

«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح : تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت

متقاضی : شرکت مدیریت فروشگاههای توسعه الماس

سکوی عامل : وستا کراد

نهاد مالی ناظر : سبدگردان سورنا

اردیبهشت ۱۴۰۵

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت
نماد فارسی طرح	وستاساعت
نماد انگلیسی طرح	VESTASAT
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۸٪
ضمانت نامه طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین
صنعت و زیرصنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	استان تهران

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۶۱۰۷۲۴
تاریخ تاسیس	۱۴۰۱/۱۲/۲۷
سرمایه ثبتی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سابقه فعالیت	۳ سال
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶
فعالیت اصلی شرکت	واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، برپایی و شرکت در نمایشگاهها و همایشهای داخلی و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی شرکتهای معتبر داخلی و خارجی.
محل فعالیت اصلی	تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۶

موضوع فعالیت شرکت

- طبق اساسنامه، حوزه فعالیت اصلی این شرکت: واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، برپایی و شرکت در نمایشگاهها و همایشهای داخلی و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی شرکتهای معتبر داخلی و خارجی - اخذ وام و تسهیلات بانکی بصورت ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی - گشایش اعتبارات وال سی برای شرکت نزد بانک ها - ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی درسراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی و بین المللی. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکرادر

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

- طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۳، فروش شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب برابر ۶۲۸,۷۶۵ میلیون ریال و ۱,۵۵۶,۱۳۴ میلیون ریال بوده است. طبق گزارش سامانه مودیان، مجموع فروش ۹ ماهه این شرکت تا پاییز ۱۴۰۴ برابر با ۳,۰۱۷,۲۵۹ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷، سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۵۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایه	درصد سهام
شرکت تجارت توسعه آناهید فردا به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۳۰۸۸۰	۹۴.۹۹٪
شرکت تولید خلاق کارآمد	۵٪
فاطمه محمدعلی ملک چچکلو	<۱٪
جمع	۱۰۰٪

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۱ به شرح ذیل است:

کد ملی / شناسه ملی	نام و نام خانوادگی	نماینده	کد ملی نماینده	سمت هیئت مدیره
۰۰۸۱۸۴۵۶۳۴	فاطمه محمدعلی ملک چچکلو			مدیرعامل و عضو اصلی هیئت‌مدیره
۱۴۰۱۱۴۳۰۸۸۰	شرکت تجارت توسعه آناهید فردا	محمد صالح اربابی	۰۰۷۹۴۷۷۹۲۵	نائب رئیس هیئت مدیره
۰۰۷۴۷۷۷۰۳۳	شرکت تولید خلاق کارآمد	سیامک ساسانی	۰۰۷۴۷۵۴۴۶۷	رئیس هیئت‌مدیره

مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل، چک، سفته، پروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء دو نفر از اعضا هیئت‌مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های به عمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
کارت بازرگانی	۱۴۰۱۲۰۹۹۳۳۶	۱۴۰۵/۰۴/۱۶	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران
پروانه کسب	۱۴۰۳۴۵۰۱۹۷	۱۴۰۸/۱۱/۲۳	هیات عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مستأفی: شرکت مدیریت فروشگاه توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک
مدیرعامل

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سازمان آله قلی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

سیامک ساسانی
رئیس هیئت مدیره

شرکت مدیریت فروشگاه توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۳۳

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تهرآن، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

عامل : شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

متقاضی : شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک
مدیر عامل

ناظر : شرکت سبذگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۳

۱۵ از ۴ صفحه

سهمی خاص

واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۳

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق ها قرار ندارد			

فاطمه محمدعلی ملک چچکلو		نایب رئیس هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۲/۲۹	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام‌ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال		
	بالا	بدون دیر کرد	بیش از ۵۰۰ میلیون تومان - بین ۴۰ تا ۶۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده		
	ندارد	ندارد	ندارد		
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد					

