

وستا کراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶

پیوست: دارد

«به نام دادار»

قرارداد تامین مالی جمعی «وستا پسته دوم»

ماده (یک) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت پارس آناهید رایان سیستم (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۶۱۱۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۸۲۳۱۸ به نشانی استان تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵، کدپستی ۱۵۹۸۷۱۹۱۱۹ به نمایندگی آقای مهدی شاملو نوید به شماره ملی ۰۰۴۴۴۰۶۲۱۵ به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محمد شاپوری به شماره ملی ۰۰۵۴۶۶۷۹۷۶ با عنوان نایب رئیس هیئت مدیره؛

طرف دوم: شرکت واسط سرمایه توان آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۱۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ به نشانی: تهران، میدان ولیعصر، خیابان شهید دکتر حسن عضدی، خیابان ورشو، پلاک ۲۵ طبقه ۶، کد پستی ۱۵۹۸۷۱۸۹۴۳ به عنوان یکی از عاملین مجاز تامین مالی، جمعی دارای مجوز تامین مالی جمعی از شرکت فرابورس ایران است؛ به نمایندگی آقای حمیدرضا احمدی با کد ملی ۲۶۱۹۶۸۲۲۰۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره، آقای مصطفی ابراهیمزاده با کد ملی ۲۲۸۱۳۸۰۷۹۳ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره؛

که از این پس در این قرارداد به طور مشترک «طرفین» و به صورت جداگانه به ترتیب به عنوان «عامل» و «متقاضی» نامیده می‌شوند، منعقد گردید.

تبصره (۱) متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست‌های قرارداد را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی وستا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره (۲) نشانی پست الکترونیک و تلفن های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در سکوی وستا کراود است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، از طریق اطلاعاتی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده (دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی و «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار آمده است، در این قرارداد همان معنا را دارد. از این پس منظور از «دستورالعمل»، همان «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار است.

ماده (سه) موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مربوط به تامین مالی جمعی طرح «وستا پسته دوم» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» پیوست یک قرارداد به میزان به عدد (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل) به حروف (یکصد میلیارد ریال) توسط عامل از جمله فرایندهای مربوط به دریافت و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجه سرمایه‌گذاری شده توسط تامین‌کنندگان و ارائه وجه جمع‌آوری شده به متقاضی در حدود قوانین و مقررات حاکم در این حوزه و نظارت مراجع ذیصلاح مربوط.

(۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجه، تامین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجه پرداختی بیش از مبلغ حداقلی (مطابق توافق طرفین و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تعیین شود) درصد سقف قابل تامین باشد، مشروط به عدم تغییر سود پیش‌بینی شده مندرج در فراخوان طرح، ادامه قرارداد با مبلغ تامین شده انجام می‌شود.

(۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «وستا کراود» به نشانی اینترنتی www.vestacrowd.ir می‌باشد.

(۴) مشخصات تفصیلی طرح شامل پیش‌بینی مالی طرح، موضوع تامین مالی، زمان‌بندی ارائه گزارش، انجام طرح، هزینه‌های قابل قبول، پرداخت سود پیش‌بینی شده و پرداخت اصل سرمایه و سایر اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های طرح و فرایند تامین مالی در «برنامه کسب و کار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره (۳) عامل به‌عنوان وکیل تامین‌کنندگان، در سود و زیان طرح‌ها مشارکتی نداشته و هیچ تعهدی به تامین مالی ندارد.

تبصره (۴) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تامین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تامین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

تبصره (۵) گزارش اعتبار سنجی و ارزیابی طرح تامین مالی جمعی به شماره ۰۰۱-۰۴۰۶۲۲-۷۴ که به امضا و تایید طرفین رسیده است، جز لاینفک قرارداد خواهد بود و متقاضی موظف است مطابق گزارش تهیه شده به استفاده از منابع جمع‌آوری شده و فعالیت بپردازد. بدیهیست در صورت عدم اجرای طرح، هرگونه ضرر و زیان حاصله تنها متوجه متقاضی خواهد بود و عامل مخیر است از محل منابع، تضامین و وثایق متقاضی به جبران آن بپردازد.

