«به نام دادار»

وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح : *تامین سرمایه در گردش تولید سپراتور*

متقاضی : *شرکت فکور مغناطیس اسپادانا*

سکوی عامل : *وستا کراد*

نهاد مالی ناظر : *سبدگردان سورنا*

مهر ۱۴۰۵

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

معرفی شرکت

خلاصه مدیریتی طرح

نام طرح	تامین سرمایه در گردش تولید سپراتور
نماد فارسی طرح	وستافکور
نماد انگلیسی طرح	VESTASEP
سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	۵۰۰,۰۰۰
طول دوران مشارکت	۱۲ ماهه
درصد سود پیش بینی شده	۴۷٪
ضمانت‌نامه طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک پاسارگاد
صنعت و زیرصنعت	ماشین‌آلات و تجهیزات
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	هر ۳ ماه یکبار
استان محل اجرای طرح	استان تهران

تاریخچه و موضوع فعالیت شرکت

نام شرکت	شرکت فکور مغناطیس اسپادانا
نوع شرکت	سهامی خاص
شماره ثبت	۴۳۲۷۶۱
تاریخ تاسیس	۱۳۸۳/۰۵/۲۷
سرمایه ثبتی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سابقه فعالیت	۲۲ سال
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۴۳۷۵۰۲
فعالیت اصلی شرکت	طراحی ساخت و تولید ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی و مهندسی و مغناطیسی و تجهیزات انتقال مواد و انجام امور پژوهشی و تحقیقاتی و مشاوره و خدمات مهندسی و بازرگانی در زمینه فوق الذکر
محل فعالیت اصلی	نشانی استان تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، کوچه دوم، پلاک ۱۲، کد پستی: ۱۵۸۶۸۱۴۶۱۶

موضوع فعالیت شرکت

- طراحی و ساخت و تولید ماشین‌آلات و تجهیزات صنعتی و معدنی و مغناطیسی و تجهیزات انتقال مواد و انجام امور تحقیقاتی و مشاوره و خدمات مهندسی و بازرگانی در زمینه های فوق‌الذکر فعالیت می‌کند.
- طبق صورت‌های مالی رسمی حسابرسی شده ۱۴۰۴، فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب برابر ۹,۸۴۸,۴۹۶ میلیون ریال و ۱۱,۶۳۲,۰۶۶میلیون ریال بوده است.

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

سرمایه و ترکیب صاحبان سرمایه

جدول سهامداران شرکت طبق آخرین صورت مالی (تمامی سهامداران) به شرح زیر است:

صاحبان سرمایه	درصد سهام
گروه صنعتی پارس	۹۹٪<
مهندسی و ساختمان تیو انرژی	٪ ۰/۰۱>
ماشین سازی سداد ماشین	٪ ۰/۰۱>
ماشین سازی ویژه	٪ ۰/۰۱>
پایا زرند	٪ ۰/۰۱>
جمع	٪ ۱۰۰

مشخصات مدیران شرکت و حق امضا اوراق تعهد آور

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۴۳۲۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۴ به شرح ذیل است:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	به نمایندگی از	شناسه ملی	سمت هیئت مدیره
محمود بهاری	۲۲۷۹۳۶۵۴۰۵	شرکت ماشین‌سازی ویژه	۱۰۱۰۰۹۳۸۳۲۵	عضو اصلی هیئت‌مدیره
مجید شیخانی	۰۰۴۷۱۴۴۲۳۸	شرکت ماشین‌سازی سداد ماشین	۱۰۱۰۱۴۰۷۸۲۰	نائب رئیس هیئت مدیره
رمضان علی فلاح	۰۴۹۲۴۵۸۴۴۸	شرکت مهندسی و ساختمان تیو انرژی	۱۰۱۰۱۷۷۷۲۶۶	عضو اصلی هیئت‌مدیره
غلامرضا علوی	۴۶۵۰۶۱۰۷۷۱	شرکت پایازرند	۱۰۱۰۲۱۶۷۹۸۹	مدیرعامل
سید کاظم شیرازی	۴۷۲۰۷۰۸۸۵۴	گروه نماد صنعت پارس	۱۰۱۰۲۸۳۸۶۶۰	رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق تجاری و اسناد تعهد آور اعم از چک، سفته، برات و قراردادها با امضا مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضا دو نفر از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