محمد صالح اربابی		عضو هیئت مدیره		۱۴۰۵/۰۳/۲۹	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد اعلام منفی در صدور چک		
	ندارد		ندارد		
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پابندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام‌ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام‌ها و تعهدات فعال		
	بدون وام	بدون دیرکرد	بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان - بیش از ۸۰ درصد		
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		تعداد اعلام منفی		
	ندارد	ندارد	ندارد		
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد					

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۵۶,۱۳۴	۶۲۸,۷۶۵
سود عملیاتی	۷۵,۶۳۰	۳۱,۱۰۶
سود (زیان) خالص	۳۵,۰۷۱	۲۴,۸۸۵
وجه نقد عملیاتی	(۱۱۶,۲۰۴)	۱۲۹,۳۲۰

صورت وضعیت مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

سال	۱۴۰۳	۱۴۰۲
-----	------	------

تفصیلی: شرکت مدیریت فروشنده توسعه الماس

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکرادل

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۷۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

۸۴۳,۴۱۹	۱,۳۷۲,۴۵۶	جمع دارایی‌ها
۷۱۸,۵۳۳	۱,۱۶۲,۴۹۸	جمع بدهی‌ها
۲۳,۶۴۲	۵۶,۹۶۰	سود انباشته
۸۴۳,۴۱۹	۱,۳۷۲,۴۵۶	جمع حقوق مالکانه

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

به نظر موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابرسی، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳:

ماده ۱۴۱: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۳ به میزان ۵۶,۹۶۰ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

جدول ۱: نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	٪۸۵	٪۸۵
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۵.۵۴	۵.۷۵
	پوشش هزینه بهره	عدد	۳.۲۷	-
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۱۵	۱.۱۲
	نسبت آتی	عدد	۰.۳	۰.۳۵
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۶۲	۸۳
	گردش سرمایه جاری	عدد	۹.۲۴	۷.۲۲
	گردش موجودی کالا	عدد	۱.۷۱	۲.۰۶
نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	٪۳.۲	٪۵.۳
	حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۲۵.۷	٪۱۴.۱
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۲.۳	٪۴

❖ با بررسی نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۳ استخراج شده می‌توان گفت:

- **نسبت‌های اهرمی:** بالا بودن نسبت بدهی نشان دهنده این است که بخش زیادی از دارایی‌های شرکت از طریق بدهی تامین مالی شده و اهرم مالی شرکت بالا است، نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام نیز بیانگر این است که میزان بدهی شرکت حدود ۵.۵ برابر سرمایه صاحبان سهام است؛ بنابراین ریسک مالی و وابستگی شرکت به منابع خارجی زیاد ارزیابی می‌شود. با این حال، نسبت پوشش هزینه بهره ۳.۲۷ نشان می‌دهد در حال حاضر شرکت

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

امان الله فلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

سیامک ساسانی
رئیس هیئت مدیره

فاطمه محمدعلی ملک
مدیر عامل

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکراد

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

توانایی نسبتاً قابل قبولی برای پرداخت هزینه‌های بهره از محل سود عملیاتی دارد. در مجموع، ساختار سرمایه شرکت پریسک است، اما تا زمانی که سودآوری حفظ شود، شرکت می‌تواند تعهدات بهره خود را مدیریت کند.

- **نسبت‌های نقدینگی:** افزایش نسبت جاری به ۱.۱۵ گویای گام رو به جلوی شرکت در مدیریت بدهی‌های کوتاه‌مدت است، هرچند این رقم هنوز با ایجاد یک حاشیه امنیت کامل فاصله دارد. در سوی دیگر، کاهش نسبت آبی به ۰.۳۰ نشان می‌دهد که نقدشوندگی فوری تحت تأثیر قرار گرفته و شرکت برای ایفای تعهدات کوتاه‌مدت خود، اکنون بیش از گذشته به تبدیل سریع موجودی‌ها به نقد وابسته شده است. با توجه به نسبت وجه نقد ۰.۰۳، ذخیره نقد مستقیم شرکت محدود است که این موضوع لزوم نظارت دقیق‌تر بر سرعت گردش موجودی و وصول به موقع مطالبات را بیش از پیش نمایان می‌کند. در مجموع، وضعیت نقدینگی شرکت در حال حاضر نیاز به مدیریت فعالانه‌تری دارد تا ریسک‌های عملیاتی ناشی از این وابستگی به حداقل برسد.

