

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح: تامین سرمایه در گردش تولید روغن های صنعتی

متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر

سکوی عامل: وستا کراد

نهاد مالی ناظر: سبدگردان سورنا

آذر ۱۴۰۴

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید روغن‌های صنعتی
نماد فارسی طرح	وستاروغن
نماد انگلیسی طرح	VESTAROQ
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۳٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک از تجارت
صنعت و زیرصنعت	صنعت فرآورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای/ روانکار
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	استان البرز- شهرک صنعتی اشتهارد

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	پاک پترولیوم مکرر
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۶۱۴۹۷۱
تاریخ تاسیس	۱۴۰۲/۰۴/۱۳
سرمایه ثبتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سابقه فعالیت	۲ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷
فعالیت اصلی شرکت	تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف
محل فعالیت اصلی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، والفجر، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان استاد محمد بهمن بیگی (۶۴ شرقی)، پلاک ۲۳، طبقه ۱

موضوع فعالیت شرکت

- طبق اساسنامه، حوزه فعالیت اصلی این شرکت تولید انواع مواد شیمیایی عمومی و تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف؛ خرید، فرآوری، فروش و صادرات انواع مواد شیمیایی؛ انجام پژوهش، تحقیق و نوآوری در زمینه فرآیندهای تولید مواد شیمیایی؛ احداث واحدهای بازیافت و فرآوری انواع پسماندهای صنعتی؛ احداث، راهاندازی و بهره‌برداری از کارخانجات صنعتی به‌منظور تولید، بازاریابی، فروش و صدور انواع محصولات نفتی، شیمیایی و مشابه آنها. همچنین شرکت مجاز به خرید، معاوضه (سواب) و صادرات انواع محصولات هیدروکربنی شامل نفت خام، میعانات گازی، گاز طبیعی، برش‌های هیدروکربنی، خوراک واحدهای پالایشی و محصولات جانبی پتروشیمی از شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و سایر عرضه‌کنندگان داخلی و خارجی می‌باشد. شرکت می‌تواند در حوزه عملیات پالایش و فرآوری نفت خام و سایر هیدروکربورها و تولید فرآورده‌های نفتی از جمله بنزین،

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مستأجر: شرکت پاک پترولیوم مکرر
مهندس وکیل الهه
بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
info@vestacrowd.ir @

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ ☎
vestacrowd.ir ☎

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

P.P.M
PAK PETROLEUM MOKR
شماره ثبت: ۶۱۴۹۷۱

صفحه ۱۵ از ۲
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نفت سفید، نفت کوره، نفت گاز و سایر مشتقات و فرآورده‌های جانبی و افزودنی‌های سوخت‌های فسیلی فعالیت نماید. علاوه بر این، شرکت مجاز به تأسیس، راه‌اندازی و مشارکت در فعالیت‌های تولیدی و تجاری در داخل و خارج از کشور، اخذ نمایندگی‌های تجاری، صنعتی و تولیدی از شرکت‌های داخلی و خارجی، مشارکت در طرح‌های سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی به‌منظور افزایش توان مالی و فنی شرکت در اجرای پروژه‌های کلان اقتصادی، واردات انواع ماشین‌آلات، ابزار، تجهیزات، دستگاه‌ها و مواد اولیه مورد نیاز و همچنین خرید، فروش، واردات و صادرات کالاها می‌باشد.

طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، فروش شرکت برابر با ۶۰۰،۸۷۱ میلیون ریال بوده و برای سال ۱۴۰۲ درآمدی به ثبت نرسیده است. طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش بهار ۱۴۰۴ این شرکت برابر با ۳۷،۴۹۶ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایه	درصد سهام
بهرام مواسات	۴۹٪
محسن گلپور	۵۰٪
امیرحسین مواسات	۱٪
جمع	۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ به شرح ذیل است:

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت هیئت مدیره
۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱	بهرام مواسات	رئیس هیئت مدیره
۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	محسن گلپور	نایب رئیس هیئت مدیره
۰۰۱۳۰۷۷۱۳۹	امیرحسین مواسات	عضو اصلی هیئت مدیره
۱۲۶۲۲۷۲۴۶۷	محمدرضا وکیل زاده	مدیرعامل

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

صفحه ۳ از ۱۵

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مقتضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر
محمدرضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سازمان آله قلی
مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل، چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی و یا یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه‌های اداری با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های بعمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۲۳۷۴۸۵۷	۱۴۰۷/۱۱/۰۳	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
پروانه بهره‌برداری	۱۵۲۷۹۳۱	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره‌برداری	۴۸۵۶۵۳۴	-	وزارت صنعت، معدن و تجارت