تعداد منابع انسانی و تحصیلات براساس لیست بیمه تامین اجتماعی

محل فعالیت	کد کارگاهی	دوره بیمه	تعداد	دستمزد مشمول /غیرمشمول	کارفرما
شعبه فلاورجان	۶۶۴۳۷۱۰۰۲۴	مرداد ۱۴۰۵	۱۱۹ نفر	۱۳۹,۶۶۴ میلیون ریال	غلامرضا علوی
شعبه ۲۷ تهران	۴۶۵۰۶۱۰۷۷۱	مرداد ۱۴۰۵	۱۰۹ نفر	۱۵۳,۳۲۵ میلیون ریال	غلامرضا علوی
شعبه آبیک	۹۰۰۳۶۱۲۴۸۷	مرداد ۱۴۰۵	۲۸ نفر	۲۳,۸۴۰ میلیون ریال	غلامرضا علوی

مجوزها، گواهینامه و استانداردهای فعال

طبق بررسی‌های به عمل آمده، مجوز فعالیت‌ها موجود است و مجوز با فعالیت مرتبط است.

تهران، بلوار کوهم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سورنا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹
فکور مغناطیس اسپادان
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱
واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱

تاریخ : ۱۹ مهر، ۱۴۰۵
شماره : ۰۴۳-۰۵۰۷۱۹-۷۴
پیوست : ندارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

نوع مجوز	شماره	تاریخ انقضا	صادر کننده
پروانه بهره برداری	۱۳۹۹۰۵۰۹۹۱۶۵	-	وزارت صنعت معدن و تجارت
کارت بازرگانی	۱۰۲۶۰۴۳۷۵۰۲	۱۴۰۸/۱۱/۱۰	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

نام و نام‌خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	سوابق کاری مهم
غلامرضا علوی	فوق لیسانس	• مدیرعامل شرکت فکور مغناطیس اسپادانا و مدیرعامل شرکت ریخته گری ایران خودرو
سید کاظم شیرازی	فوق لیسانس	• عضو هیات مدیره و رئیس هیات مدیره فکور مغناطیس اسپادانا
مجید شیخانی	فوق لیسانس	• مدیر کارخانه سداد ماشین
رمضان علی فلاح	فوق لیسانس	• عضو هیات مدیره فکور مغناطیس اسپادانا و جانشین معاونت مالی فکورصنعت تهران
محمود بهاری	فوق لیسانس	• مدیر پروژه ماشین‌سازی ویژه

وضعیت اعتباری

گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیات‌مدیره و مدیر عامل، مستقیما از سامانه شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل دریافت شده است که نتایج اعتبار سنجی به شرح زیر است:

فکور مغناطیس اسپادانا		سرمایه‌پذیر		۱۴۰۵/۰۷/۲۸
رفتار اعتباری چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک
		ندارد		ندارد
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیر کرد	حدود ۲،۵۰۰ میلیارد ریال – کمتر از ۲۰ درصد	ندارد
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد				

غلامرضا علوی		مدیرعامل		۱۴۰۵/۰۷/۲۸
رفتار اعتباری چک		چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک
		ندارد		ندارد
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام ها و تعهدات فعال	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیر کرد	حدود ۳۷ میلیارد ریال – بین ۴۰ تا ۶۰ درصد	ندارد

تهران، بلوار میرداماد، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۵۶، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۴۰۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

فکور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۲۳۷۶۱
واسط سرمایه توان آفرین

شرکت سبد گردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

تاریخ : ۱۹ مهر ۱۴۰۵
شماره : ۰۴۳-۰۵۰۷۱۹-۷۴
پیوست : ندارد

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد				

سید کاظم شیرازی		رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام‌ها و تعهدات فعال	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیر کرد	حدود ۳۷ میلیارد ریال – بین ۴۰ تا ۶۰ درصد	ندارد
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد				

مجید شیخانی		نائب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام‌ها و تعهدات فعال	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیر کرد	حدود ۳۷ میلیارد ریال – بین ۴۰ تا ۶۰ درصد	ندارد
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد				