- **نسبت‌های فعالیت:** کاهش دوره وصول مطالبات از ۸۳ روز به ۶۲ روز نشان می‌دهد شرکت مطالبات خود را سریع‌تر وصول می‌کند و مدیریت دریافت‌ها بهبود یافته است. افزایش گردش سرمایه جاری از ۷.۳۲ به ۹.۲۴ نیز بیانگر استفاده کارآمدتر از سرمایه در گردش و افزایش توان فعالیت عملیاتی شرکت است. در مقابل، کاهش گردش موجودی کالا از ۲.۰۶ به ۱.۷۱ نشان می‌دهد سرعت فروش یا مصرف موجودی کالا کمتر شده و کالاهای مدت بیشتری در انبار باقی می‌مانند. در مجموع، عملکرد شرکت در مدیریت مطالبات و سرمایه در گردش بهتر شده، اما کارایی مدیریت موجودی کالا تا حدی کاهش یافته است.

- **نسبت سودآوری:** کاهش بازده دارایی‌ها (ROA) نشان می‌دهد شرکت در استفاده از دارایی‌های خود برای ایجاد سود، عملکرد ضعیف‌تری نسبت به قبل داشته است. همچنین افزایش حاشیه سود ناخالص از ۱۴.۱٪ به ۲۵.۷٪ بیانگر بهبود قابل توجه در کنترل بهای تمام‌شده یا افزایش سودآوری فروش شرکت است. اما کاهش حاشیه سود خالص از ۴٪ به ۲.۳٪ نشان می‌دهد با وجود رشد سود ناخالص، هزینه‌های عملیاتی، مالی یا غیرعملیاتی افزایش یافته و سود نهایی شرکت کاهش پیدا کرده است. در مجموع، شرکت در بخش تولید و فروش عملکرد بهتری داشته، اما افزایش سایر هزینه‌ها باعث افت سودآوری نهایی شده است.

سابقه تامین مالی جمعی

شرکت مدنظر دارای یک سابقه تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی وستاکراد می‌باشد. این طرح در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ با موفقیت به اتمام رسید و اصل و سود پیش‌بینی شده به سرمایه‌گذاران پرداخت شد.

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین دریافت می‌شود.

تهرآن، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir ۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir	عامل : شرکت واسطه سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره مصطفی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	متقاضی : شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس فاطمه محمدعلی ملک مدیر عامل سیامک ساسانی رئیس هیئت مدیره	ناظر : شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره باسمان اله قلی رئیس هیئت مدیره
شرکت سیدگردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت : ۵۵۹۶۵۹			
شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس (سهامی خاص) شماره ثبت : ۶۱۰۷۲۴			
سهمی خاص واسطه سرمایه توان آفرین شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱			