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول/غیرمشمول	کارفرما
شعبه ۱۸ تهران	۹۰۰۸۱۶۱۶۳۷	آبان ۱۴۰۴	۱۶ نفر	۱۰,۵۳۰ میلیون ریال	امیرحسین مواسات
شعبه اشتهارد	۹۰۰۸۱۶۱۶۸۰	آبان ۱۴۰۴	۵۲ نفر	۲۱,۰۶۷ میلیون ریال	محمدرضا وکیل‌زاده کاشانی

سوابق مهم کاری و تحصیلی اعضای هیات مدیره

نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق کاری مهم
بهرام مواسات	فوق لیسانس مدیریت هواپیمایی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
محسن گل‌پور	دکترای مدیریت کسب و کار	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر
امیرحسین مواسات	فوق لیسانس گرافیک	مدیرعامل شرکت انعکاس
محمدرضا وکیل‌زاده	لیسانس شیمی	بیش از ۳۰ سال سابقه مدیریت شرکت مکرر

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

صفحه ۱۵ از ۴

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

مستأفی: شرکت پلاک پترولیوم مکرر
محمدرضا وکیل‌زاده
بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
محمدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره
حامد چلبی
نایب رئیس هیئت مدیره

شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

پیوست : ندارد

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ناظر : شرکت سیدگردان سورنا مسئولان اله قلی علیرضا صادقی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	مقتضای : شرکت پاک پترو لیوم مکرر محمد رضا وکیل داد بهرام هوسانات رئیس هیئت مدیره	عامل : شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی حامد چلبی نائب رئیس هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ info@vestacrowd.ir ۱۵ از صفحه ۱۵
---	---	--	---

تاریخ: ۱۴۰۴ آذر، ۲۲
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مطابق با گزارش اعتباری اخذ شده از شرکت اعتبارسنجی ایران، آقای محمدرضا وکیلزاده کاشانی با کد ملی ۱۲۶۲۲۷۲۴۶۷ دارای ریسک پایین است و با امتیاز ۶۳۲ رتبه B1 را کسب کرده است. از مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری فرد می‌توان به بالا بودن مبلغ بدهی که در زمان سررسید پرداخت نشده‌اند اشاره کرد همچنین فرد، ضامن تعدادی وام شده است که طی ۶ ماه گذشته، بدهی‌ای داشته که در زمان سررسید پرداخت نشده‌اند. این شخص فاقد چک برگشتی است.

وضعیت	محمدرضا وکیلزاده
چک برگشتی	ندارد
وام سررسید گذشته	ندارد
مجموع ضمانت‌های سررسید شده	ندارد
مجموع بدهی سررسید نشده	ندارد
مجموع چک‌های سررسید نشده	۱,۷۰۰ میلیون ریال

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۶۰۰,۸۷۱	۰
سود عملیاتی	۳۷,۹۶۱	۰
سود (زیان) خالص	۱۰,۱۹۹	۰
وجه نقد عملیاتی	۲۹۸,۸۸۵-	

صورت وضعیت مالی

ارقام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
جمع دارایی‌ها	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱
جمع بدهی‌ها	۷۴۷,۲۷۵	۸۷۱,۴۹۱
سود انباشته	۹,۶۸۸	۰
جمع حقوق مالکانه	۲,۷۵۷,۴۷۳	۸۷۱,۵۹۱

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی سامان پندار، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پاک پترولیوم مکرر در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مستأفی: شرکت پاک پترولیوم مکرر
محمدرضا وکیلزاده
رئیس هیئت مدیره

بهرام غوابات
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

حامد چلی
نایب رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

صفحه ۶ از ۱۵

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خوبی در جریان فروش است و انبارداری مناسب انجام می‌شود. به طور کلی، شرکت دارایی‌های جاری و موجودی کالا را نسبتاً خوب مدیریت می‌کند، اما طولانی بودن دوره وصول مطالبات می‌تواند محدودیت نقدینگی ایجاد کند و نیاز به توجه دارد.

- **نسبت سودآوری:** نسبت‌های سودآوری برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند. حاشیه سود ناخالص ۱۷.۴ درصد است که نشان می‌دهد فروش محصولات شرکت، پایه خوبی برای سوددهی است. حاشیه سود خالص شرکت پایین است، اما هنوز مثبت است یعنی شرکت روی لبه سوددهی است و می‌تواند با مدیریت بهتر هزینه‌ها به سرعت رشد کند. به‌طور کلی سودآوری شرکت مناسب است و می‌توان با بهینه‌سازی سودآوری را افزایش داد.