ماده (چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجه تامین‌شده برای متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب و کار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین	متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم
حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره	مهدی شاملو نوید مدیر عامل
مصطفی ابراهیمزاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	محمد شاپوری رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۶
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

صفحه ۱ از ۱۰

وستاکرا

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶

پیوست: دارد

- (۱) آماده سازی مدارک و اطلاعات لازم طرح و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛
 - (۲) بررسی مدارک و مستندات ارسال شده توسط متقاضی و ارائه مستندات مذکور به فراپورس، ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک و اطلاعات موضوع بند ۱ این ماده؛
 - (۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل و ارائه تمامی تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی، ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فراپورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع آوری وجوه، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت و ارائه تضامین توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۵) جمع آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۶) واریز تمام وجوه تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین کنندگان برای متقاضی مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه؛
 - (۷) ارائه گزارش های دوره ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و اصل وجوه پرداخت
 - (۸) واریز سود مورد پیش بینی در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» و سرمایه گذاری شده با حساب متفرعات آن مطابق زمان بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط؛
 - (۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه طرح.
- تبصره (۶) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضامین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری ها و امور اداری مربوط به نهایی سازی تضامین انجام شود؛ به گونه ای که امکان بهره برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.
- تبصره (۷) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق موضوع ماده فوق، منجر به افزایش دوره جمع آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) نمی گردد.
- تبصره (۸) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، عامل موظف است ده درصد موضوع بند ۳ این ماده را مطابق مبلغ تأمین شده محاسبه نموده و مابقی را به متقاضی مسترد نماید.

ماده پنج (مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت)

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل به عدد (۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل) به حروف (سه میلیارد ریال) (مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۰۱/۱۲/۱۳۹۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین گردد) است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد پرداخت می گردد.

تبصره (۹) کلیه پرداخت های این قرارداد به عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ IR-۶۳۰۵۵۰۱۱۸۸۵۰۰ صورت گرفته و هرگونه پرداخت از هر طریق دیگر، نامعتبر تلقی می شود.

تبصره (۱۰) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده یک این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق «مصوبه در خصوص کارمزدهای ارائه خدمات تأمین مالی جمعی» مورخ ۰۱/۱۲/۱۳۹۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش (تضامین قرارداد)

۱-۶- در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است پیش از دریافت وجوه جمع آوری شده توسط عامل، تضامین یا تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی متعهد است به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سرمایه گذاری طرح پیوست نسبت به ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر به عامل در زمان امضا قرارداد و مورد پذیرش عامل اقدام نماید ضمانت نامه مذکور.

تبصره ۱- مدت اعتبار تضامین های فوق باید حداقل ۱۲ ماه پس از تاریخ امضا قرارداد بوده و به درخواست عامل قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول به شرح ذیل، تنظیم شود.

«متقاضی: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... ذینفع/عامل: شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... کد پستی ... بدینوسیله این صندوق /بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد شماره ... مورخ ... برعهده میگیرد، تعهد و تضامین مینماید در صورتیکه متقاضی از انجام تعهدات قرارداد مذکور تخلف نماید، به هر عنوان و هر جهتی که ذینفع این ضمانت نامه تشخیص داده، بدون قید و شرط و نیازی به اقامه دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی، هر مبلغی را که ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی از طرف ذینفع تا مبلغ ... ریال، بدون نیاز به صدور اظهار نامه یا هر اقدام دیگری، در وجه ذینفع بپردازد. وخواست این ضمانت نامه به یکباره با دفعات به

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۲

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

vestacrowd.ir

info@vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۶۱۷-۰۰۶

پیوست: دارد

مبالغی که مجموع آنها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت نامه باشد حسب درخواست ذینفع امکان پذیر است. اعتبار این ضمانتنامه از تاریخ ... تا آخر وقت اداری روز ... می باشد و بنا به درخواست کتبی ذینفع، تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید است. در صورتی که صندوق /بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا متقاضی به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد صندوق /بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانت نامه توسط ذینفع باشد کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در اسرع وقت در وجه ذینفع بپردازد.