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مشخصات کلی طرح

عنوان	مقدار																																																
اطلاعات پایه	<tr> <td>عنوان طرح</td><td>تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت</td></tr> <tr> <td>محل اجرای طرح (استان و شهر)</td><td>تهران</td></tr> <tr> <td>صنعت و زیر صنعت</td><td>تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری</td></tr>	عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت	محل اجرای طرح (استان و شهر)	تهران	صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری																																										
عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش بازرگانی ساعت																																																
محل اجرای طرح (استان و شهر)	تهران																																																
صنعت و زیر صنعت	تجارت عمده فروشی به جز وسایل نقلیه موتوری																																																
مشخصات مشارکت	<tr> <td>کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)</td><td>۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>تعداد گواهی های شراکت طرح</td><td>۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی</td></tr> <tr> <td>حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش</td><td>۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>مدت زمان تامین مالی</td><td>۳۰ روز</td></tr> <tr> <td>حداقل مشارکت شخص حقیقی</td><td>۱۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)</td><td>۱۲,۵۰۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>حداقل مشارکت شخص حقوقی</td><td>۱۰۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)</td><td>۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>طول زمان اجرای طرح</td><td>۱۲ ماه</td></tr> <tr> <td>نحوه پرداخت سرمایه</td><td>یکجا در ابتدای دوره</td></tr> <tr> <td>ضمانت سرمایه/سود</td><td>ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین</td></tr> <tr> <td>حسابرس طرح</td><td>حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین</td></tr> <tr> <td>معیار تشخیص سود طرح</td><td>فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی</td></tr> <tr> <td>برآورد فروش طرح در طی دوره</td><td>۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال</td></tr> <tr> <td>سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح</td><td>۹,۷ درصد</td></tr> <tr> <td>تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران</td><td>۳,۸۵ درصد</td></tr> <tr> <td>سود مشارکت کنندگان در طول طرح</td><td>۴۸ درصد</td></tr> <tr> <td>شروع محاسبه سود علی الحساب</td><td>ابتدای ماه اول</td></tr> <tr> <td>زمان اولین پرداخت سود علی الحساب</td><td>انتهای ماه سوم</td></tr> <tr> <td>بازه های پرداخت سود علی الحساب</td><td>سه ماهه</td></tr> <tr> <td>نرخ سود علی الحساب ماهانه</td><td>۴ درصد ماهانه (۱۲ درصد ۳ ماهه)</td></tr> <tr> <td>بازپرداخت اصل سرمایه</td><td>یکجا در انتهای دوره</td></tr> <tr> <td>سایر شرایط مشارکت</td><td>ندارد</td></tr> <tr> <td>ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی</td><td>دارد</td></tr>	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی	حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز	حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه	نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره	ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین	حسابرس طرح	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین	معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی	برآورد فروش طرح در طی دوره	۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال	سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	۹,۷ درصد	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران	۳,۸۵ درصد	سود مشارکت کنندگان در طول طرح	۴۸ درصد	شروع محاسبه سود علی الحساب	ابتدای ماه اول	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم	بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه	نرخ سود علی الحساب ماهانه	۴ درصد ماهانه (۱۲ درصد ۳ ماهه)	بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره	سایر شرایط مشارکت	ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال																																																
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی																																																
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال																																																
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز																																																
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال																																																
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال																																																
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال																																																
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال																																																
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه																																																
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره																																																
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین																																																
حسابرس طرح	حسابرسی رسمی توسط موسسه حسابرسی اصلاح گستران امین																																																
معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی																																																
برآورد فروش طرح در طی دوره	۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال																																																
سهم مشارکت کنندگان از فروش طرح	۹,۷ درصد																																																
تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه گذاران	۳,۸۵ درصد																																																
سود مشارکت کنندگان در طول طرح	۴۸ درصد																																																
شروع محاسبه سود علی الحساب	ابتدای ماه اول																																																
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم																																																
بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه																																																
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۴ درصد ماهانه (۱۲ درصد ۳ ماهه)																																																
بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره																																																
سایر شرایط مشارکت	ندارد																																																
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد																																																

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاه های توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک
مدیر عامل

ناظر: شرکت سیف گردان سورنا
سپاسان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت مدیریت فروشگاه های توسعه الماس (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴

صفحه ۱۵ از ۱۵

شرکت سیف گردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

وستا کراود

شرکت واسطه سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خلاصه طرح

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز به جهت خرید و فروش ساعت، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه پذیر مجموع فروش پیش بینی شده برابر با ۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به لحاظ سهم ۹.۷ درصدی سرمایه گذاران از فروش پیش بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۸۵ و ۴۸ درصد پیش بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسطه سرمایه توان آفرین (وستا کراود)، ارائه شده است.