رمضان علی فلاح		عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده		تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد		ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام‌ها و تعهدات فعال	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیر کرد	حدود ۳۷ میلیارد ریال – بین ۴۰ تا ۶۰ درصد	ندارد
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد				

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۸۴۷۴۰۷ - ۰۹۹۸۷۰۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

شرکت سبد گردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

فکور معناطیس اسپادانا شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

محمود بهاری	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	
رفتار اعتباری چک	چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	تعداد استعلام منفی در صدور چک	
	ندارد	ندارد	
رفتار اعتباری وام و تعهدات	پایبندی به وام‌ها و تعهدات	دیرکرد وام ها	وام‌های فعال-نسبت مانده بدهی به کل وام‌ها و تعهدات فعال	تعداد استعلام منفی
	بالا	بدون دیر کرد	حدود ۳۷ میلیارد ریال – بین ۴۰ تا ۶۰ درصد	ندارد
ضمانتنامه	تعداد و مقدار ضمانتنامه فعال		ضمانتنامه واخواست شده	تعداد استعلام منفی
	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
در لیست سیاه صندوق‌ها قرار ندارد				

بررسی وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان(ارقام به میلیون ریال)

سال	۱۴۰۴	۱۴۰۳
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۶۳۲,۰۶۵	۹,۸۴۸,۴۹۵
سود عملیاتی	۱,۱۹۲,۶۶۳	۴۸۶,۰۲۸
سود (زیان) خالص	۷۴۰,۳۳۴	۲۶۸,۱۱۹
وجه نقد عملیاتی	(۷۲۹,۸۲۹)	۱,۰۱۲,۳۲۰

صورت وضعیت مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر به شرح زیر است (ارقام به میلیون ریال):

سال	۱۴۰۴	۱۴۰۳
جمع دارایی‌ها	۲۸,۳۵۶,۷۳۷	۱۳,۴۵۶,۲۴۷
جمع بدهی‌ها	۲۴,۴۲۱,۷۹۷	۱۰۲,۲۰۷,۶۴۱
سود انباشته	۲,۸۷۲,۵۱۸	۲,۲۲۳,۲۰۰
جمع حقوق مالکانه	۳,۹۳۴,۹۴۰	۳,۲۴۸,۶۰۶

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۷۱۰۷ ۸۸۹۶۰۱۵۹۸
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ (سهامی خاص)

اظهار نظر حسابرس در آخرین سال مالی

اظهار نظر مشروط

به نظر موسسه حسابرسی دش و همکاران(حسابداران رسمی)، صورتهای مالی شرکت فکور مغناطیس اسپادانا سهامی خاص شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، صورت های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۳۵ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ مبانی اظهار نظر مشروط صورت های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت فکور مغناطیس اسپادانا سهامی خاص به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

پاسخ تأییدیه ارسالی به شرکت متحدان سجاد، از بابت مطالبات از نامبرده منعکس در یادداشت توضیحی ۱۶-۳، تا تاریخ این گزارش واصل نگردیده است. در چنین شرایطی تعیین آثار مالی هرگونه تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه درخواستی بدون جواب بر صورت های مالی مورد گزارش ضرورت می یافت برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران مستقل از شرکت فکور مغناطیس اسپادانا سهامی خاص است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

ملاحظات صورت‌های مالی

براساس صورت مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۴:

ماده ۱۴۱: شرکت فکور مغناطیس اسپادانا مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت در سال ۱۴۰۴به میزان ۲،۸۷۲،۵۱۸ میلیون ریال سود انباشته ساخته است.

نسبت‌های مالی شرکت

جدول۱ : نسبت‌های مالی شرکت

نسبت مالی	شاخص	واحد	۱۴۰۴	۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	درصد	٪۸۶	٪۷۶
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۶.۲۱	۳.۱۴
	پوشش هزینه بهره	عدد	۷.۶۷	-
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۱۰	۱.۱۴
	نسبت آنی	عدد	۰.۶۷	۰.۶۸
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۲	۰.۰۴
نسبت فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۳۳۸	۱۸۹
	گردش سرمایه جاری	عدد	۵.۱۰	۷.۰۹
	گردش موجودی کالا	عدد	۱.۹۶	۲.۴۳

