمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲- عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

تبصره ۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب سکو و مورد تایید سکو، بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱- مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران ضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه گذار عودت داده شده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران ثبت شده
شماره ثبت: ۴۱۴۱۸
مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران ثبت شده
شماره ثبت: ۴۱۴۱۸

مهر و امضای عامل واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۴۱۴۱۸
مهر و امضای عامل واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۴۱۴۱۸

تبصره ۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

۵-۱- مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه پذیر و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه تمدید گردد.

۵-۲- مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست ۱ این قرارداد است.

۵-۳- امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرا مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی؛ مطابق با ابلاغیه شماره ۱۲۰۲۰۱۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی تعیین می شود و به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به سرمایه پذیر پرداخت می شود. همچنین نیم درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس (تا سقف مشخص) توسط متقاضی به حساب فرابورس واریز می گردد.

تبصره ۱- در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲- مبلغ پروژه تعریف شده برای متقاضی با توجه به طرح ارزیابی شده به میزان ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد تومان) است و با توجه به اینکه طرح شناور است در صورت جمع آوری حداقل ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، امکان اعلام موفقیت طرح از سوی سکو می باشد.

تبصره ۳- وجوه جمع آوری شده، دو روز کاری پس از دریافت حق الزحمه، توسط عامل به حساب اعلامی متقاضی واریز می گردد.

تبصره ۴- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد و در این قرارداد صراحتا توافقی انجام نشده باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.



تبصره ۵- مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۶- واریز ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد به شماره حساب ۱۴۶۶۷۲۰۰۰۱ IR۳۵۰۶۴۰۰۱۲۹۷۴۰۰ نزد بانک گردشگری شعبه توحید به نام عامل، پس از دریافت تاییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی.

تبصره ۷- منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب متقاضی شرکت پارس آناهید رایان سیستم به شماره شبا ۱۴۰۱ IR۱۷۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۱۲۶۱۹۴۱۴۰۰۱ نزد بانک صادرات شعبه مرکزی واریز خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.



به وکالت از سرمایه گذار

کسر



کسر



کسر

۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران مطابق با زمان بندی مندرج پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت www.vestacrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح نمی باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران

شماره ثبت: ۴۳۱۸۱

مهر و امضای متقاضی

شرکت بارس آلتیترید رایان سیستم

شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

مهر و امضای عامل سرمایه توان آفرین

تبصره: شماره شبای عامل جهت واریز مبلغ فوق ۱۴۶۶۷۲۰۰۰۱ ۱۲۹۷۴۰۰ ۱۳۵۰۶۴۰۰ نزد بانک گردشگری است.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچگونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۱-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت وستا کرا د ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ گونه تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه‌گذاران
واسط سرمایه توان آفرین

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید ریان سیستم
شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

مهر و امضای عامل
واسط سرمایه توان آفرین

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً میتواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، دو فقره چک به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۱۱۰۱/۹۵۸۹۷۷	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	۱۰۱۳۴۸۷۱۷۴۰۰۱
۲	۱۱۰۱/۹۵۸۹۷۶	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک پاسارگاد	۱۰۱۳۴۸۷۱۷۴۰۰۱

تبصره ۱- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام

مهر و امضای عامل سرمایه توان آفرین
به وکالت از سرمایه گذاران
شماره ثبت: ۴۱۴۱۸۱
[Signature]

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید وایان سیستم
شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷
[Signature]

مهر و امضای وکیل سرمایه توان آفرین
[Signature]

عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را مطابق با جدول زمان بندی مندرج در پیوست ۲ قرارداد، پرداخت نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول آمده در پیوست ۲ می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه مربوطه را به حساب عامل کارسازی نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست ۲ ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود نهایی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از تایید حسابرس، به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی، حسابرس و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی می باشد. همچنین گزارش میان دوره از متقاضی بایستی به تایید عامل و گزارش پایان دوره به تایید نهاد مالی برسد.