سابقه تامین مالی جمعی

شرکت مدنظر فاقد سابقه تامین مالی جمعی می‌باشد.

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک تجارت دریافت می‌شود.

خلاصه طرح

شرکت پاک پترولیوم مکرر جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز به منظور تولید روغن‌های صنعتی، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۹۲۵,۵۰۰ خواهد بود. با توجه به با لحاظ سهم ۱۱.۶ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش پیش‌بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه‌گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۴۹ و ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک تجارت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستاکرید)، ارائه شده است.

ناظر: شرکت سپیدگردان سورنا علیرضا صافقی رئیس هیئت مدیره		مستأفی: شرکت پاک پترولیوم مکرر محمد رضا وکیل راده رئیس هیئت مدیره		عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره	
ساسان اله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره		بهرام مواسات رئیس هیئت مدیره		حامد چلبی نایب رئیس هیئت مدیره	

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

صفحه ۸ از ۱۵

شرکت سپیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۲۵۹

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مشخصات کلی طرح

مقدار	عنوان	اطلاعات پایه
تامین سرمایه در گردش تولید روغن های صنعتی	عنوان طرح	
استان البرز - شهرک صنعتی اشتهارد	محل اجرای طرح (استان و شهر)	
صنعت فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای / روانکار	صنعت و زیر صنعت	
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	مشخصات مشارکت
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح	
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی	
۱۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی	
۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی	
۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح	سودآوری طرح
یکجا در ابتدای دوره	نحوه پرداخت سرمایه	
ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک تجارت جهت تضمین اصل سرمایه	ضمانت سرمایه / سود	
حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی و خدمات سامان پندار	حسابرس طرح	
فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح	
۹۲۵,۵۰۰ میلیون ریال	برآورد فروش طرح در طی دوره	
۱۱.۶ درصد	سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	
۳.۴۶ درصد	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران	
۴۳ درصد	سود مشارکت کنندگان در طول طرح	
ابتدای ماه اول	شروع محاسبه سود علی الحساب	
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	سایر شرایط
سه ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب	
۳.۵۸ درصد ماهانه (۱۰.۷۵ درصد ۳ ماهه)	نرخ سود علی الحساب ماهانه	
یکجا در انتهای دوره	بازپرداخت اصل سرمایه	
ندارد	سایر شرایط مشارکت	
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مستفاد: شرکت پاک پترولیوم مکر
محمدرضا وکیل زاده
مدیر عامل

تأیید: هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۶۹۵۹

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۲ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

صفحه ۹ از ۱۵

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خلاصه طرح

شرکت پاک پترولیوم مکرر جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز به منظور تولید روغن‌های صنعتی، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۹۲۵,۵۰۰ خواهد بود. با توجه به با لحاظ سهم ۱۱.۶ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش پیش‌بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه‌گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۴۶ و ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک تجارت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستاکرادل)، ارائه شده است.

صنعت

صنعت تولید روغن‌های صنعتی و روانکارها یکی از صنایع پایه و استراتژیک در زنجیره تأمین بخش تولید و زیرساخت هر کشور محسوب می‌شود. عملکرد پایدار ماشین‌آلات، تجهیزات صنعتی و خطوط تولید در صنایع مختلف، وابستگی مستقیمی به کیفیت و دسترسی مستمر به انواع روغن‌های صنعتی دارد. به همین دلیل، این صنعت نقش کلیدی در حفظ بهره‌وری، کاهش استهلاک تجهیزات و تداوم فعالیت واحدهای صنعتی ایفا می‌کند. روغن‌های صنعتی به‌عنوان کالای مصرفی و تکرارشونده در صنایع شناخته می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که برخلاف بسیاری از محصولات سرمایه‌ای، تقاضای آن‌ها به‌صورت مستمر و وابسته به سطح فعالیت صنعتی وجود دارد. حتی در دوره‌های رکود نسبی اقتصادی، نیاز به روانکارها به‌طور کامل حذف نمی‌شود و تنها الگوی مصرف آن تغییر می‌کند. این ویژگی، صنعت روغن‌های صنعتی را در زمره صنایع با ریسک تقاضای پایین‌تر و ثبات نسبی بازار قرار می‌دهد.