شرح محصول

بازار ساعت ترکیبی از خرید کاربردی و خرید استایلی است؛ بخشی از مشتریان به دنبال ساعتی برای استفاده روزمره، کار یا ورزش هستند و بخشی دیگر ساعت را به عنوان اکسسوری یا گزینه ای مناسب برای هدیه انتخاب می کنند. در این بازار، عواملی مانند قیمت، اصالت و گارانتی، طراحی، دوام و امکانات کاربردی نقش مهمی در تصمیم خرید دارند. همچنین با رشد فروش آنلاین، مقایسه قیمت و تنوع انتخاب برای مشتری آسان تر شده، اما در نهایت اعتمادسازی و ارائه کالای اصل همچنان مهم ترین عامل موفقیت در فروش به شمار می آید. برند کاسیو به دلیل کیفیت قابل قبول، دوام بالا، قیمت منطقی و تنوع زیاد مدل ها، یکی از محبوب ترین و شناخته شده ترین برندهای ساعت در بازار است. محبوبیت کاسیو از این جهت اهمیت دارد که هم در میان خریداران اقتصادی و روزمره جایگاه خوبی دارد، هم در میان افرادی که به مدل های مقاوم، اسپرت یا کلاسیک علاقه مند هستند. سری هایی مانند Edifice, G-SHOCK و مدل های وینتیج باعث شده اند این برند برای گروه های مختلف مشتری جذاب باشد و به خاطر سابقه و شناخت بالای برند، اعتماد مشتری به خرید آن بیشتر از بسیاری از گزینه های مشابه باشد.

ارزش های بنیادین و تمایز رقابتی محصول

- **تضمین اصالت و کیفیت:** در بازاری که با تعدد محصولات مشابه و غیراضل مواجه است، ارائه کالا با شناسنامه اصالت به عنوان ستون اصلی ارزش پیشنهادی محسوب می شود. این فرآیند، ریسک خرید را برای مصرف کننده نهایی به حداقل می رساند.
- **خدمات پس از فروش و گارانتی:** تعهد به ارائه خدمات پس از فروش، فراتر از فروش صرف کالا، بخشی از ساختار محصول است. سیستم گارانتی تدوین شده، شامل پشتیبانی فنی، تأمین قطعات و تضمین عملکرد در طول دوره گارانتی است که پیوندی پایدار میان برند و مشتری ایجاد می نماید.
- **بهینه سازی زنجیره تأمین و قیمت گذاری:** با اتخاذ رویکردهای کارآمد در مدیریت واردات و حذف واسطه های غیرضروری، ساختار قیمت گذاری محصولات به گونه ای تنظیم شده است که در کنار حفظ حاشیه سود پایدار برای شرکت، ارزش خرید (Value for Money) مطلوبی را برای مشتری به همراه داشته باشد.

فرآیند ارائه محصول تنها محدود به تحویل کالا نیست، بلکه شامل ارائه خدمات متممی است که امنیت خاطر مصرف کننده را تضمین می کند. این موارد شامل مشاوره تخصصی جهت انتخاب مدل متناسب با نیازهای کاربردی، بسته بندی استاندارد جهت حفظ سلامت محصول و دسترسی سهل به شبکه خدمات پس از فروش است. این رویکرد یکپارچه، ضمن تقویت جایگاه رقابتی، باعث تداوم تقاضا و وفاداری مشتریان در بازار هدف می گردد.

