

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی "وستا کرا" شرکت واسط سرمایه توان آفرین

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد "کارگروه ارزیابی" نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هر گونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی یا حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.vestacrowd.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت مدیریت فروشنده توسعہ الماس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۰۷۲۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶ به نشانی میدان ولیعصر، خ کریمخان، خ دکتر عضدی، خ ورشو، پلاک ۲۵، طبقه سوم، کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۶ به نمایندگی خانم فاطمه محمدعلی ملک چچکلو به کد ملی ۰۰۸۱۸۴۵۶۳۴ به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای وفا تاجیک به شماره ملی ۰۴۵۲۴۴۰۲۸۹ با عنوان عضو هیئت مدیره که از این پس در این قرارداد "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶ به نمایندگی آقای سامان واعظیان با کد ملی ۰۰۶۴۳۳۳۱۲۴ به عنوان مدیرعامل و آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، که من بعد در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲- نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کرا به نشانی www.vestacrowd.ir است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳- تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی وستا به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای همه طرف ها نافذ و لازم الاجراست.



مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)		مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشنده توسعہ الماس (سهامی خاص)	
عضو هیئت مدیره	مدیرعامل	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل

ماده ۲- تعاریف

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

سکو: وب سایت اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تامین مالی طرح های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده و در آدرس vestacrowd.ir در دسترس است. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است، که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

فراخوان جمع آوری وجوه: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی از طریق سکو و ستاکراد می باشد.

موفقیت جمع آوری وجوه: تامین مالی طرح به میزان حداقل مبلغ تامین مالی قابل پذیرش که در فراخوان جمع آوری وجوه اعلام شده است.

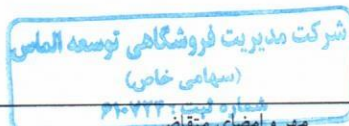
تامین مالی شناور: در مدل تامین مالی شناور، در صورت جمع آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از مبلغ کل تامین مالی، جمع آوری وجوه، موفق خواهد شد.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد شده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را براساس مفاد دستورالعمل دارد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند روز کاری محسوب نمی شود.



مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه اماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه اماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه اماس (سهامی خاص) مدیرعامل
---	---	---	---

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر به میزان ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد تومان) از طریق فراخوان تامین در سکوی وستا کراد با مشارکت تامین کنندگان با شرایط مندرج در قرارداد حاضر که به تفکیک شامل موارد ذیل می باشد:

۱- ارائه خدمات مشاوره تامین مالی به متقاضی از طریق طراحی شیوه تامین مالی و تهیه گزارش مورد نیاز جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی توسط عامل.

۲- ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی در جهت جذب سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی در سکوی عامل به منظور فروش گواهی های شراکت به عموم.

۳- ارائه خدمات عاملیت و انجام مراحل قانونی اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار گواهی های شراکت تامین مالی جمعی مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد

۴- نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در جمع آوری وجوه و مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرای طرح با مشارکت کنندگان مطابق با شرایط مندرج در این قرارداد

تبصره ۱- عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب سکو است که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذاران جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱- مبالغ واریزی توسط سرمایه گذاران مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه گذار عودت داده شده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

این قرارداد از زمان امضای آن تا یک سال پس از اتمام موفقیت آمیز جمع آوری وجوه، از اعتبار قانونی برخوردار است. بر خوردهای این قرارداد به صلاحدید عامل و طی ارسال نامه کتبی به متقاضی قابل تمدید است. خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشها



شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی ۶۱۰۷۲

مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) مدیر عامل	شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) مهر و امضای متقاضی ۶۱۰۷۲ عضو هیئت مدیره	شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) مهر و امضای متقاضی ۶۱۰۷۲ مدیر عامل
---	--	--	---

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست ۱ قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی موظف به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی ها موضوع طرح، متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت ۱ ماه از وقوع تلف می‌باشد. در غیر این صورت باید خسارات وارده را به طور کامل جبران نماید.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست ۱ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت www.vestacrowd.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار و عامل گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از مال خود مجاناً به سرمایه‌گذار و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست ۱ قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ۱ ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش

مهر و امضای عامل اصالتاً و به نمایندگی از سرمایه‌گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره
---	---

بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

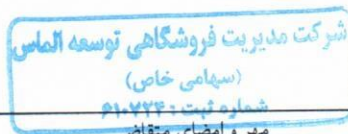
۷-۱۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که پس از دریافت تاییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۰۱۱۸۸۵۰۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح نمی‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۷-۱۷ متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید، هیچگونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۷-۱۸ متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۷-۱۹ متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد.