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۲۷۶۰۷
info@vestacrowd.ir

نسبت‌های سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	٪۳.۵	٪۲.۲
	حاشیه سود ناخالص	درصد	٪۲.۹	٪۱۴.۱
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۶.۴	٪۲.۷

با بررسی نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به اسفند ۱۴۰۴ استخراج شده می‌توان گفت:

- **نسبت‌های اهرمی:** نسبت بدهی شرکت از ۷۶ درصد در سال گذشته به ۸۶ درصد در سال جاری افزایش یافته که نشان‌دهنده وابستگی بیشتر شرکت به منابع مالی بدهی و افزایش ریسک مالی آن است. همچنین، نسبت بدهی به حقوق مالکانه از ۳.۱۴ به ۶.۲۱ رسیده که بیانگر افزایش قابل‌توجه اهرم مالی و تعهدات شرکت در مقایسه با حقوق صاحبان سهام است. با این حال، نسبت پوشش هزینه بهره ۷.۶۷ نشان می‌دهد که شرکت همچنان توانایی مناسبی برای پوشش هزینه‌های مالی خود از محل سود عملیاتی دارد که نکته‌ای امیدوارکننده محسوب می‌شود. از سوی دیگر، استفاده از منابع بدهی در صورت تخصیص صحیح به فعالیت‌های سودآور می‌تواند زمینه‌ساز توسعه فعالیت‌ها و افزایش بازدهی شرکت باشد. در مجموع، اگرچه افزایش بدهی و اهرم مالی، ریسک شرکت را بالا برده است، اما توانایی مناسب در پوشش هزینه‌های بهره می‌تواند نشانه‌ای مثبت از وضعیت عملیاتی شرکت باشد؛ بنابراین، با مدیریت صحیح بدهی‌ها، حفظ سودآوری و تقویت جریان‌های نقدی، امکان بهبود وضعیت مالی و تداوم رشد شرکت وجود دارد.
- **نسبت‌های نقدینگی:** نسبت جاری،نسبت آنی شرکت هر دو کاهش اندکی یافته که نشان‌دهنده تضعیف جزئی توانایی شرکت در پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت از محل دارایی‌های جاری و دارایی‌های سریع‌النقد است. همچنین، نسبت وجه نقد از ۰.۰۴ به ۰.۰۲ رسیده که بیانگر کاهش ذخایر نقدی در دسترس برای پرداخت فوری تعهدات است. با این حال، تغییرات نسبت جاری و آنی محدود بوده و نشان می‌دهد وضعیت نقدینگی شرکت از این دو منظر نسبتاً باثبات باقی مانده است؛ هرچند تقویت منابع نقدی و مدیریت سرمایه در گردش برای بهبود توان پرداخت تعهدات کوتاه‌مدت ضروری است.
- **نسبت‌های فعالیت:** دوره وصول مطالبات از ۱۸۹ به ۳۳۸ روز افزایش یافته که نشان‌دهنده طولانی‌تر شدن زمان وصول مطالبات و کاهش سرعت تبدیل فروش به وجه نقد است. همچنین، گردش سرمایه جاری از ۷.۰۹ به ۵.۱۰ و گردش موجودی کالا از ۲.۴۳ به ۱.۹۶ کاهش یافته که می‌تواند بیانگر کاهش کارایی استفاده از سرمایه در گردش و کندتر شدن گردش موجودی کالا باشد. در مجموع، روند شاخص‌ها حاکی از تضعیف نسبی مدیریت سرمایه در گردش است؛ با این حال، بهبود این وضعیت از طریق تسریع وصول مطالبات و مدیریت بهینه موجودی‌ها می‌تواند به آزادسازی منابع مالی و تقویت نقدینگی شرکت کمک کند.
- **نسبت سودآوری:** بازده دارایی‌ها از ۲.۲ درصد به ۳.۵ درصد افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود توانایی شرکت در استفاده از دارایی‌ها برای ایجاد سود است. همچنین، حاشیه سود خالص از ۲.۷ درصد به ۶.۴ درصد رسیده که بیانگر بهبود سودآوری نهایی شرکت است. با این حال، کاهش قابل‌توجه حاشیه سود ناخالص از ۱۴.۱ درصد به ۲.۹ درصد، نشان‌دهنده افزایش فشار هزینه‌های تولید یا بهای تمام‌شده نسبت به فروش است. در مجموع، با وجود بهبود بازده دارایی‌ها و سودآوری خالص، تداوم این روند مثبت به کنترل بهای تمام‌شده و حفظ حاشیه سود عملیاتی وابسته است.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید محمدی
خیابان وزرا، پلاک ۳۵، طبقه ۷
۸۸۳۶۷۴۰۷
info@vestacrowd.ir
vestacrowd.ir