تبصره (۱۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به نیابت از تأمین کنندگان می تواند مستند به توافقات موجود در خصوص پرداخت سودهای علی الحساب یا گزارش نهایی حسابرسی شده در خصوص سود و زیان طرح، رأساً نسبت به وصول اصل سرمایه با حساب متفرعات آن یا سودهای محقق شده از محل تضامین موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره (۱۲) کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می بایست تا پایان دوره اجرای طرح اعتبار داشته و متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل تا زمان تسویه طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده سازی، تمدید و ارائه کلیه تضامین به عهده متقاضی می باشد؛ این هزینه ها به عنوان هزینه های قابل قبول طرح در نظر گرفته نمی شود.

تبصره (۱۳) در صورت اقدام علیه تضامین متقاضی و وصول آن ها، تسویه مطالبات تأمین کنندگان بر مطالبات عامل اولویت خواهد داشت.

تبصره (۱۴) در صورت عدم ایفای تعهدات و یا تأخیر در پرداخت و یا نکول هر یک از اقساط در سررسیدهای مقرر و همچنین استفاده غیر مجاز از وجوه دریافتی و یا سایر موارد تخلف از مفاد این قرارداد، به منزله عدم ایفای تعهدات توسط متقاضی است کلیه دیون متقاضی تبدیل به دین حال شده و عامل به وکالت از سرمایه گذاران رأساً می تواند طبق مفاد قرارداد حاضر از تمامی یا هر یک از طرق قانونی یا قراردادی که مصلحت بداند به صورت یکجا از محل تمامی چک های اقساط و کلیه تضامین مندرج در قرارداد و دارایی های نامبرده اقدام به وصول کلیه مطالبات خود اعم از اصل، متفرعات، وجوه التزام، جرایم و ... نماید و متقاضی متعهد است وجه التزامی به میزان دو هزارم مبلغ پرداخت شده به ازای هر روز دیرکرد به عامل بپردازد اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است.

تبصره (۱۵) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری به متقاضی پس از ایفای تمامی تعهدات (شامل پرداخت اقساط، اجرای طرح موضوع قرارداد، ارائه گزارش های دوره ای و صورت های مالی حسابرسی شده، محاسبه سود قطعی گواهی های شراکت و...) از سوی متقاضی و تأیید عامل انجام خواهد شد.

تبصره (۱۶) متقاضی متعهد است چک های مربوط به قرارداد را بدون درج عبارت «بابت ضمانت» روی چک ها و با درج عبارت «تأدیه دیون» در شرح سامانه چک صیاد یا عدم تکمیل قسمت شرح چک در سامانه چک صیاد به عامل تحویل نماید، در پشت نویسی چک ها این جمله نوشته شود: «افراد ذیل وجه چک را منفرداً، مجتمعاً و متضامناً تضمین می نمایند.» و در زیر جمله مذکور نام و نام خانوادگی تمام اعضای هیات مدیره و مدیرعامل به همراه کد ملی و امضا درج گردد.

تبصره (۱۷) متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی و اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره (۱۸) هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود. در صورت عدم تکافوی وثایق و تضامین موضوع این ماده عامل حق وصول مطالبات خود را از سایر طرق قانونی نیز دارا است. بدیهی است سایر حقوق عامل ضمن این، قرارداد تحت هیچ عنوان مانع از ایفای مطالبات از محل اجرای وثایق و تضامین موضوع این ماده نیست.

تبصره (۱۹) کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

۶-۲- ضامن علاوه بر قرار دادن وثیقه بند ۱ ماده ۶، نسبت به تضمین چک های ذکر شده در ماده ۷ خواهد نمود. لذا، قبل از پرداخت سرمایه جمع آوری شده پشت چک های مذکور به امضا ضامن خواهد رسید. بدیهیست در صورت تأخیر در تحویل چک ها به صورت ذکر شده، هیچگونه خسارتی در خصوص عدم پرداخت سرمایه جمع آوری شده از جانب عامل پرداخت نخواهد شد. همچنین، الزامی است چک مزبور توسط متقاضی پشت نویسی و تضمین شده و عبارت بابت ضمانت صراحتاً پشت چک درج شود. (این بند در صورت وجود ضامن مصداق دارد.)