۱۱-۲- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۳- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد را در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوطه طرح را فراهم نماید

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

سهامی خاص
واستا سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه‌گذاران

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید ریان سیستم
شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

سهامی خاص
واستا سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده در طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

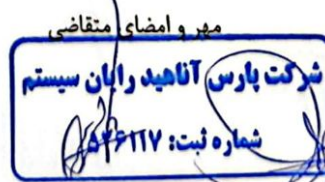
ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری



(ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مسدود نباشد

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۴۱۴۸۱
به وکالت از سرمایه گذاران

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید رایان سیستم
شماره ثبت: ۱۷۰۴۴۴۴۴

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۴۱۴۸۱

متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف شرکت فرابورس ایران به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶- ضmann قرارداد

ضمان این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح، ارائه گزارشات و زمان بندی پرداخت وجوه جمع آوری شده

پیوست دو: شامل شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمان بندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست سه: شامل مشخصات متقاضی و طرح ارائه شده به عامل

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۷ تبصره و ۳ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد



مهر و امضای نماینده
به وکالت از سرمایه گذاران

[Handwritten signature]



شماره ثبت: ۵۴۶۱۱۷

صفحه ۱۱۳ از ۲۳



[Handwritten signature]

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد است جهت واردات و فروش ساعت برند کاسیو به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.

۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۲٪ حفظ گردد.

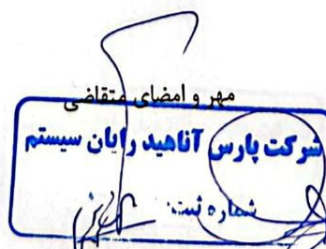
پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	ساعت کاسیو
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۶۷,۹۸۵ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۱۲۲,۲۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۴۵.۸۶٪
تخمین نرخ سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۲۱,۰۰۰ میلیون ریال

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.



مهر و امضای مسئولیت
به وکالت از سرمایه گذاران

[Handwritten signature]



شماره ثبت: *[Handwritten number]*

صفحه ۱۴ از ۲۳



[Handwritten signature]

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

تا	%۴۰	%۵۰	%۶۰	%۷۰	%۸۰	%۹۰	%۱۰۰	%۱۱۰	%۱۲۰
بازده یک ساله طرح	%۴۰	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا	تا
	%۵۰	%۶۰	%۷۰	%۸۰	%۹۰	%۱۰۰	%۱۱۰	%۱۲۰	%۱۳۰
نسبت تسهیم	%۹۰	%۸۵	%۸۰	%۷۰	%۶۰	%۵۰	%۴۵.۸۶	%۴۲	%۳۹
سود	%۱۰	%۱۵	%۲۰	%۳۰	%۴۰	%۵۰	%۵۴.۱۴	%۵۸	%۶۵
سرمایه گذار									
متقاضی									

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح یک هفته پس از زمان انتشار عمومی طرح از طریق سکوی تأمین مالی جمعی وستا کراید بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات فنی و مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز در نهایت به عامل ارائه می گردد.

ماده ۷- ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.



مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران

Handwritten signature of the agent.



صفحه ۱۵ از ۲۳



مهر و امضای عامل

Handwritten signature of the agent.

پیوست ۲

ماده ۱- تعهدات متقاضی در قبال تأمین کنندگان

۱-۱- با امضای ذیل این قرارداد متقاضی اقرار می نماید در صورت واریز وجوه به حساب معرفی شده مندرج در بند ششم ماده چهار این قرارداد تأمین مالی انجام شده است.

۱-۲- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد.

قسط	نحوه پرداخت	تاریخ	مبلغ (ریال)	
			به عدد	به حروف
۱	به صورت چک	۱۴۰۳/۱۲/۲۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون
۲	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۳/۲۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون
۳	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۶/۲۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون
۴	به صورت چک	۱۴۰۴/۰۹/۲۰	۵۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پنجاه و پنج میلیارد و دویست و پنجاه میلیون
مجموع			۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هفتاد و یک میلیارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تأخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۲ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تأخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می دهد که در صورت وقوع این تأخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزار های حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴- زمان پایان طرح یک سال شمسی پس از شروع طرح خواهد بود.