تأیید: شرکت سیدگودان سورفا شرطها صادق رئیس هیئت مدیره سازمان اله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت سیدگودان سورفا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹	متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس فاطمه محمدعلی ملک مدیر عامل سیامک ساسانی رئیس هیئت مدیره شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴	عامل: شرکت واسطه سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره مصطفی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت واسطه سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ ☎ vestacrowd.ir ☎ info@vestacrowd.ir @
---	--	---	---

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

شرح طرح

موضوع این طرح، تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت واردات و تأمین موجودی انواع ساعت از برند «کاسیو» (Casio) برای عرضه در فروشگاه‌ها می‌باشد. پس از کسر کارمزد تأمین مالی، مبلغ خالص ۲۴۶,۰۸۰ میلیون ریال به سرمایه در گردش شرکت تزریق خواهد شد که طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته، صرفاً جهت خرید و واردات موجودی اولیه و تکمیل سبد کالایی ساعت‌های برند کاسیو استفاده خواهد گردید. ساعت‌های وارداتی پس از ترخیص از گمرک، به انبارهای شرکت منتقل شده و پس از بررسی کیفی و انبارگردانی، در ویتترین فروشگاه‌های منتخب قرار خواهند گرفت و از طریق شبکه توزیع شرکت به مصرف‌کنندگان نهایی عرضه می‌گردند. حاشیه سود عملیاتی پیش‌بینی شده برای این طرح، بر اساس مارک‌آپ ۲۵ درصد نسبت به بهای تمام شده خرید کالا در نظر گرفته شده است.

محوریت عملیاتی این طرح بر عرضه محصولات G-SHOCK استوار است که تأمین کالای آن از طریق مشارکت با شرکت‌های پارس آناهید رایان سیستم و گسترش تمدن تجارت آناهید صورت می‌پذیرد. عملیات فروش با بهره‌گیری از پتانسیل ۱۵ شعبه فیزیکی در سطح کلان‌شهرهای ایران و همچنین فعال‌سازی کانال‌های فروش مستقیم آنلاین، پیاده‌سازی خواهد شد.

ساعت‌های خانواده G-SHOCK کاسیو دارای مدل‌های مختلفی است. طبق برآورد سرمایه‌پذیر، متوسط بهای خرید هر ساعت G-SHOCK برابر با ۱۷۶ دلار است و با در نظر گرفتن نرخ ارز ۱۷۰ هزار تومانی نرخ دلار، میانگین قیمت خرید هر ساعت برابر با ۳۰۰ میلیون ریال خواهد بود. همچنین سرمایه‌پذیر برآورد دارد که میانگین نرخ مارک آپ (مابه‌التفاوت نرخ خرید محصول با نرخ فروش آن) برابر با ۲۵٪ خواهد بود.

خلاصه محاسبات طرح در هر دوره گردش سرمایه به شرح جدول زیر است:

هزینه خرید کالا در هر دوره گردش ۳ ماهه (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	قیمت خرید (ریال)	میزان خرید (عدد)	هزینه خرید کالا در هر دوره گردش سرمایه
ساعت G-SHOCK	۳۰۰	۸۲۳	۲۴۹,۶۰۰

تمام سرمایه جمع آوری شده بعد از کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی صرف خرید ساعت‌های G-SHOCK خواهد شد.

درآمد در هر دوره گردش ۳ ماهه (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	قیمت فروش (ریال)	میزان فروش (عدد)	مجموع فروش در هر دوره ۳ ماهه
ساعت G-SHOCK	۳۷۵	۸۲۳	۳۰۸,۶۲۵

طبق اظهارات سرمایه‌پذیر، چرخه فعالیت طرح به صورت چهار دوره گردش سرمایه در سال و هر دوره به طور متوسط ۳ ماهه تعریف شده است. به گونه‌ای که سرمایه در هر دوره پس از خرید، فروش و وصول مطالبات، مجدداً وارد چرخه تولید می‌شود. بازپرداخت اصل سرمایه و سود سرمایه‌گذاران از محل فروش ساعت در هر دوره گردش انجام خواهد شد و درآمد طرح برابر با ۱,۳۳۴,۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود که سرمایه‌گذاران سهم ۹,۷ درصدی از آن را دارا خواهند بود. هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهمیم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

وستا سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲

شرکت سیدگودان سورنا

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا
طاهرها صادقی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک
رئیس هیئت مدیره