شرکت تامین سرمایه جمعی سبد گردان سوفا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

سابقه تامین مالی جمعی

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا دارای سابقه تامین مالی جمعی می‌باشد.

اسم طرح	مبلغ	تاریخ شروع طرح	سکو
تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید دستگاه رولر اسکرین صنعتی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	هم‌آفرین
تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید دستگاه درام سپراتور تر	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۴	هم‌آفرین
تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید سرند و فیدر	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۴/۰۷/۱۹	هم‌آفرین

ضمانت طرح

جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از بانک پاسارگاد دریافت شده است.

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

مشخصات کلی طرح

	عنوان	مقدار
اطلاعات پایه	عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش تولید سپراتور
	محل اجرای طرح (استان و شهر)	استان تهران
	صنعت و زیر صنعت	ماشین‌آلات و تجهیزات
مشخصات مشارکت	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
	تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی ۱۰۰۰ ریالی
	حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
	مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
	حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
	حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
	طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
سودآوری طرح	نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
	ضمانت سرمایه /سود	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک پاسارگاد
	حسابرس طرح	حسابرسی رسمی
	معیار تشخیص سود طرح	فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی
	برآورد فروش طرح در طی دوره	۱,۶۹۲,۰۰۰ میلیون ریال
	سهم مشارکت‌کنندگان از فروش طرح	۱۳.۹ درصد
	تخمین نرخ بازده داخلی ماهانه سرمایه‌گذاران	۳.۷۷ درصد
	سود مشارکت‌کنندگان در طول طرح	۴۷ درصد
	شروع محاسبه سود علی‌الحساب	ابتدای ماه اول
	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
	بازه های پرداخت سود علی الحساب	سه ماهه
	نرخ سود علی الحساب	۱۱.۷۵ درصد ۳ ماهه
	بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط	سایر شرایط مشارکت	ندارد
	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

تاریخ : ۱۹ مهر، ۱۴۰۵
شماره : ۰۴۳-۰۵۰۷۱۹-۷۴
پیوست : ندارد

وستا کراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

خلاصه طرح

شرکت فکور مغناطیس اسپادانا جهت تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز برای تولید سپراتور، درخواست تأمین سرمایه به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال را دارد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر مجموع فروش پیش‌بینی شده برابر با ۱،۶۹۲،۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود. با توجه به لحاظ سهم ۱۳.۹ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش پیش‌بینی شده، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود سرمایه‌گذاران در مدت اجرای طرح با احتساب هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به ترتیب برابر با ۳.۷۷ و ۴۷ درصد پیش‌بینی شده است. تسویه حساب نهایی در انتهای دوره پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی انجام خواهد پذیرفت. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت نامه تعهد پرداخت صادر شده از بانک پاسارگاد به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال به عاملیت شرکت واسط سرمایه توان آفرین (وستا کراد)، ارائه شده است.

شرح محصول

سپراتورها (Separators) از پیشرفته‌ترین و حساس‌ترین تجهیزات در صنایع فراوری مواد معدنی، کارخانجات سیمان، صنایع نفت و گاز، دارویی و صنایع غذایی هستند که وظیفه تفکیک و جداسازی فازهای مختلف ماده (جامد از جامد، جامد از مایع یا مایع از مایع/گاز) را بر عهده دارند. در متداول‌ترین کاربرد معدنی و عمرانی، این تجهیزات بر اساس مکانیزم‌های گریز از مرکز (هیدروسیکلون‌ها یا سپراتورهای هوایی دینامیک) یا میدان‌های مغناطیسی قوی (درام سپراتورها) اقدام به جداسازی ذرات ریزدانه، خالص‌سازی کانی‌ها (مانند سنگ‌آهن) و تنظیم دقیق میکرونیزه پودرهای صنعتی می‌نمایند. کارایی عملیاتی این تجهیز مستقیماً تعیین‌کننده خلوص و عیار محصول نهایی، کاهش ضایعات تولید و بهینه‌سازی مصرف انرژی در آسیاب‌ها است؛ از این رو به عنوان یک تجهیز دانش‌بنیان، گلوگاهی و دارای ارزش افزوده بالا، همواره بازاری روبه‌رشد و وابسته به طرح‌های نوسازی و ارتقای راندمان کارخانجات دارد.