تبصره ۵- بابت نه پیش خریدی شده طرح مطابق با جدول بالا، بعد از موفقیت در جمع آوری وجوه و قبل از پرداخت وجوه به متقاضی، چک های مربوطه از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای خاص
واسط سرمایه توان آفرین

مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید رایان سیستم

مهر و امضای خاص
واسط سرمایه توان آفرین

مهر و امضای عامل

پیوست ۳

الف) مشخصات متقاضی

نام شرکت	پارس آناهید رایان سیستم
نوع شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	تهران
شماره ثبت	۵۲۶۱۱۷
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۲/۲۲
شناسه ملی	۱۴۰۱۷۵۸۲۳۱۸
شماره اقتصادی	۴۱۱۶۱۱۹۱۵۸۴۷
تاریخ تأسیس	۱۳۹۷/۰۲/۲۲
زمینه فعالیت	بازرگانی
آخرین سرمایه ثبت شده (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ آغاز فعالیت شرکت	۱۳۹۷/۰۲/۲۲
سال مالی شرکت	پایان اسفند ماه
آدرس دفتر تهران	تهران - میدان ولیعصر - خیابان ورشو - پلاک ۲۵
آدرس کارخانه	-
تلفن دفتر تهران	۰۲۱-۵۲۷۴۸۰۰۰
وبسایت رسمی	positron-shop.com
حسابرس و بازرس قانونی	موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین
سهامدارن عمده	آقایان محمدجواد شمس زاده - امیرحسین شمس زاده - امیرمسعود شمس زاده

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال است. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	کد ملی	درصد سهم
۱	آقای محمدجواد شمس زاده	۰۰۴۲۵۶۵۲۷۸	۱۹.۹۴
۲	آقای امیرحسین شمس زاده	۴۷۲۳۶۹۳۴۹۱	۴۰
۳	آقای امیرمسعود شمس زاده	۰۰۸۲۰۵۳۰۲۲	۴۰

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید رایان سیستم
شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

۰۰۴	۰۰۴۴۴۰۶۲۱۵	آقای مهدی شاملو نوید	۴
۰۰۱۲	۰۰۵۴۶۶۷۹۷۶	آقای محمد شاپوری	۵
۰۰۰۸	۰۴۵۱۱۲۶۲۴۶	آقای رضا معین زاده	۶
۱۰۰	مجموع		

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	آقای مهدی شاملو نوید	مدیر عامل	۰۰۴۴۴۰۶۲۱۵
۲	آقای محمد شاپوری	رئیس هیئت مدیره	۰۰۵۴۶۶۷۹۷۶
۳	آقای رضا معین زاده	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۴۵۱۱۲۶۲۴۶

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

عنوان	نام	امتیاز اعتباری	وضعیت اعتباری
شرکت	پارس آناهید رایان سیستم	۵۶۳	ریسک متوسط
مدیر عامل	مهدی شاملو نوید	۵۸۳	ریسک پایین
رئیس هیئت مدیره	محمد شاپوری	۵۵۲	ریسک متوسط
نایب رئیس هیئت مدیره	رضا معین زاده	۶۰۱	ریسک پایین

ب) مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ساعت کاسیو

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده فروشی



مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی وستا کراید تامین می شود.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	چک صیادی متقاضی
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۴۵,۷۸۵ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	٪۴۵.۸۶
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	٪۴۲
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	٪۳.۳۸
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	٪۱۰.۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عاملین
به وکالت از سرمایه گذاران

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید رابان سیستم

سهامی خاص
مهر و امضای مسئول آفرین

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

هلدینگ پارس آناهید از سال ۱۳۹۷ فعالیت خود را به صورت یک هلدینگ تجاری و مجموعه‌ای از شرکت‌های وابسته که زنجیره تأمین کالاهای الکترونیک و ساعت را پوشش می‌دهند، آغاز نموده و اکنون با بیش از ۱۰۰ نفر پرسنل، یکی از هلدینگ‌های بزرگ تجاری فعال در ایران به شمار می‌رود. پارس آناهید تلاش کرده است، بخش‌های مختلف زنجیره تأمین را پوشش دهد و همین موجب شده؛ مشتریان دیگر نگران تقلبی بودن، خرید محصولات کپی و دریافت نکردن خدمات پس از فروش در ایران نباشند و کالاهای خود را با اطمینان از اصالت و کیفیت خریداری کنند. برای محصولات مختلف، گارانتی‌های متفاوتی عرضه شده است که شامل گارانتی ۱ یا ۲ ساله و گارانتی مادام‌العمر برای گروهی از محصولات می‌شود. به علاوه خدمات پس از فروش اضافی و سرویس‌های پشتیبانی متفاوت از جانب پوزیترون ارائه شده‌اند. ما بر اهمیت ارائه خدمات با کیفیت و ضمانت واقف هستیم و تلاش داریم بهترین خدمات گارانتی ممکن را به مشتریان خود ارائه کنیم.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی‌الحساب هر سه ماه ۱۰.۵ درصد از فصل اول پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