بازار مصرف روغن‌های صنعتی بسیار متنوع بوده و صنایع فولاد، سیمان، معدن، پتروشیمی، نیروگاه‌ها، خودروسازی، صنایع غذایی، بسته‌بندی و کارخانجات تولیدی از جمله مهم‌ترین مصرف‌کنندگان این محصولات به شمار می‌روند. رشد صنایع زیرساختی، نوسازی ماشین‌آلات و افزایش استانداردهای نگهداری تجهیزات، موجب افزایش اهمیت کیفیت و تنوع روغن‌های صنعتی در بازار شده است.

از منظر ساختار تولید، صنعت روغن‌های صنعتی عمدتاً سرمایه‌بر از محل مواد اولیه است و سهم هزینه مواد اولیه (روغن پایه و افزودنی‌ها) در بهای تمام‌شده محصول بسیار بالا می‌باشد. به همین دلیل، دسترسی به سرمایه در گردش کافی و تأمین پایدار مواد اولیه، عامل اصلی مزیت رقابتی و استمرار تولید در این صنعت محسوب می‌شود.

در سال‌های اخیر، نوسانات نرخ ارز، محدودیت‌های واردات مواد اولیه و افزایش هزینه‌های تأمین، باعث شده است شرکت‌های فعال در این صنعت با چالش تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش مواجه شوند. در مقابل، واحدهایی که توانسته‌اند از طریق تأمین مالی مناسب، مواد اولیه را به‌صورت حجمی و برنامه‌ریزی‌شده تأمین کنند، از مزیت کنترل بهای تمام‌شده، ثبات تولید و پاسخگویی بهتر به بازار برخوردار شده‌اند.

ناظر: شرکت سپردگاران سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره	مقتضی: شرکت پاک پترولیوم مکرر محمد رضا وکیل زاده رئیس هیئت مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir
مسئول اله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	پیرام موسسات رئیس هیئت مدیره	حامد چلبی نایب رئیس هیئت مدیره	

صفحه ۱۰ از ۱۵

شرکت سپردگاران سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

واسط سرمایه توان آفرین

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

در مجموع، صنعت تولید روغن‌های صنعتی به دلیل تقاضای پایدار، مصرف مستمر، نقش حیاتی در صنایع بالادستی و پایین‌دستی و امکان ایجاد گردش سریع سرمایه، یکی از صنایع مناسب برای طرح‌های تأمین سرمایه در گردش و سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت تا میان‌مدت به شمار می‌رود.

شرح طرح

سرمایه جذب شده از طریق وستاکرید بعد از کسر کارمزد تأمین مالی جمعی برابر با ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال خواهد بود که طبق اظهارات سرمایه‌پذیر، این سرمایه صرف خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مذکور خواهد شد و هر چهار ماه یکبار، یک دوره گردش سرمایه با میانگین مارک آپ ۲۵ درصدی (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) رخ خواهد داد و سرمایه جذب شده ۳ مرحله گردش خواهد کرد و درآمد طرح برابر با ۹۲۵,۵۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود که سرمایه‌گذاران سهم ۱۱.۶ درصدی از آن را دارا خواهند بود. هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان فروش در طول دوره و مارک آپ برآوردی صرفاً تخمین سرمایه‌پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی در خصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح مجموع فروش با لحاظ کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. سرمایه‌پذیر پیش‌بینی دارد که میانگین مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) هر دوره گردش سرمایه ۲۵ درصد خواهد بود و در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۳۰۸,۵۰۰ میلیون ریال فروش حاصل شود و مجموع فروش طی دوره برابر با ۹۲۵,۵۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

با توجه به پیش‌بینی جریان نقد درآمدها و هزینه‌های در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۵.۷۴ و ۷۵ درصد برآورد می‌شود. جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۵۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۵۰۰	۹۲۵,۵۰۰
هزینه‌ها	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	۰	(۷۴۰,۴۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	۶۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۶۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۳۰۸,۵۰۰	۱۸۵,۱۰۰

ب) از دید سرمایه‌گذاران

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مستقانی: شرکت پاک پترولیوم مکرر
محمدرضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎
vestacrowd.ir 🌐

info@vestacrowd.ir @

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۶



P.P.M
PAK PETROLEUM MUKRAH
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

صفحه ۱۱ از ۱۵

تاریخ: ۲۲ آذر، ۱۴۰۴
شماره: ۷۴-۰۴۰۹۲۲-۰۱۰
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