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مستطقی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

سازمان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

سایمک سامانی
رئیس هیئت مدیره

فاطمه محمدعلی ملک
مدیر عامل

حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگودان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۲

وستا سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص میزان فروش در طول دوره و مارک آب برآوردی صرفاً تخمین سرمایه پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی درخصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح برابر با مجموع فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی است. سرمایه پذیر پیش بینی دارد که میانگین مارک آب (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده مواد اولیه) هر دوره گردش سرمایه برابر با ۲۵ درصد خواهد بود و اگر در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۳۰۸,۶۲۵ میلیون ریال فروش حاصل شود، مجموع فروش طی دوره برابر با ۱,۲۳۴,۵۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

با توجه به پیش بینی جریان نقد درآمدها و هزینه ها در جدول زیر، نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره به ترتیب برابر با ۷.۷۴ و ۱۰۰.۲ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه نقد ماهانه طرح به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه های طرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۳۰۸,۶۲۵	۰	۰	۳۰۸,۶۲۵	۰	۰	۳۰۸,۶۲۵	۰	۰	۳۰۸,۶۲۵	۱,۲۳۴,۵۰۰
هزینه ها	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	(۹۸۷,۳۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۲۴۶,۸۰۰)	۰	۶۱,۸۲۵	۰	۰	۶۱,۸۲۵	۰	۰	۶۱,۸۲۵	۰	۰	۳۰۸,۶۲۵	۲۴۷,۳۰۰

ب) از دید سرمایه گذاران

از منظر سرمایه گذار با در نظر گرفتن سهم ۹.۷ درصدی سرمایه گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه گذاران به ترتیب برابر با ۳.۸۵ و ۴۸ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه های طرح	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۲۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰

❖ لازم به ذکر است که محاسبات مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

مسئول: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مقتضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

حاجی: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

مسئول: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

مقتضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۲۲۴

واسط سرمایه توان آفرین
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تحلیل حساسیت

با توجه به اینکه تنها عامل اثر گذار بر بازدهی طرح، مارک آپ (تفاوت قیمت فروش محصول با بهای تمام شده کالای خریداری شده) است، در صورتی که به هردلیل مارک آپ واقعی با عدد ذکر شده در طرح متفاوت باشد، سود سرمایه گذاران ممکن است تفاوت هایی با پیش بینی های انجام شده در این طرح داشته باشد که در جدول زیر سود سرمایه گذاران نسبت به تغییرات فوق پیش بینی می شود:

نرخ مارک آپ							تحلیل حساسیت (سود سرمایه گذاران در طول دوره)
٪۲۷	٪۲۳	٪۲۹	٪۲۵	٪۲۱	٪۱۷	٪۱۳	
٪۵۳	٪۵۱	٪۵۰	٪۴۸	٪۴۶	٪۴۵	٪۴۳	

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم فروش به میزان پیش بینی شده	سرمایه پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک های مربوط به آن برعهده سرمایه پذیر است.
صدمه به کالاها (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری محصولات خریداری شده می باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، کالا و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه بر عهده سرمایه پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، کالا و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گردش ناشی از تامین کالا	مدیریت تامین کالاها بر عهده سرمایه پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه ها	در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ میزان مارک آپ برآوردی در طرح خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمناً سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت بوده و در صورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان فروش	با توجه به آنکه مدیریت خریداری کالاها و فروش تماماً بر عهده سرمایه پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان فروش به هر دلیلی	سرمایه پذیر ملزم به تهیه کالاها و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت فروش کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مستطی ابراهیم راده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک
مدیر عامل

سهامک سامانی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سبدگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سازمان آله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۲۲۴۰

صفحه ۱۲ از ۱۵
شماره ثبت: ۶۱۰۲۲۴۰

شرکت سبدگردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

وستا کراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
مرغوب نبودن کیفیت کالای خریداری شده	سرمایه پذیر می‌بایست کیفیت کالاهای خریداری شده را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن و به تبع فروش نرفتن آنها، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