تولید سپراتورهای صنعتی مستلزم دانش فنی مهندسی مکانیک، دینامیک سیالات و متالورژی دقیق است. زنجیره ساخت این محصول شامل طراحی و شبیه‌سازی جریان مواد/سیال، برشکاری دقیق ورق‌های آلیاژی و استنلس‌استیل ضدسایش، نورد و رول‌کاری مخروط‌ها و پوسته‌ها، جوشکاری‌های استاندارد تخصصی، و عملیات حساس بالانس دینامیکی روتورها و قفسه‌ها در سرعت‌های زاویه‌ای بالا جهت جلوگیری از ارتعاشات مخرب است. بخش اعظم بهای تمام‌شده این تجهیز به تأمین ورق‌های آلیاژی خاص و انواع مقاطع فولادی اختصاص دارد؛ لذا تأمین سرمایه در گردش، شرکت مجری را قادر می‌سازد تا اقلام راهبردی را به‌صورت نقدی، مستقیم و بدون اثرپذیری از نوسانات شدید بازار تأمین کرده و دوره ساخت و تحویل سفارش‌ها را طبق قراردادهای فروش کوتاه‌تر نماید که تضمین‌کننده دوره گردش نقدینگی و تحقق بازدهی مورد انتظار سرمایه‌گذاران طرح است.

شرح طرح

موضوع این طرح، تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال جهت خرید مقاطع فولادی به عنوان مواد اولیه اصلی تولید سپراتور است. پس از طی مراحل تأمین مالی و کسر کارمزد، مبلغ خالص ۴۹۶،۸۰۰ میلیون ریال به سرمایه در گردش شرکت تزریق خواهد شد. طبق اظهارات سرمایه‌پذیر، چرخه فعالیت طرح به‌صورت چهار دوره گردش سرمایه در سال و هر دوره به‌طور متوسط ۳ ماهه تعریف شده است، به‌گونه‌ای که در ابتدای دوره تمامی سرمایه تامین شده صرف خرید مواد اولیه مورد نیاز خواهد شد و مطابق پیش بینی به طور متوسط در هر سه ماه ۹ دستگاه سپراتور تولید شده و به فروش خواهد رسید. درآمد در طول دوره طرح برابر با ۱،۶۹۲،۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌شود که سرمایه‌گذاران سهم ۱۳.۹ درصدی از آن را دارا خواهند بود. هزینه‌های قابل قبول طرح هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذاران از مبلغ کل درآمد حاصله از منابع جذب شده سهیم هستند. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه‌های مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

خلاصه محاسبات طرح به شرح جدول زیر است:

هزینه خرید مواد اولیه در ابتدای دوره (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	میانگین قیمت خرید	میزان خرید (تن)	هزینه خرید مواد اولیه اصلی

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید شیدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۰۷۴۰۷ - ۸۸۰۷۴۰۸
info@vestacrowd.ir

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

انواع مقاطع فولادی	۲,۰۰۰	۲۴۹	۴۹۶,۸۰۰

درآمد در هر دوره گردش ۳ ماهه (ارقام به میلیون ریال):

عنوان	میانگین قیمت فروش	میزان فروش (عدد)	مجموع فروش در هر دوره ۳ ماهه
سیراتور	۴۷,۰۰۰	۹	۴۲۳,۰۰۰

لازم به ذکر است که اعداد و ارقام ذکر شده در خصوص قیمت و میزان فروش در طول دوره صرفا تخمین سرمایه‌پذیر با توجه به شرایط بازار و سوابق خود بوده و عامل هیچگونه مسئولیتی درخصوص تحقق این اعداد ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

الف) از دید کلی طرح

سود تعریف شده در این طرح برابر با مجموع فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی است. سرمایه‌پذیر پیش‌بینی دارد که در هر دوره گردش سرمایه مبلغ ۴۲۳,۰۰۰ میلیون ریال فروش حاصل شود، مجموع فروش طی دوره برابر با ۱,۶۹۲,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

جریان وجوه نقد ماهانه طرح به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود.