تبصره (۲۰) ضامن متعهد است ضمن ثبت چک مذکور در سامانه صیاد رسید ثبت را تحویل عامل نماید در صورتی که در هر زمان پس از امضای قرارداد عدم ثبت چک در سامانه مشخص گردد عامل مستحق در مطالبه معادل وجه چک صادره به عنوان وجه التزام قراردادی خواهد بود وجه التزام یاد شده، بدل از اصل تعهد نبوده و صادر کننده همچنان موظف به ایفای تعهدات خود وفق مفاد این قرارداد نیز خواهد بود.

رابطه سرمایه توان آفرین

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir



وستا کراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶
پیوست: دارد

تبصره (۲۱) صادر کننده موظف است در چک موضوع این ماده صرفاً جمله بابت قرارداد حاضر به شماره این قرارداد و تاریخ قرارداد حاضر را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مزاد از قبیل بابت تضمین بابت ضمانت بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

ماده هفت (شرایط قرارداد و تعهدات طرفین)

الف) ویژگی ها و شرایط قرارداد

(۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش بینی شده و مزاد بر آن را انجام دهد؛ لکن هیچ گونه تعهدی به تضمین سود فعالیت اقتصادی مربوط به طرح نخواهد داشت.

(۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب و کار طرح» تعیین تکلیف می گردد.
(۳) کلیه زیان های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع آوری گردد، متوجه مشارکت کنندگان طرح (متقاضی و تأمین کنندگان) بوده و در صورت تقصیر یا قصور متقاضی و انتساب زیان وارد شده به وی، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به نیابت از تأمین کنندگان اقدام نموده و خسارت های وارد شده متوجه وی نخواهد بود.

(۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین کنندگانی که از سوی عامل نسبت به سرمایه گذاری در طرح اقدام نموده اند انجام می شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

(۵) طرفین اقرار می نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع نیابت وی از تأمین کنندگان، اجرای وظایف نسبت به آن ها و دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

(۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به تأیید فراپورس بوده و در صورت عدم موافقت این شرکت با انتشار فراخوان طرح با توجه به مدارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی نسبت به اصلاح مدارک و مستندات مطابق نظر فراپورس اقدام می نمایند. در صورت عدم موافقت فراپورس با انتشار فراخوان و اجرای طرح، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

(۷) در صورتی که هرگونه نهاد تحت نظارت سازمان به واسطه قرارداد با عامل یا ناظر فنی یا مالی (موضوع جزء ۴ بند «ب» این ماده)، نسبت به فرایند تأمین مالی یا اجرای طرح نظارت داشته باشند، متقاضی موظف است از تشخیص اشخاص مذکور تبعیت نموده و چنانچه هر یک از طرفین با توجه به تعهدات خود نسبت به اشخاص مذکور ملزم به انجام برخی اقدامات باشند، طرف دیگر نسبت به این اقدامات، حق اعتراض نخواهد داشت.

(۸) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای تصمیم گیری تأمین کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی در سکو منتشر نماید؛ متقاضی در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

(۹) هیچ یک از طرفین نمی تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

(۱۰) متقاضی متعهد است در راستای رعایت مقررات مبارزه با پولشویی مذکور در قانون مبارزه با پولشویی (مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ همراه با آخرین اصلاحات ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و همچنین آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۸/۰۷/۲۱ تمامی اطلاعات مورد نیاز را در اختیار عامل قرار داده و نمی تواند به عذری از قبیل محرمانه بودن اطلاعات درخواستی از ارائه اطلاعات مورد نیاز خودداری نماید. بدیهی است اطلاعات مذکور محصور نبوده و در هر زمان و با توجه به درخواست نهادهای نظارتی تعهد متقاضی نسبت به ارائه اطلاعات متفاوت است لازم به ذکر است مسئولیت هرگونه اخلال در انجام موضوع قرارداد که ناشی از استنکاف متقاضی از تعهد مذکور در این بند، باشد تماماً بر عهده متقاضی بوده و عامل در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

(۱۱) متقاضی متعهد است ظرف مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به معرفی نمایندگانی به عامل جهت انجام امور مربوط به قرارداد اقدام نماید.