قسط	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	
		به عدد	به حروف
۱	۹۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار
۲	۱۸۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار
۳	۲۷۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار
۴	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی	۲۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	بیست و پنج میلیارد و سیصد و دوازده میلیون و پانصد هزار
۵	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دویست و بیست و پنج میلیارد
مجموع		۳۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سیصد و بیست و شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون



مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای متقاضی
مديرعامل	مديرعامل
عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر سه ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۱۹ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزار های حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره ۳- مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد. متقاضی متعهد است چک های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره ۴- چک ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی می باشد.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامننه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت وستا ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست ۱ قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.



شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)

شهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مدیرعامل	شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مدیرعامل
---	-----------------	---	-----------------

۷-۸- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل، ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، هیچ گونه تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل‌الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه‌گذار مکلف به اجرا است.

۸-۸- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد

۹-۸- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً میتواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیر قضایی اقدام نماید.

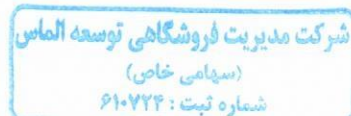
۱۰-۸- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۹- تضمین و وثایق

۱-۹- متقاضی متعهد است یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی مورد تایید عامل برابر اصل مبلغ تامین مالی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با اعتبار ۱۲ ماهه و قابلیت تمدید توسط عامل و با قابلیت دریافت وجه ضمانت‌نامه بدون قید و شرط در هر زمان به محض تقاضای عامل (عندالمطالبه)، که مورد تأیید مشاور حقوقی عامل باشد، ارائه نماید.

تبصره ۱- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید، به موجب این ضمانت‌نامه، عامل مخیر است به هر عنوان و هر جهتی که عامل تشخیص دهد و مطالبه نماید، به محض ارسال تقاضای کتبی، بدون نیاز به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی، قضایی و یا مقام دیگری، و یا بدون نیاز به اثبات سقم، قصور یا تقصیر، صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه مکلف است مبلغ مطالبه شده را در وجه عامل حداکثر طی یک روز کاری بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده طی یک روز کاری توسط صندوق صادرکننده ضمانت‌نامه، وجه التزامی به میزان دوهزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد تا زمان پرداخت مبلغ مطالبه شده، از متقاضی و ضامنین مطالبه می‌شود. این وجه التزام از هر یک از چک‌های اقساط و تضمین متقاضی قابل برداشت است و متقاضی و ضامنین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

تبصره ۲- در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه‌گذاران رأساً می‌تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هریک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به‌صورت یکجا از محل تمامی چک‌های اقساط و کلیه تضمین مندرج در قرارداد و دارایی‌های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت نشده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد.



مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)
عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره

تبصره ۳- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش‌های دوره‌ای و صورت‌های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی‌های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره ۴- متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۵- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۶- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۰- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۰-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی می‌باشد. همچنین گزارش میان دوره از متقاضی بایستی به تأیید عامل و گزارش پایان دوره به تأیید نهاد مالی برسد.

۱۰-۲- در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ارزیاب را مجدداً ارائه نماید.

۱۰-۳- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ارزیاب طرح و امکان حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد را در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوطه طرح را فراهم نماید.

۱۰-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستور العمل، چنانچه عامل در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۰-۵- ارزیاب طرح در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارش‌ها و تعیین جرائم باید رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

مهر و امضای طرفین قرارداد را رعایت نماید.
(سهامی خاص)
مهر و امضای متقاضی ۶۱۰۴۷

مهر و امضای عامل اصالتاً و به نمایندگی از سرمایه‌گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای طرفین قرارداد را رعایت نماید. (سهامی خاص) مهر و امضای متقاضی ۶۱۰۴۷
عضو هیئت مدیره	مدیرعامل

ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ پروژه که بر عهده متقاضی است	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست ۱)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۱-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۶- در صورتی که اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده در طرح مندرج در پیوست ۱ قرارداد



مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای عامل شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره
--	---

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری

(ج) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل اصل سرمایه، سود واقعی حاصله دوره، سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست ۱ به عنوان وجه التزام، جرایم و خسارات احتمالی، حق الزحمه عامل و سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی، از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند شرکت فرابورس ایران ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند و در صورت عدم واریز مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر

واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

(سهامی خاص)

شماره و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره مدیرعامل	شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره مدیرعامل
--	---

گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، آتش سوزی و سیل می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد. در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بحران، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف

در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود. کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داور منصوب از طرف شرکت فرابورس ایران به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۵- ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست ۱: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان بندی اجرای طرح و ارائه گزارشات

پیوست ۲: تصویر تضامین و وثایق طرح

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۲ پیوست و در سه نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد. آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره	مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) عضو هیئت مدیره
--	---	---	---

پیوست ۱

اطلاعات طرح و گواهی شراکت

عنوان	مقدار
عنوان طرح	توسعه فرانچایز فروشگاه‌های الماس
دوره اجرای طرح	۱۲ ماه از زمان جمع‌آوری موفقیت آمیز وجوه سرمایه‌گذاری
محل اجرای طرح (استان و شهر)	استان تهران/ شهر تهران
صنعت و زیرصنعت	تجارت خرده‌فروشی/ فروش ساعت و اکسسوری
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع تامین مالی	شناور
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
مدت زمان تامین مالی (طرح باز)	۳۰ روز
حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقیقی	یک میلیون ریال
حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقوقی	ده میلیون ریال
حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقیقی	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداکثر مبلغ سرمایه‌گذاری شخص حقوقی	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (سود پیش‌بینی شده)	۴۵ درصد
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱/۲۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (پایان ۱۲ ماه)
ارتباط ذینفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
بازار ثانویه	برای گواهی شراکت بازار ثانویه وجود ندارد

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲۴

مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس (سهامی خاص)	مهر و امضای عامل اصالتاً و به نمایندگی از سرمایه‌گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)
مدیر عامل	عضو هیئت مدیره

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس به منظور افزایش سهم بازار خود در صدد توسعه شبکه فروشگاهی خود از طریق اعطای فرانچایز به اشخاص واجد شرایط می‌باشد. روش کار چنین است که شرکت، پس از تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی وستا کراد با بررسی مکان فروشگاه‌ها و وضعیت اعتباری متقاضیان دریافت فرانچایز و متناسب با نتایج این بررسی، برای هر متقاضی بین ۲ تا ۵ میلیارد تومان اعتبار خرید کالا و تجهیزات فروشگاه در نظر می‌گیرد و طی یک برنامه زمان بندی، کالای مورد نظر را در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد و در ازای آن، تضامین و چک‌های اقساط بازپرداخت را از آن‌ها دریافت می‌کند. به این ترتیب جریان نقدی لازم برای پرداخت سودهای سه ماهه و اصل وجوه سرمایه گذاران در وستا کراد تامین می‌شود. با توجه به این که شرکت الماس کالای خود را به صورت اقساطی به فرانچایزی‌ها می‌فروشد، علاوه بر سود فروش کالا، از نرخ سود فروش اقساطی هم بهره مند می‌شود.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ساعت و اکسسوری به فرانچایزی‌های شرکت الماس طی دوره یکساله طرح می‌باشد. درآمد کل طرح، بر اساس آخرین قراردادهای فرانچایز و فاکتورهای فروش و تخمین متقاضی از مجموع چک‌های دریافتی از فرانچایزی‌ها، برآورد شده است.

هزینه‌های طرح

با توجه به سوابق شرکت و اظهارات متقاضی دوره گردش خرید و فروش محصولات در این طرح هر ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین هزینه طرح همان هزینه خرید ساعت و اکسسوری با مبلغ تامین مالی شده توسط وستا کراد می‌باشد. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

سود طرح، مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح می‌باشد. نرخ سود علی‌الحساب ۱۱/۲۵ درصد است که هر سه ماه یکبار از شروع طرح پرداخت خواهد شد. مابه‌التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی، پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