تعهدات سرمایه پذیر

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می‌کند. همچنین در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد. در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات از کارفرما، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می‌شوند و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت تجارت محصولات دیگر خود استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح اصل سرمایه را عودت و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیاورد. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد به اولویت دادن تولید محصول تعریف شده در این طرح نسبت به محصولات دیگر شرکت تا پایان طرح می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع‌آوری شده کسر و مابقی جهت خرید محصول تعریف شده در طرح استفاده می‌شود. سرمایه‌گذاران سهم ۹.۷ درصدی از مبلغ کل فروش حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران سود علی‌الحساب ماهیانه ۳.۸۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد (۱۲ درصد ۳ ماهه). مابه‌التفاوت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مستظفی ابراهیم راده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مناقضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
فاطمه محمدعلی ملک
مدیر عامل

سیامک ساسانی
رئیس هیئت مدیره

ناظر: شرکت سپرگردان سورنا
علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سامان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سپرگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۰۲۲۳

صفحه ۱۲ از ۱۵

سهمی خاص

واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکراند

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۸۵ درصد از درآمد پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع‌آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول را کد به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.

سرمایه‌پذیر هر زمان که بخواهد می‌تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش‌بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی جمع‌آوری پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی جمع‌آوری؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی جمع‌آوری پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی جمع‌آوری واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا	متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاه‌های توسعه الماس	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
علیرضا صادقی مدیرعامل و هیئت مدیره	سپاسان اله قلی رئیس هیئت مدیره	فاطمه محمدعلی ملک مدیرعامل	حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره
سپاسان اله قلی رئیس هیئت مدیره	سپاسان اله قلی رئیس هیئت مدیره	مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و هیئت مدیره	مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و هیئت مدیره

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۶۱۰۷۲۴

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

تاریخ: ۴ خرداد، ۱۴۰۵
شماره: ۷۴-۰۵۰۳۰۴-۰۲۲
پیوست: ندارد

وستاکرید

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

جمع بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع آوری شده پس از کسر هزینه های تامین مالی، صرف خرید ساعت می شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه گذاری پایین برآورد می شود.
 ۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی نوآفرین دریافت می شود.
 ۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان دهنده توان سرمایه پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می باشد.
 ۴. پیش بینی می شود سود علی الحساب ماهیانه ۳.۸۵ درصد با محاسبه از ماه ۱ و با پرداخت به صورت ۳ ماه یکبار و از انتهای ماه سوم به سرمایه گذاران پرداخت شود (۱۲ درصد ۳ ماهه). سهم سرمایه گذاران از فروش طرح معادل ۹.۷ درصد خواهد بود.
 ۵. در صورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی تا سقف سود پیش بینی شده سهم سرمایه گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
 ۶. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۸۵ درصد از فروش پیش بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
 ۷. در صورتی که سرمایه پذیر تا پایان ماه اول مواد اولیه را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذاران تا آن لحظه را به سرمایه گذاران عودت نماید.
 ۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.
- پیش بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا	متقاضی: شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
طیبرضا صادقی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	سیامک ساسانی رئیس هیئت مدیره	محمدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره	۰۲۱-۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir
سایمان اله قلی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	فاطمه محمدعلی ملک مدیرعامل	مصطفی ابراهیم زاده مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۲۵۹۸۷-۱۸۹۴۳ Info@vestacrowd.ir

شرکت سیدگردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شرکت مدیریت فروشگاهی توسعه الماس (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱-۷۳۳

واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

آدرس : تهران، بلوار کریم خان، خ-شهید

عضدی، خ-ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

وبسایت : www.vestacrowd.ir

ایمیل : info@vestacrowd.ir

کد پستی : ۱۵۱۸۷۱۸۹۴۳

تلفن : ۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۰۷