ب) تعهدات متقاضی

(۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت داری را در نگهداری وجوه تأمین شده به عمل آورد. چنانچه هرگونه زیانی نسبت به این وجوه حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان های وارده به تأمین کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید هیچ گونه تقصیری در ورود زیان نداشته و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه ای و مراقبت های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

(۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین کنندگان هیچ گونه تعهدی نسبت به افراد مذکور نخواهند داشت.

(۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی تعیین می شود. پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فراپورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فراپورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فراپورس با حسابرس معرفی شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان و اخذ قبولی آن هستند.

تأیید: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مدیر عامل و عضو هیئت مدیره: مصطفی ابراهیم زاده رئیس هیئت مدیره: حمیدرضا احمدی		متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم مدیر عامل و عضو هیئت مدیره: مهدی شاملو توید رئیس هیئت مدیره: سید شاپوری		ناظر: شرکت سیدگروان سورنا عضو هیئت مدیره: سیدان الله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره: سید شاپوری	
تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷		۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳			
vestacrowd.ir		info@vestacrowd.ir			

صفحه ۴ از ۱۰

وستاکرا

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶

پیوست: دارد

(۴) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع و افراد مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

(۵) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

(۶) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

(۷) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکوی موضوع تأمین مالی نیست.

(۸) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه‌گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت مدنی و قراردادی برای متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان اقدام لازم برای اعمال ضمانت اجرای لازم را انجام خواهد داد.

(۹) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکوی در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد. متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

(۱۰) متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده با حساب متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی مواعد پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

(۱۱) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

(۱۲) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

(۱۳) متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

(۱۴) متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل یا سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

(۱۵) متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح است که پس از دریافت تأییدیه فرابورس و در تاریخ اعلامی از طرف عامل، به حساب عامل نزد بانک اقتصاد نوین به شماره شبا ۶۳۰۵۵۰۰۱۱۸۸۵۰۰۷۴۷۱۸۶۳۰۰۱ واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

(۱۶) متقاضی اقرار می‌نماید، هیچ‌گونه دعای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

(۱۷) متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

(۱۸) متقاضی متعهد است اصل و سود پیش‌بینی شده علی‌الحساب منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تأخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی است.

#	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	
		به عدد	به حروف
۱	۹۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره اول)	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ده میلیارد و پانصد میلیون
۲	۱۸۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره دوم)	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ده میلیارد و پانصد میلیون
۳	۲۷۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره سوم)	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ده میلیارد و پانصد میلیون
۴	۳۶۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (سود دوره چهارم)	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ده میلیارد و پانصد میلیون
۵	۱۸۰ روز پس از واریز وجوه به حساب متقاضی (اصل سرمایه)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکصد میلیارد

ناظر: شرکت سیدگردان سورنا

علیرضا صادقی
رئیس هیئت مدیره

سپاسان اله قلی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سورنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم

مهدی شاملو لویه
رئیس هیئت مدیره

محمده شاپوری
رئیس هیئت مدیره

شرکت پارس آناهید رایان سیستم

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین

حمیدرضا احمدی
رئیس هیئت مدیره

مصطفی ابراهیم زاده
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
info@vestacrowd.ir

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷
vestacrowd.ir

وستا کراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶

پیوست: دارد

تبصره (۲۲) در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول بند ۲۵ این ماده بیش از ۳۰ روز، کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق ملاک عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات ولو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به عامل می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر عامل از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

تبصره (۲۳) مبلغ اقساط بصورت چک از متقاضی دریافت خواهد شد. متقاضی متعهد است چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات (سود علی الحساب) را حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه، که توسط عامل به متقاضی اعلام می‌گردد، به عامل تحویل نماید.