مدت طرح	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	برآورد در مدت طرح
مدت طرح		۱۲ ماه
تعداد دوره گردش در سال		۲
مجموع مبلغ چک‌های دریافتی از فرانچایزی‌ها در دوره اول (میلیون ریال)		۳۵۰,۰۰۰
مجموع مبلغ چک‌های دریافتی از فرانچایزی‌ها در دوره دوم (میلیون ریال)		۳۵۰,۰۰۰
مجموع درآمدهای طرح (میلیون ریال)		۷۰۰,۰۰۰

واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

(سهامی خاص)

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل اعطای سرمایه گذار

شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل

شماره: ۱۴۰۴/ق/۰۰۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

پیوست: دارد



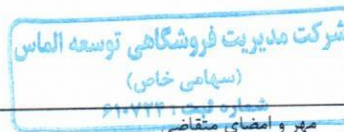
واسط سرمایه توان آفرین (وستا)

۲۵۰,۰۰۰	قیمت خرید کالاهایی که در دوره اول به فرانچایزی ها داده می شود (میلیون ریال)
۲۵۰,۰۰۰	قیمت خرید کالاهایی که در دوره دوم به فرانچایزی ها داده می شود (میلیون ریال)
۳۰۰۰	کارمزد عامل (میلیون ریال)
۲۰۰	کارمزد فراپورس (میلیون ریال)
۵۰۳,۲۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح (میلیون ریال)
۱۹۶,۸۰۰	سود طرح (میلیون ریال)
٪۷۸/۷۲	حاشیه سود طرح با توجه به سرمایه اولیه ۲۵ میلیارد تومانی
۱۰۱,۲۵۰	مبلغ سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در طرح
٪۴۵	درصد سود پیش بینی شده سرمایه گذاران از سرمایه گذاری در طرح (با توجه به آورده ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریالی)
٪۵۱/۴۵	سهم سرمایه گذاران از سود طرح
٪۴۸/۵۵	سهم متقاضی از سود طرح

در صورت عدم تحقق درآمد طرح بر اساس برنامه ارائه شده، متقاضی باید اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ٪۴۵ حفظ گردد. در این فراخوان تنها بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت، سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران، پرداخت نماید.

بازده یکساله طرح		بازده ۴۰ درصد	بازده ۵۰ تا ۴۰ درصد	بازده ۶۰ تا ۵۰ درصد	بازده ۷۰ تا ۶۰ درصد	بازده ۸۰ تا ۷۰ درصد	بازده ۹۰ تا ۸۰ درصد	بازده ۱۰۰ تا ۹۰ درصد	بازده ۱۱۰ تا ۱۰۰ درصد	بازده ۱۲۰ تا ۱۱۰ درصد
تسهیم سود	سرمایه گذار	٪۹۵	٪۹۰	٪۸۰	٪۷۰	٪۵۱/۴۵	٪۴۹	٪۴۷	٪۴۴	٪۴۱
	متقاضی	٪۵	٪۱۰	٪۲۰	٪۳۰	٪۴۸/۵۵	٪۵۱	٪۵۳	٪۵۶	٪۵۹

متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت انجام طرح به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.



مهر و امضای عامل اصالتاً و به نیابت از شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	مهر و امضای متقاضی
مدیر عامل	عضو هیئت مدیره

شماره: ۱۴۰۴/۰۰۱/اق

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

پیوست: دارد

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- ✓ شرح فعالیت های انجام شده
- ✓ وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- ✓ اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- ✓ لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- ✓ درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود

- ✓ پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- ✓ پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- ✓ هزینه های واقعی
- ✓ هزینه های واقعی تجمعی
- ✓ پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- ✓ پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- ✓ پیشرفت فیزیکی واقعی
- ✓ پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

سهامی خاص
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲۴

مهر و امضای عامل اصالتاً و به نمایندگی از سرمایه گذار شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)		مهر و امضای متقاضی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)	
عضو هیئت مدیره	مدیر عامل	عضو هیئت مدیره	مدیر عامل

تصویر تضامین و وثایق طرح

سہامی خاص

واسطہ سرمایہ توان آفرین

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴

مهر و امضای متقاضی		مهر و امضای عامل اصالتاً و به نمایندگی از سرمایه گذار	
شرکت مدیریت فروشنده‌ای توسعه الماس (سهامی خاص)		شرکت واسطه سرمایه توان آفرین (سهامی خاص)	
مدیرعامل	عضو هیئت مدیره	مدیرعامل	عضو هیئت مدیره