✓ شرح فعالیت‌های انجام شده

✓ وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه

✓ اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین
مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه‌گذاران

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارس آناهید رایان سیستم

مهر و امضای عامل
واسط سرمایه توان آفرین

- ✓ لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- ✓ درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- ✓ همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود
- ✓ پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- ✓ پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- ✓ هزینه های واقعی
- ✓ هزینه های واقعی تجمعی
- ✓ پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- ✓ پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- ✓ پیشرفت فیزیکی واقعی
- ✓ پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید و واردات ساعت برند کاسیو با شرایط قید شده در طرح خواهد شد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۲۴۹۲ عدد ساعت کاسیو در کل دوره طرح می باشد. بر اساس آخرین فاکتورهای فروش و تخمین متقاضی از قیمت فروش محصول، میانگین نرخ فروش هر عدد ساعت معادل ۶۷,۴۱۰,۰۰۰ ریال می باشد. با توجه به اینکه شرکت انواع ساعت ها با برندهای مختلف را نیز به فروش می رساند، میتواند هر نوع مشابه را با رعایت حداقل حاشیه سود برآوردی به فروش برساند

هزینه های طرح

با توجه به سوابق شرکت و اظهارات متقاضی دوره گردش واردات و فروش محصولات در این طرح هر پنج ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی میکند هر پنج ماه یکبار ۱۰۳۸ ساعت را وارد و به فروش برساند. براساس پیش فاکتور ارائه شده میانگین قیمت تمام شده هر ساعت ۹۰ یورو با احتساب نرخ یورو نیمایی ۵۳۵ هزار ریالی، برآورد می شود. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه های قابل قبول طرح می باشد. سایر هزینه ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می باشد.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

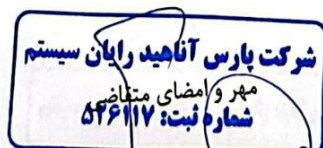
شرح	اعداد و ارقام
مدت طرح	۱۲ ماه
تعداد دوره گردش در سال	۲.۴
تعداد فروش ساعت در کل طرح	۲۴۹۲
مبلغ برآوردی فروش هر ساعت (میلیون ریال)	۶۷.۴۱
درآمد در کل مدت طرح (میلیون ریال)	۱۶۷.۹۸۵
کسر میشود	
هزینه خرید محصول در کل مدت طرح-میلیون ریال	۱۲۰.۰۰۰
کارمزد عامل-میلیون ریال	۲.۰۰۰
کارمزد قراپورس-میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح	۱۲۲.۲۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۴۵.۷۸۵
حاشیه سود طرح (به ازای هر گردش)	٪۴۰

بر این اساس حاشیه سود طرح در هر گردش ۴۰ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۵.۸۶ درصدی مشارکت کنندگان از سود نهایی طرح، بازده سرمایه گذاران ۴۲ درصد برآورد می شود.



مهر و امضای عامل
به وکالت از سرمایه گذاران

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



مهر و امضای عامل

[Handwritten signature]

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران	۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب		۵,۲۵۰		۵,۲۵۰		۵,۲۵۰		۵,۲۵۰		۵,۲۵۰		۵,۲۵۰	
بازپرداخت اصل سرمایه													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۵۰,۰۰۰	۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۵,۲۵۰	۰	۰	۵۵,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح، ماهانه ۳/۳۸ درصد پیش بینی شده است.

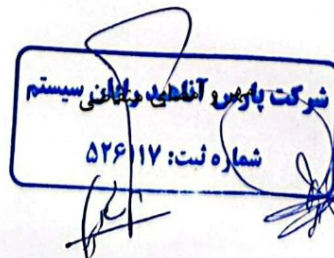
ریسک‌ها

عوامل ریسک	مسئولیت ریسک
ریسک عدم تسویه مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود
ریسک عدم امکان واردات تجهیزات مورد نیاز به هر دلیلی	با توجه به سوابق شرکت امکان وقوع این ریسک بسیار کم بوده و در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود
افزایش نرخ ارز و تورم	با توجه به واردات این محصول، در قیمت گذاری طوری عمل میشود که حداقل حاشیه سود برآوردی برای سرمایه گذاران حفظ گردد.
تغییر قوانین گمرکی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود
ریسک کالای قاچاق	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود



به وکالت از سرمایه گذاران

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]