تبصره (۲۴) چک‌ها در وجه شرکت واسط سرمایه توان آفرین به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ صادر گردد و ثبت چک در سامانه صیاد حتماً بعنوان "پرداخت قرض و تادیه دیون (قرض الحسنه، بدهی)" انجام شود و رسید ثبت سامانه صیاد در هنگام تحویل چک الزامی است.

تبصره (۲۵) دریافت چک‌های سود و اصل سرمایه بر اساس تاریخ سررسید دوره سرمایه‌گذاری تنظیم می‌شود. به عنوان مثال، اگر دوره سرمایه‌گذاری بین ۱ تا ۳۰ ماه باشد، چک‌های سود برای روز ۱۵م هر دوره صادر می‌شود.

پ) تعهدات عامل

(۱) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین و اعلام نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت ماده ۱۲ «ضوابط انتشار اطلاعات و تبلیغات تأمین مالی جمعی» (موضوع پیوست ۴ ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی مورخ ۲۱/۰۳/۱۴۰۳) صورت می‌گیرد.

(۲) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورتی که وجه التزام یا جریمه‌ای برای طرفین در نظر گرفته نمی‌شود، این ماده حذف و شماره‌بندی سایر بندها و مواد اصلاح شود؛ در غیر این صورت، برای در نظر گرفتن جریمه در خصوص تعهدات هر یک از طرفین، موارد زیر الزاماً می‌بایست رعایت شوند:

- (۱) میزان جرایم و وجوه التزام به‌گونه‌ای باشد که عرفاً مصداق وجه التزام گزاف نباشد؛
- (۲) کلیه قوانین، مقررات و مصوبات مربوط در این خصوص رعایت شود؛
- (۳) مصالح ذی‌نفعان به‌خصوص تأمین‌کنندگان به دقت تأمین شود؛
- (۴) بندهای زیر به عنوان تبصره این ماده لحاظ شوند:

۱-۴) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌های دریافتی از متقاضی متعلق به تأمین‌کنندگان طرح خواهد بود. عامل موظف است جریمه‌های دریافت شده را به نسبت سرمایه‌گذاری تأمین‌کنندگان، به آن‌ها پرداخت نماید. عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان متعهد است جریمه مذکور را در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت، از تمامی تضامین یا اموال وی که نزد عامل است، وصول نماید.

۲-۴) چنانچه در نتیجه اقدامات عامل، متقاضی مستحق دریافت جریمه گردد، عامل جریمه تعلق گرفته را از اموال خود پرداخت نموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند از وجوه جمع‌آوری شده تأمین‌کنندگان نسبت به پرداخت جریمه‌های مذکور اقدام نماید.

(۵) در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر متقاضی در پرداخت اقساط و اصل سرمایه طرح در مواعید وفق پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل سرمایه‌گذاری قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل سرمایه‌گذاری قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمان بندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل سرمایه‌گذاری

(۶) در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل سرمایه‌گذاری قرارداد

(۷) پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

(۸) در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

تاهیر: شرکت سپه‌گردان سورنا
علیرضا صادقی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

سپه‌گردان سورنا
شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم
محمد شاملو توید
مدیرعامل
رئیس هیئت مدیره

شرکت پارس آناهید رایان سیستم
شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین
حمیدرضا احمدی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
رئیس هیئت مدیره

تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷
۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳
vestacrowd.ir
info@vestacrowd.ir

وستاکرا

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶

پیوست: دارد

۹) هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت، علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰) در صورت نقض هر یک از تعهدات قرارداد توسط متقاضی اعم از انتقال سرمایه یا مصرف آن خارج از شرایط و ضوابط مقرر سرمایه پذیر علاوه بر جبران کلیه خسارات وارده و بازپرداخت سرمایه و اقساط خرید دارایی به شرکت ملزم به پرداخت دو هزارم از سرمایه نیز به عنوان وجه التزام به عامل است.

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هر گونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است و گرنه مسئول جبران خسارت‌های وارده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد. همچنین طرفین متعهدند به محض درخواست طرف مقابل، اطلاعات مزبور شامل اصل و رونوشت اطلاعات و داده‌ها را فوراً احیا سازند.

۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره ۲۶) تشخیص موارد قوه قاهره با کارگروه ارزیابی است.

تبصره ۲۷) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده و رعایت مفاد مقررات مذکور بر این قرارداد اولویت دارد؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پیش‌مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) در صورت وجود هر گونه تعارض میان این قرارداد با قوانین و مقررات، رعایت موارد اخیر ضرورت دارد. در صورت تغییر در قوانین و مقررات مذکور نیز رعایت آن‌ها اولویت خواهد داشت مگر این که این تغییر، موجب زایل شدن حقوق مکتسبه هر یک از طرفین گردد.

۴) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در صدر قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به صورت مکتوب به طرح دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

۱) قرارداد حاضر صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۲-۱) عدم موافقت کارگروه ارزیابی با اجرای طرح.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده سه این قرارداد؛

ناظر: شرکت سیدگودان سورنا علیرضا صادقی مدیر عامل و عضو هیات مدیره	متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم مهدی شاملو نوید مدیر عامل رئیس هیات مدیره	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی مدیر عامل و عضو هیات مدیره رئیس هیات مدیره
تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۰۲۱-۸۸۹۶۷۴۰۷ vestacrowd.ir	شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹ شماره ثبت: ۵۲۶۱۴۷	۱۵۹۸۷-۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir

وستاکراد

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت: ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ: ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴
شماره: ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶
پیوست: دارد

۳-۲ اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۳ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح
۴-۲ اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده توسط متقاضی در موردی غیر از اجرای طرح؛
۵-۲ عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح
۶-۲ احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی؛
۷-۲ انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛
۸-۲ انحلال متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۳ عدم اجرای قرارداد بیش از مدت مورد توافق طرفین مطابق تبصره ۲ ماده چهار این قرارداد؛

۲-۳ عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت مدت مورد توافق طرفین از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳ انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۲۸) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به نیابت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲۹) عامل به عنوان نماینده تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنانچه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

تبصره ۳۰) در صورتی که در نتیجه اقدامات عامل و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف معادل سود پیش بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه گذاری شده به تأمین کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳۱) چنانچه قرارداد حاضر فسخ گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت شده را با احتساب سود یا زیان حاصل شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل شده و جریمه های تعلق گرفته، تضامین دریافت شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد از جمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن ها حل خواهد شد؛ در صورت بی نتیجه ماندن مذاکرات، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می گردد.

ماده پانزده) نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۵ ماده و ۳۱ تبصره در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عسکری
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین حمیدرضا احمدی رئیس هیئت مدیره	متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم مهدی شاملو نوید مدیر عامل	ناظر: شرکت سیدگردان سورنا سپاسان آله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
مستطقی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	شرکت پارس آناهید رایان سیستم شماره ثبت: ۵۲۶۱۱۷	شرکت سیدگردان سورنا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۶۵۹

وستاکراود

شرکت واسط سرمایه توان آفرین

شماره ثبت : ۶۱۴۱۸۱ «سهامی خاص»

تاریخ : ۱۷ شهریور، ۱۴۰۴

شماره : ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶

پیوست : دارد

پیوست یک - جدول خلاصه طرح تامین مالی جمعی

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه/سود	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور در طرح با کسر تمامی هزینه ها
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۷۰,۰۰۰ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۶۰٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۲٪
نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (ماهانه)	۴۰۹٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره ای	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب و ارائه گزارش دوره ای	هر ۳ ماه یک بار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۰۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد



تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی
خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷

۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳

۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷

info@vestacrowd.ir

vestacrowd.ir

عامل : شرکت واسط سرمایه توان آفرین	مستأفی : شرکت پارس آناهید رایان سیستم	ناظر : شرکت سیدگردان سورنا
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره : مصطفی ابراهیم زاده	مدیرعامل : مهدی شاملو نوید	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره : ساسان اله قلی
رئیس هیئت مدیره : حمیدرضا احمدی	رئیس هیئت مدیره : رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره : علیرضا صادقی