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
درآمدها	۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
هزینه‌ها	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۹۶,۸۰۰)
جریان نقدی خالص طرح	(۴۹۶,۸۰۰)	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۰	۰	۵۴۰,۰۰۰	۱,۶۶۳,۲۰۰

ب) از دید سرمایه‌گذاران

از منظر سرمایه‌گذار با در نظر گرفتن سهم ۱۳.۹ درصدی سرمایه‌گذاران از فروش با لحاظ کارمزد تامین مالی جمعی، در مدت ۱۲ ماه نرخ بازده داخلی (IRR) و سود کل طرح در طی دوره برای سرمایه‌گذاران به ترتیب برابر با ۳.۷۷ و ۴۷ درصد خواهد بود. خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

ماه‌های طرح	۰	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	مجموع
آورده	(۵۰۰,۰۰۰)													(۵۰۰,۰۰۰)
سود علی الحساب پرداخت شده		۰	۰	۵۸,۷۵۰	۰	۰	۵۸,۷۵۰	۰	۰	۵۸,۷۵۰	۰	۰	۵۸,۷۵۰	۲۳۵,۰۰۰
بازگشت اصل آورده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۵۰۰,۰۰۰)	۰	۰	۵۸,۷۵۰	۰	۰	۵۸,۷۵۰	۰	۰	۵۸,۷۵۰	۰	۰	۵۵۸,۷۵۰	۲۳۵,۰۰۰

❖ لازم به ذکر است که محاسبات مذکور صرفاً بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

مشاور مغناطیس اسپادانا
شماره ثبت ۴۳۲۷۶۱
شرکت سبد گردان سینا (سهامی خاص)
شماره ثبت : ۵۵۹۶۵۹
تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان نیلوفر، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۴۰۷ - ۰۲۱
info@vestacrowd.ir

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تولید به میزان پیش‌بینی شده	سرمایه‌پذیر موظف است به حداقل میزانی که سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را محقق کند، محصول مورد نظر را تولید کرده و به فروش برساند و اگر بنا به هردلیلی در پیشبرد پروژه موفق عمل نکند، تمامی ریسک‌ها مربوط به آن برعهده سرمایه‌پذیر است.
صدمه به محصولات و یا مواد اولیه خریداری شده (به هردلیلی از جمله خرابی و فساد، سرقت و ...)	سرمایه‌پذیر موظف به بیمه محصولات و به طور کلی مسئول حفظ و نگهداری مواد خریداری شده می‌باشد، لذا این ریسک برعهده ایشان است.
تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب	مدیریت اجرای این پروژه بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و ریسک تامین تجهیزات، مواد اولیه و نیروی کار مناسب برعهده سرمایه‌پذیر است.
افزایش دوره گرد ناشی از تامین مواد اولیه / کالا	مدیریت تامین مواد اولیه بر عهده سرمایه‌پذیر است لذا در صورت وقوع این ریسک بر عهده وی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه تولید (از جمله افزایش هزینه مواد اولیه)	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. لذا سرمایه‌پذیر موظف است که نرخ فروش محصولات خود به نحوی تعیین کند که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه گذاران تحقق یابد. درصورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. ضمنا سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت بوده و درصورت کاهش سود طرح، سهم سرمایه‌گذاران را ابتدا پرداخته و سهم خود را از باقیمانده دریافت نماید.
افزایش دوره گردش ناشی از افزایش زمان تولید	با توجه به آنکه مدیریت خریداری مواد اولیه ، تولید و فروش تماما بر عهده سرمایه‌پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.
توقف طرح ناشی از عدم امکان تولید به هر دلیلی	سرمایه‌پذیر ملزم به تهیه تجهیزات مناسب و همچنین استخدام نیروی کار لازم جهت تولید کالای تعریف شده در طرح است و این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مدنظر	سرمایه‌پذیر می‌باست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است.
افزایش دوره گردش و یا توقف طرح ناشی از عدم امکان وصول مطالبات از مشتری یا کارفرما	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. درصورتی که در هر دوره گزارشات سه ماهه ۸۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل حق فسخ قرارداد را دارد. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.
عدم فروش کالاهای تولید شده	با توجه به آنکه مدیریت فروش تماما بر عهده سرمایه‌پذیر است، در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود و سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات تولید شده به نرخ روز و پرداخت سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران خواهد بود.