از منظر سرمایه گذار با در نظر گرفتن سهم ۱۱.۶ درصدی سرمایه گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه گذاران به ترتیب برابر با ۳.۴۶ و ۴۳ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)													(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده				۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵	۱۰۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده														۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵			۲۶,۸۷۵	۱۰۷,۵۰۰

❖ لازم به ذکر است که محاسبات مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عامل اثر گذار بر بازدهی طرح، مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) است، در صورتی که به هردلیل مارک آپ واقعی با عدد ذکر شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه گذاران ممکن است تفاوت هایی با پیش بینی های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش بینی می شود:

نرخ مارک آپ							تحلیل حساسیت (سود سرمایه گذاران در طول دوره)
۳۱٪	۲۹٪	۲۷٪	۲۵٪	۲۳٪	۲۱٪	۱۹٪	
۴۵.۱٪	۴۴.۴٪	۴۳.۷٪	۴۳.۰٪	۴۲.۳٪	۴۱.۶٪	۴۰.۹٪	

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تولید به میزان پیش بینی شده	سرمایه پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را تولید کرده و به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک ها مربوط به آن برعهده سرمایه پذیر است.
صدمه به محصولات و یا مواد اولیه خریداری شده (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری مواد خریداری شده می باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه بر عهده سرمایه پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه پذیر است.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

ساسان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکر

محمد رضا وکیل آباد
رئیس هیئت مدیره

بهرام مواسات
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حامد چلبی
نایب رئیس هیئت مدیره

حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

صفحه ۱۲ از ۱۵

شماره ثبت: ۵۵۶۲۵۶

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش دوره گرد ناشی از تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین مواد اولیه بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه تولید (از جمله افزایش هزینه مواد اولیه)	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان تولید	با توجه به آنکه مدیریت خریداری مواد اولیه، تولید و فروش تماماً بر عهده سرمایه پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مدنظر	سرمایه پذیر می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

تعهدات سرمایه پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی تا سقف سود پیش بینی شده سهم سرمایه گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد. در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات از کارفرما، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می شوند و سرمایه پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه پذیر متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

مستفای: شرکت پاک پترولیوم مکر
محمدرضا وکیل زاده
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حامد چلبی
نایب رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۲۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

صفحه ۱۳ از ۱۵

شماره ثبت: ۵۵۶۲۵۹

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

سرمایه پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت تولید و تجارت محصولات دیگر خود استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح اصل سرمایه را عودت و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیاورد. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد به اولویت دادن تولید محصول تعریف شده در این طرح نسبت به محصولات دیگر شرکت تا پایان طرح می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع‌آوری شده کسر و مابقی جهت خرید مواد اولیه جهت تولید محصول تعریف شده در طرح استفاده می‌شود. سرمایه‌گذاران سهم ۱۱.۶ درصدی از مبلغ کل فروش حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران سود علی‌الحساب ماهیانه ۳.۵۸ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد (۱۰.۷۵ درصد ۳ ماهه). مابه‌التفاوت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۷۵ درصد از درآمد پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع‌آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاران عودت نماید. سرمایه‌پذیر هر زمان که بخواهد می‌تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش‌بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره		متقاضی: شرکت پاک پترولیوم مکر محمد رضا وکیل زاده مدیر عامل بهرام مواسات رئیس هیئت مدیره		عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره حامد چلی نایب رئیس هیئت مدیره		تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷	
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۶		شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱		شماره ثبت: ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳		vestacrowd.ir	
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۶		شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱		شماره ثبت: ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳		vestacrowd.ir	

صفحه ۱۴ از ۱۵

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

- تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید مواد اولیه می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
 - جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک تجارت دریافت می‌شود.
 - سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
 - پیش‌بینی می‌شود سود علی الحساب ماهیانه ۳.۵۸ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه‌گذاران پرداخت شود (۱۰.۷۵ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه‌گذاران از فروش طرح معادل ۱۱.۶ درصد خواهد بود.
 - در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
 - اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
 - در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول مواد اولیه را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا آن لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
 - شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
- پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره	مسئول: شرکت پتروشیمی سورنا محمدرضا وکیلزاده رئیس هیئت مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حامد چلبی نایب رئیس هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
مسئول: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی رئیس هیئت مدیره	مسئول: شرکت پتروشیمی سورنا محمدرضا وکیلزاده رئیس هیئت مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حامد چلبی نایب رئیس هیئت مدیره	۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir

صفحه ۱۵ از ۱۵

شماره ثبت: ۵۵۹۲۵۹

vestacrowd.ir