پیوست ۲ - تصویر تضامین و وثایق طرح

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷

شماره: ۶۰۱۱۴۰۴۰۶۱۷۰۰۶



بانک رفاه کارگران

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷

شماره: ۶۰۱۱۴۰۴۰۶۱۷۰۰۶

شماره ضمانتنامه: ۱۰۷.۱۱۶.۳۲۰۵۴۰۳۴۴.۴

شماره سپام: ۰۰۱۰۷۰۴۶۴۸۶۱۷۰۰۵

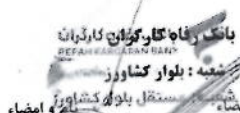
ضمانتنامه تعهد پرداخت

در رابطه با قرارداد شماره ۴۷-۰۴۰۶۱۷-۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ با موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی طرح سرمایه پذیر متعده فیمابین پارس آناهید رایان سیستم (ضمانتخواه) و واسط سرمایه توان آفرین (ذینفع) و بنا به درخواست آقای/خانم/شرکت پارس آناهید رایان سیستم (ضمانتخواه) بدینوسیله این بانک متعهد می‌شود در صورتیکه به هر عنوان و جهتی، آقای/خانم/شرکت پارس آناهید رایان سیستم (ضمانتخواه) از انجام و اجرای تعهدات خود در قبال واسط سرمایه توان آفرین (ذینفع) استنکاف نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی هر مبلغی را تا میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال)، بدون اینکه نیازی به صدور اظهار نامه یا هر اقدامی از مجرای اداری یا قضایی و یا مقام دیگر و یا ذکر علتی داشته باشد، در قبال اخذ اصل ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد واسط سرمایه توان آفرین (ذینفع) طی چند مرحله بپردازد. (در صورت تعیین پرداخت طی یک مرحله، پرداخت به دفعات ممنوع می‌باشد).

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ (بیست و ششم مهر یک هزار و چهارصد و پنج) است و بنا به درخواست کتبی واسط سرمایه توان آفرین (ذینفع) واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، قابل تمدید می‌باشد و در صورتیکه بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و با پارس آناهید رایان سیستم (ضمانتخواه) به هر نحو موجب تمدید آن را فراهم نسازد، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذینفع، وجه ضمانتنامه را در وجه یا به حواله کرد واسط سرمایه توان آفرین (ذینفع) پرداخت کند.

بانک رفاه کارگران

شعبه: بلوار کشاورز

نام و امضاء: 

شناسه اختصاصی: ۱۳۰۵۱۵۷

نشانی و تلفن شعبه: تهران بلوار کشاورز روبروی بیمارستان پارس تلفن: ۸۸۹۵۵۰۰۹

نام، شماره/شناسه ملی و نشانی ضمانتخواه: پارس آناهید رایان سیستم ۱۴۰۷۵۸۲۳۱۸ بلوار کشاورز کیهانیان بن پست

فرگاه پ ۷

نام، شماره/شناسه ملی و نشانی ذینفع: واسط سرمایه توان آفرین ۱۴۰۱۲۳۳۰۷۳۹ میدان ولیعصر خیابان حسن عضدی

خیابان ورشو، پلاک ۲۵، کانت ۲ طبقه ۶

تأیید اصالت ضمانتنامه از طریق مراجعه به پورتال بانک به آدرس www.refah-bank.ir امکانپذیر می‌باشد.



ناظر: شرکت سیدگردان سورنا علیرضا صادقی سازمان آله قلی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	متقاضی: شرکت پارس آناهید رایان سیستم مهدی شایلو نوید مدیر عامل	عامل: شرکت واسط سرمایه توان آفرین مصطفی ابراهیم زاده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	تهران، بلوار کریم خان زند، خیابان شهید عضدی خیابان ورشو، پلاک ۲۵، طبقه ۷ ۱۵۹۸۷ - ۱۸۹۴۳ info@vestacrowd.ir ۰۲۱ - ۸۸۹۴۷۴۰۷ vestacrowd.ir
--	---	--	--