تعهدات سرمایه پذیر

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را طی عقد صلح خارج لازم جبران می‌کند. همچنین درصورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه‌گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات از کارفرما، مطالبات به صورت حال شده در نظر گرفته می شوند و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر می‌تواند از سرمایه جذب شده جهت تولید و تجارت محصولات دیگر خود استفاده کند به شرطی که حداقل سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران محقق شده و تا پایان ماه ۱۲ طرح اصل سرمایه را عودت و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید و در اجرای این طرح نیز خللی وارد نیاورد. همچنین سرمایه‌پذیر متعهد به اولویت دادن تولید محصول تعریف شده در این طرح نسبت به محصولات دیگر شرکت تا پایان طرح می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، میزان مبلغ فروش با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های تامین مالی جمعی در ابتدا از سرمایه جمع‌آوری شده کسر و مابقی جهت خرید محصول تعریف شده در طرح استفاده می‌شود. سرمایه‌گذاران سهم ۱۰.۹ درصدی از مبلغ کل فروش حاصله از منابع جذب شده این طرح را خواهند داشت. لازم به ذکر است که پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران سود علی‌الحساب سه ماهه ۱۱.۷۵ درصد از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد . مابه‌التفاوت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی به عنوان سود قطعی در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۸۵ درصد از درآمد پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه سوم مبلغی از سرمایه جمع آوری شده را به گردش در نیاورده باشد، موظف است اصل پول راکد به همراه سودی معادل نرخ سود علی الحساب پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.

سرمایه‌پذیر هر زمان که بخواهد می‌تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش‌بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر موارد فوق، هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای عامل حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

تهران، بلوار کریمخان زند، خیابان شهید خدمتی
خیابان [illegible]، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۶۰۷ - ۰۲۱
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir

وستاکراد
شرکت واسط سرمایه توان آفرین
شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

سرمایه‌پذیر موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

جمع‌بندی

مطابق تعریف طرح، طرح توجیهی ارائه شده از طرف مجری و داده‌های فوق:

۱. تمام سرمایه جمع‌آوری شده پس از کسر هزینه‌های تامین مالی، صرف خرید مواد اولیه می‌شود. لذا ریسک از دست رفتن اصل مبلغ سرمایه‌گذاری پایین برآورد می‌شود.
۲. جهت تضمین اصل سرمایه، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک پاسارگاد دریافت می‌شود.
۳. سوابق عملیاتی شرکت نشان‌دهنده توان سرمایه‌پذیر در مدیریت منابع مالی جهت افزایش بهینه فروش و سوددهی می‌باشد.
٤. پیش‌بینی می‌شود به سرمایه‌گذاران سود علی‌الحساب سه ماهه ۱۱.۷۵ درصد از انتهای ماه سوم پرداخت خواهد شد. سهم سرمایه‌گذاران از فروش طرح معادل ۱۰.۹ درصد خواهد بود.
۵. درصورتی که به هر دلیل سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی تا سقف سود پیش‌بینی شده سهم سرمایه گذاران، آنها سود خود را اول دریافت خواهند کرد.
٦. اگر در گزارشات دو ماهه حداقل ۸۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت.
۷. در صورتی که سرمایه‌پذیر تا پایان ماه اول مواد اولیه را خریداری نکرده باشد، موظف است اصل پول را به همراه سودی معادل نرخ بازده داخلی ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران تا ان لحظه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.
۸. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

پیش‌بینی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید محمدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۸۸۹۴۷۴۰۷ : ۲۱
info@vestacrowd.ir vestacrowd.ir